

Dodatok č. 80104/2
k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 80104

Prenajímateľ:

Názov: Obecný úrad Slovenská Ves
Sídlo: Slovenská Ves, 059 02
Telefónne číslo: 052/4593122
E – mail: ocu.slovenska.ves@mail.t-com.sk
IČO: 00326500
Zastúpený: Stanislav Gallik - starosta

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Tatry v Spišskej Belej
Sídlo: Zimná 69, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00199818
DIČ: SK 2020515519
Telefónne číslo: 052/458 15 65
E – mail: pdspbela@gmail.com

Osoby oprávnené konať v mene družstva: Ing. František Gedra - predseda predstavenstva,
predseda družstva
Ing. Martin Šoltys - podpredseda predstavenstva,
podpredseda družstva

(ďalej len nájomca)

Uzavreli

tento dodatok č. 80104/2 ku nájomnej zmluve 80104 uzavretej dňa 15.02.2017.

Mení sa:

1.) Článok I. Predmet zmluvy sa upravuje takto:

Podľa druhu pozemkov prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

	Výmera v m ²	Cena/m ²
Orná pôda	5885	0,00550 €
TTP	6322	0,00550 €
Ostatná pôda	116363	0,00550 €
Vydaná pôda	0	
Celková výmera pôdy	129 252	

2.) Článok III. Výška nájomného sa upravuje takto:

Výška ročného nájomného predstavuje: 721,90 €

3.) Článok V. Príloha – predmet nájmu sa upravuje takto:

Kat. územie: SLOVENSKÁ VES, obec: Slovenská Ves, okres: Kežmarok							
Do predmetu zmluvy sa dopĺňa nasledovné							
číslo listu vlastníctva	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	register pozemku	celková výmera pozemku (m ²)	prenajatá výmera pozemku (m ²)	veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa	prenajatá výmera spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa (m ²)

1	1565/107	Orná pôda	C	1 682	78	1/1	78,0
1	841	Orná pôda	C	1 777	1 777	1/1	1 777,0
1455	1546/111	Orná pôda	E	2 091	1 103	1/1	1 103,0
1455	1549/11	Orná pôda	E	1 671	897	1/1	897,0
1455	1565/100	Orná pôda	C	249	133	1/1	133,0
2811	2802	Ostatná plocha	C	3 304	3 303	1/1	3 303,0
2811	4555/1	Trvalý trávny porast	C	2 631	2 570	1/1	2 570,0
2811	4555/2	Trvalý trávny porast	C	308	293	1/1	293,0
2811	4574	Trvalý trávny porast	C	2 243	1 906	1/1	1 906,0
<i>Z predmetu zmluvy sa vypúšťa nasledovné</i>							
číslo listu vlastníctva	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	register pozemku	celková výmera pozemku (m ²)	prenajatá výmera pozemku (m ²)	veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa	prenajatá výmera spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa (m ²)
2811	4534	Ostatná plocha	C	4 249	4 249	1/1	4 249,0
2811	4555	Trvalý trávny porast	C	2 939	2 939	1/1	2 939,0
<i>Predmet zmluvy sa mení nasledovne</i>							
číslo listu vlastníctva	parcelné číslo pozemku	druh pozemku	register pozemku	celková výmera pozemku (m ²)	prenajatá výmera pozemku (m ²)	veľkosť spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa	prenajatá výmera spoluvlastníckeho podielu Prenajímateľa (m ²)
2811	4610	Trvalý trávny porast	C	2 447	823	1/1	823,0
sa mení na:				2 447	8	1/1	8,0
2811	4944	Ostatná plocha	C	1 034	783	1/1	783,0
sa mení na:				1 034	790	1/1	790,0

Predmet nájmu – po úprave:

Katastrálne územie: 856550 SLOVENSKÁ VES

Ty p	CP U	Číslo Kult. parcely	LV	Výmera parcely (m ²)	Užívaná vým. parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)	
C	0	841	2	1	1 777	1 777,0	1/1	1 777,0	55,00	9.774
C	0	1565/107	2	1	1 682	78,0	1/1	78,0	55,00	0.429
E	0	2611	14	1	3 388	3 136,0	1/1	3 136,0	81,09	25.433
E	0	842	2	1455	293	191,0	1/1	191,0	55,00	1.051
E	0	1520/2	2	1455	1 706	1 706,0	1/1	1 706,0	55,00	9.383
E	0	1546/111	2	1455	2 091	1 103,0	1/1	1 103,0	55,00	6.067
E	0	1549/11	2	1455	1 671	897,0	1/1	897,0	55,00	4.934
C	0	1565/100	2	1455	249	133,0	1/1	133,0	55,00	0.732
C	0	2699	14	2811	2 430	2 388,0	1/1	2 388,0	55,00	13.134
C	0	2719	14	2811	40	40,0	1/1	40,0	55,00	0.220
C	0	2802	14	2811	3 304	3 303,0	1/1	3 303,0	55,00	18.167
C	0	2856	14	2811	1 796	1 796,0	1/1	1 796,0	55,00	9.878
C	0	2913	14	2811	1 602	1 602,0	1/1	1 602,0	55,00	8.811
C	0	2964/2	14	2811	680	680,0	1/1	680,0	55,00	3.740

