

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretej podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí dňa 28.04.2023 (ďalej iba „Dodatok č.1 “) uzavretý medzi:

Predávajúcim:

Názov: Obec Slovenská Ves
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
IČO: 00326500
Konajúca starostom Stanislavom Gallikom
Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0000 2722 3562
BIC kód: SUBASKBX
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

1. Meno a priezvisko: Mária Slivinská
Rodné priezvisko: Slivinská
Trvale bytom: 058 01 Poprad,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako Mária Slivinská)

2. Meno a priezvisko: Milan Slivinský
Rodné priezvisko: Slivinský
Trvale bytom: 059 02 Slovenská Ves,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako „Milan Slivinský“)

3. Meno a priezvisko: Peter Slivinský
Rodné priezvisko: Slivinský
Trvale bytom: 048 01 Rožňava,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako „Peter Slivinský“)

4. Meno a priezvisko: Mária Slivinská
Rodné priezvisko: Scholtzová
Trvale bytom: 059 02 Slovenská Ves, Slovenská Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako „Mária Slivinská st“)

(v ďalšom teste aj spolu „Mária Slivinská“ „Peter Slivinský“ „Milan Slivinský“ „Mária Slivinská st“ aj ako „kupujúci“ a s „predávajúcim“ aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa rozhodli prijať, na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, číslo OU-KK-KO-V 926/2023/DP, zo dňa 8.6.2023, ku kúpnej zmluve zo dňa 28.04.2023 dodatok č.1, ktorým sa táto kúpna zmluva upraví nasledovne.

II. Predmet dodatku

1. V článku I. Úvodné ustanovenia sa mení pôvodné znenie bodu 1 na toto nové znenie:
 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parciel registra C KN č. 42/1 o výmere 13638 m², druh pozemku ostatná plocha, C KN 43/2 o výmere 88 m², druh pozemku záhrada, C KN č. 43/3 o výmere 325 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, zapísaných na LV č.1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 2. V článku I. Úvodné ustanovenia sa mení pôvodné znenie bodu 3 na toto nové znenie:
 3. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ves dňa 29.03.2023 Uznesením č. 40/2023 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov, schválilo odpredaj pozemkov (dielov) vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1-187/2022, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel, parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to dielov:
 - ✓ diel č. 1 o výmere 83 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
 - ✓ diel č. 4 o výmere 14 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - ✓ diel č. 6 o výmere 14 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - ✓ diel č. 8 o výmere 33 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
 - ✓ diel č. 9 o výmere 18 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- kupujúcim :
- ✓ Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č., trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku

- ✓ Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Márii Slivinskej, rod. Scholtzová, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

3. V článku II. Predmet zmluvy sa mení pôvodné znenie bodu 1 na toto nové znenie:

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto Zmluvy, spoluvlastnícky podiel vlastníka - predávajúceho vo veľkosti 1/1 v pomere k celku pozemky (diely): vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1 -187/2022, odčlenené od pôvodných parciel parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to
 - ✓ **diel č. 1 o výmere 83 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
 - ✓ **diel č. 4 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - ✓ **diel č. 6 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - ✓ **diel č. 8 o výmere 33 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
 - ✓ **diel č. 9 o výmere 18 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č., trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Márii Slivinskej, rod. Scholtzová, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

4. V článku II. Predmet zmluvy sa mení znenie bodu 2 na toto nové znenie:

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako a ich právnych predchodcov.

5. Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 28.4.2023 zostávajú nezmenené a v platnosti.

III.

Závěrečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkých zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Dodatku č.1 , vrátane vyhlásení uvedených v tomto Dodatku č.1.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v 7 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali a potvrdzujú, že Dodatok č.1 je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Slovenskej Vsi, dňa

.....
Stanislav Gallik, starosta Obce Slovenská Ves
/úradne overený podpis/

Kupujúci :

V Slovenskej Vsi, dňa

.....
Mária Slivinská

V Slovenskej Vsi, dňa

.....
Milan Slivinský

V Slovenskej Vsi, dňa

.....
Peter Slivinský

V Slovenskej Vsi, dňa

.....
Mária Slivinská st.