

Mandátna zmluva na výkon činností stavebného dozoru

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení (ďalej ako „zmluva“)
medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Obchodné meno/názov: OBEC SLOVENSKÁ VES
Sídlo: Slovenská Ves č. 50
IČO: 00326500
DIČ: 2020674942
IČDPH : Neplatca DPH
Kontaktná osoba: Stanislav Gallik – starosta obce
e-mail: obec@slovenskaves.info
(ďalej len „Mandant“)

a

Obchodné meno/názov: ROGEN, s.r.o.
Sídlo: Lidická 1633/59 059 51 Poprad
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK92 75000 0000 0040 0222 3337
IČO: 36502651
DIČ: 2022029405
IČ DPH: Nie je platca DPH
Zastúpený: Ing. Vladimír Božoň – konateľ spoločnosti
Email : ingdozoring@gmail.com
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15906/P
(ďalej len „Mandatár“)

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

1.2 Cieľom je zabezpečenie výkonu činností stavebného dozoru v rámci diela „Cyklochodník Spišská Belá –Podolíneč – V. Ružbachy, úsek k.ú. Slovenská Ves, I. etapa“. Všetky podklady k predmetnej stavbe sú zverejnené na stránke .

2 Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre realizáciu projektu „Cyklochodník Spišská Belá –Podolíneč – V. Ružbachy, úsek k.ú. Slovenská Ves, I. etapa“ v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná inžiniersku činnosť - výkon činnosti stavebného dozoru tejto stavby.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za riadne a včasné vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

3 Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta vykonávanie inžinierskej činnosti spočívajúcej vo výkone činnosti stavebného dozoru počas realizácie projektu a to za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa ust. § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj všetkých platných stavebných právnych predpisov, technických noriem a vyhlášok.

3.2 Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaná v závislosti na vykonaných stavebných prácach a potreby ich prevzatia ako aj vykonávania kontroly postupu realizovaných prác.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s platnými právnymi predpismi o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3.4 Mandatár je povinný sa zúčastňovať na všetkých pracovných stretnutiach a rokovaníach podľa rozhodnutia mandanta, vrátane účasti na oficiálnych kontrolných dňoch projektu zvolaných mandantom, minimálne však 1-krát týždenne, vykonávať pravidelné zápisy do stavebného denníka, ako aj pravidelne (denne) informovať mandanta o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa realizácie projektu.

3.5 V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru je mandatár povinný najmä, nie však výlučne, vykonávať tieto činnosti:

- a) oboznámenie sa a osvojenie si podkladov, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä realizačný projekt, obsah zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a obsah stavebného povolenia,
- b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi s určením depónií
- c) zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska,
- d) bezodkladné informovanie mandanta o akýchkoľvek okolnostiach týkajúcich sa realizovania projektu,
- e) včasné informovanie mandanta o podstatných náležitostiach realizovania projektu, za ktoré sa považujú najmä, nie však výlučne, také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o takéto informácie požiada mandant,
- f) protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- g) účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- h) zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných povolení a štátnej ochrany prírody po dobu realizácie stavby,
- i) kontrolu opodstatnenosti čerpania nákladov,
- j) bezodkladné písomné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby, vrátane uvedenia svojho odborného stanoviska k týmto okolnostiam,
- k) kontrola a písomné prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- l) spolupráca s pracovníkmi autora projektu stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok a projektom,

- m) spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu, vrátane písomných stanovísk k navrhovaným opatreniam,
- n) písomné odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie projektu a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať so súhlasným stanoviskom zodpovedného projektanta a s vlastným odborným písomným vyjadrením mandatárovi,
- o) starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa projekt realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí projektu,
- p) zabezpečovanie, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vykonávať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých vád,
- q) kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo (harmonogram výstavby) v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, najmä stavebným zákonom, súvisiacimi technickými normami, platnými právnymi predpismi a normami na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnostnými predpismi, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok po vecnej a cenovej stránke v nadväznosti na platnú zmluvu o dielo, príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, usmerňovanie, koordinovanie a kontrolovanie postupu zhotoviteľa diela realizácií projektu,
- r) písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie jeho správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie v zmluvne dohodnutom čase zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie,
- s) sledovanie obsahu stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať písomne do 2 pracovných dní, resp. zabezpečiť vyjadrenie zhotoviteľa, kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov
- t) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- u) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- v) v priebehu realizácie stavby príprava písomných podkladov pre záverečné hodnotenie zrealizovania projektu,
- x) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie projektu alebo jeho častí v zmysle zmluvy,
- y) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby na ktorej sa bude projekt realizovať,
- z) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej častí v dohodnutých termínoch,
- aa) účasť na kolaudačnom konaní formou podkladov pre kolaudačné konanie,
- bb) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne,
- zi) spolupôsobenie pri zaškolení trvalej obsluhy, technologických zariadení zhotoviteľom stavby.