Ty p	CP U	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m ²)	Užívaná vým. parcely (m ²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m ²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)
C	0	3004	14	2811	2 151	2 151.0	1/1	2 151.0	55.00	11.831
C	0	3151/1	14	2811	898	166.0	1/1	166.0	55.00	0.913
C	0	3212	14	2811	537	537.0	1/1	537.0	55.00	2.954
C	0	3213	14	2811	980	980.0	1/1	980.0	55.00	5.390
C	0	3214	14	2811	12 389	11 872.0	1/1	11 872.0	55.00	65.296
C	0	3277	14	2811	3 137	3 137.0	1/1	3 137.0	55.00	17.254
C	0	3433	13	2811	506	506.0	1/1	506.0	110.00	5.566
C	0	3437	13	2811	176	176.0	1/1	176.0	55.84	0.982
C	0	3494	14	2811	8 117	3 148.0	1/1	3 148.0	55.00	17.314
C	0	3502	14	2811	648	156.0	1/1	156.0	55.00	0.858
C	0	3513	14	2811	1 532	282.0	1/1	282.0	55.00	1.551
C	0	3519	14	2811	5 097	5 097.0	1/1	5 097.0	55.00	28.034
C	0	3562	14	2811	5 030	4 751.0	1/1	4 751.0	55.00	26.131
C	0	3630/2	14	2811	2 783	486.0	1/1	486.0	55.00	2.673
C	0	3630/3	14	2811	973	281.0	1/1	281.0	56.19	1.579
C	0	3662	14	2811	3 948	3 948.0	1/1	3 948.0	55.00	21.714
C	0	3743	14	2811	4 440	3 918.0	1/1	3 918.0	55.00	21.549
C	0	3744	14	2811	9 895	1 182.0	1/1	1 182.0	55.00	6.501
C	0	3854	14	2811	3 267	3 267.0	1/1	3 267.0	55.00	17.969
C	0	3855	14	2811	808	808.0	1/1	808.0	55.00	4.444
C	0	3856	14	2811	373	373.0	1/1	373.0	55.00	2.052
C	0	3858	14	2811	3 821	3 398.0	1/1	3 398.0	55.00	18.689
C	0	3891	14	2811	7 068	7 068.0	1/1	7 068.0	55.00	38.874
C	0	3894	14	2811	1 097	1 097.0	1/1	1 097.0	55.00	6.034
C	0	3954	14	2811	2 419	2 419.0	1/1	2 419.0	55.00	13.305
C	0	3966	14	2811	949	949.0	1/1	949.0	55.00	5.220
C	0	3986	14	2811	2 051	2 051.0	1/1	2 051.0	55.00	11.281
C	0	4013	14	2811	2 394	2 394.0	1/1	2 394.0	55.00	13.167
C	0	4068	14	2811	362	362.0	1/1	362.0	55.00	1.991
C	0	4069	14	2811	3 844	3 841.0	1/1	3 841.0	55.00	21.126
C	0	4150	14	2811	11 114	7 750.0	1/1	7 750.0	55.00	42.625
C	0	4230	14	2811	635	635.0	1/1	635.0	55.00	3.493
C	0	4243	14	2811	4 026	2 075.0	1/1	2 075.0	55.00	11.413
C	0	4252	14	2811	5 701	5 701.0	1/1	5 701.0	55.00	31.356
C	0	4309	14	2811	2 517	2 436.0	1/1	2 436.0	55.00	13.398
C	0	4352	14	2811	678	678.0	1/1	678.0	55.00	3.729
C	0	4387	14	2811	1 956	1 197.0	1/1	1 197.0	55.00	6.584
C	0	4388	14	2811	1 303	1 303.0	1/1	1 303.0	55.00	7.167
C	0	4419	14	2811	542	542.0	1/1	542.0	55.00	2.981
C	0	4500	14	2811	1 991	1 972.0	1/1	1 972.0	55.00	10.846
C	0	4509	7	2811	1 545	1 545.0	1/1	1 545.0	55.00	8.498
C	0	4526	14	2811	1 944	1 944.0	1/1	1 944.0	55.00	10.692
C	0	4555/1	7	2811	2 631	2 570.0	1/1	2 570.0	55.00	14.135
C	0	4555/2	7	2811	308	293.0	1/1	293.0	55.00	1.612
C	0	4574	7	2811	2 243	1 906.0	1/1	1 906.0	55.00	10.483
C	0	4578	14	2811	379	379.0	1/1	379.0	55.00	2.085
C	0	4610	7	2811	2 447	8.0	1/1	8.0	55.00	0.044
C	0	4613	14	2811	3 211	2 702.0	1/1	2 702.0	55.00	14.861
C	0	4667	14	2811	1 573	1 573.0	1/1	1 573.0	55.00	8.652
C	0	4682	14	2811	1 542	1 542.0	1/1	1 542.0	55.00	8.481
C	0	4690	14	2811	2 210	80.0	1/1	80.0	55.00	0.440
C	0	4944	14	2811	1 034	790.0	1/1	790.0	55.00	4.345
Spolu za KÚ: SLOVENSKÁ VES					165 929	129 252.0		129 252.0		721.90

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	5 885.00	32.368
14 Ostatná plocha	116 363.00	648.215
13 Zastavaná plocha a nádvorie	682.00	6.548
7 Trvalý trávny porast	6 322.00	34.771
Spolu	129 252.00	721.90

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 15.02.2017 ostávajú nezmenené v platnosti.

Zmluvné strany si tento dodatok k "Nájomnej zmluve" prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej, 10.09.2025

Nájomca:

Ing. František Gedra
predseda predstavenstva
predseda družstva

Ing. Martin Šoltys
podpredseda predstavenstva
podpredseda družstva

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 03.09.2025, zmluva č. 112/2021/LPO

PEČENHOPODÁRSKE DRUŽSTVO TATBY
Spišskej Belej
IČ OPR SK 202 951 574



Prenajímateľ:

Stanislav Gallik
starosta obce