

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej iba „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Slovenská Ves
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
IČO: 00326500
Konajúca starostom Stanislavom Gallikom
Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0000 2722 3562
BIC kód: SUBASKBX
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Mária Slivinská
Rodné priezvisko: Slivinská
Trvale bytom: 058 01 Poprad, Záborského
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako Mária Slivinská)
2. Meno a priezvisko: Milan Slivinský
Rodné priezvisko: Slivinský
Trvale bytom: 059 02 Slovenská Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako „Milan Slivinský“)
3. Meno a priezvisko: Peter Slivinský
Rodné priezvisko: Slivinský
Trvale bytom: 048 01 Rožňava, Zakarpatská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako „Peter Slivinský“)
4. Meno a priezvisko: Mária Slivinská
Rodné priezvisko: Scholtzová
Trvale bytom: 059 02 Slovenská Ves, Slovenská Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
občan SR
(ďalej ako „Mária Slivinská st“)

(v ďalšom teste aj spolu „Mária Slivinská“ „Peter Slivinský“ „Milan Slivinský“ „Mária Slivinská st“ aj ako „kupujúci“ a s „predávajúcim“ aj ako „zmluvné strany“)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností , pozemkov parciel registra C KN č. 42/1 o výmere 3638 m², druh pozemku ostatná plocha, C KN 43/2 o výmere 88 m², druh pozemku záhrada, C KN č. 43/3 o výmere 325 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, zapísaných na LV č.1 , vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
2. Kupujúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, pozemku C KN č. 46 o výmere 547 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, zapísaných na LV č.745 , vo veľkosti spoluvlastníckych podielov:
 - Mária Slivinská nar., bytom 058 01 Poprad, Záborského v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
 - Milan Slivinský, nar., bytom 059 02 Slovenská Vesv spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
 - Peter Slivinský, nar., bytom 048 01 Rožňava, Zakarpatská, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
 - Mária Slivinská, nar., bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ves dňa 29.03.2023 Uznesením č. 40/2023 v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov, schválilo predaj pozemkov vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1-187/2022, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel a to pozemkov:
 - KN-C 43/2 (diel č. 1) o výmere 83 m², druh pozemku záhrada, GP vytvorený z parcely KN-C 43/2;
 - KN-C 46/2 (diel č. 4) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
 - KN-C 46/3 (diel č. 6) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
 - KN-C 46/4 (diel č. 8) o výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33m²
 - KN-C 46/4 (diel č. 9) o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 43/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m²nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci tiež prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy parcely vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1 -187/2022, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel a to:

- KN-C 43/2 (diel č. 1) o výmere 83 m², druh pozemku záhrada, GP vytvorený z parcely KN-C 43/2;
- KN-C 46/2 (diel č. 4) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/3 (diel č. 6) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/4 (diel č. 8) o výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33m²
- KN-C 46/4 (diel č. 9) o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 43/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m² nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves,

kupujúcim :

- ✓ Márii Slivinskej nar., bytom 058 01 Poprad, Záborskéhov spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
 - ✓ Milanovi Slivinskému, nar., bytom 059 02 Slovenská Ves v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
 - ✓ Petrovi Slivinskému, nar., bytom 048 01 Rožňava, Zakarpatská
 - ✓ Márii Slivinskej nar., bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
2. Kupujúci sa zároveň zaväzujú dodržať dohodnutý účel realizácie prevodu predmetu zmluvy napĺňajúci zákonné znaky dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov.
 3. Predávajúci oboznámil Kupujúcich s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti tejto nehnuteľnosti.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 15,73 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 69/2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo 913593 Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č.1. *Kúpna cena stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom vo výške 2548,26 Eur bola uhradená na účet obce dňa 19.07.2022.*
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať len kupujúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku I. ods.1 tejto zmluvy prejde na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplatenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva

do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, poplatky týkajúce sa úradného overenia podpisov a za vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci.

2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v článku I ods.1 ako Predmet kúpy. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúcim podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcimi na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcim a **odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu** na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúcich podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcimi na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, vrátane vyhlásení uvedených v tejto Zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Slovenskej Vsi, dňa.....

.....
Stanislav Gallik, starosta Obce Slovenská Ves
/úradne overený podpis/

Kupujúci :

Vdňa.....

.....
Mária Slivinská

Vdňa.....

.....
Milan Slivinský

Vdňa.....

.....
Peter Slivinský

Vdňa.....

.....
Mária Slivinská st.