4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta bude vykonávať počas dohodnutej doby realizácie projektu.

4.2 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

4.3 Termín začatia činnosti: od odovzdania staveniska

4.4 Termín ukončenia činnosti: do 8 mesiacov

4.5 Dodržanie termínov plnení mandatórom je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

5.1 Cena za služby - zabezpečenie inžinierskej činnosti – pri výkone činnosti stavebného dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle príslušných vyhlášok.

Zmluvná cena bez DPH : 9950,00 .- €

Zmluvná cena s DPH : 9950,00 .- €

5.2 Cena podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je dohodnutá ako pevná a konečná. Táto cena zahŕňa dohodnutú odmenu, vrátane všetkých nákladov mandatára na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.

5.3 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 6 tejto zmluvy bude faktúra. Mandatár je oprávnený vystaviť čiastočnú faktúru raz mesačne.

5.4 Ak mandatár neposkytne službu v celom rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy, či už z dôvodov na jeho strane alebo iných dôvodov (napr. niektorú činnosť nie je možné realizovať s ohľadom na aktuálny stav realizácie stavby), má nárok len na alikvotnú časť z ceny podľa tohto článku zmluvy.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár je oprávnený fakturovať cenu za poskytnuté služby v zmysle tejto zmluvy. Prílohou faktúry musí byť potvrdený pracovný výkaz za fakturované obdobie.

5.6 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od preukázateľného doručenia riadne vystavenej faktúry zo strany mandatára mandantovi.

5.7 Mandatár nie je oprávnený požadovať od mandanta na výkon činnosti stavebného dozoru uhradenie zálohy.

5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry mandantovi.

5.9 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať

mandantovi len vo výške zabezpečených úkonov ku dňu, kedy sa o zrušení alebo odstúpení od zmluvy dozvedel.

6 Zodpovednosť za vady

6.1 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

6.2 Mandant je oprávnený reklamovať vady poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára v technických veciach.

6.3 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

7 Záverečné ustanovenia

7.1 Mandatár najneskôr do 2 dní od ukončenia výkonu činností stavebného dozoru, odovzdá mandantovi všetky východiskové podklady, ktoré mu mandant poskytol.

7.2 V prípade, ak mandatár poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku 3 a v článku 4 a 5 tejto zmluvy, má mandant právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to vo výšky 10 % z odmeny podľa článku 6 tejto zmluvy za výkon činnosti stavebného dozoru. Zmluvné strany berú na vedomie, že výška zmluvnej pokuty je primeraná. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody voči mandatárovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na odstúpenie od tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu do 10 dní odo dňa, v ktorom ho mandant na jej zaplatenie vyzve.

7.3 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

7.4 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

7.5 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobúdajú platnosť dnom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom výpovedná lehota je 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.

7.8 Mandant je oprávnený aj okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mandatár poruší ktorúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v článku 3 a v článku 4 tejto zmluvy. Odstúpenie od

zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Za doručené sa považuje aj v prípade, ak sa zásielka vráti späť mandantovi z dôvodu, že ju mandatár neprevzal v určenej lehote alebo ju odmietol prevziať v určenej lehote.

7.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si jeden rovnopis ponechá mandatár a tri rovnopisy mandant.

7.10 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je doklad o odbornej spôsobilosti stavebný dozor pre inžinierske stavby, osvedčenie o živnostenskom : Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15906/P. Prílohou tejto zmluvy je aj cenová ponuka na výkon činnosti stavebného dozoru..

7.11 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárnych orgánov.

7.12 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnej registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

7.14 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v centrálnej registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré obsahujú informáciu alebo údaje, ktoré sa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nesprístupňujú.

30 -12- 2022

V Slovenskej Vsi dňa

V Poprade dňa 30.12.2022

.....
mandant



PROJEKT
Lidická 1833/59, 058 01 POPRAD
IČO: 38602657 DIČ: 2022000403

mandatár