

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Čl. I.
Zmluvné strany

Názov: **Obec Slovenská Ves**
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
IČO: 00326500
Konajúca: starostom Stanislavom Gallikom
Číslo: bankového účtu v tvare
IBAN: SK71 0200 0000 0000 2722 3562
BIC kód: SUBASKBX

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Obchodné meno:
Meno, priezvisko, titul: **Ján Pospíšil**
Rodné priezvisko: Pospíšil
Trvale bytom: Slovenská Ves č. , 059 02 Slovenská Ves, SR
Narodený/á:
Rodné číslo: sa nezverejňuje
Štátna príslušnosť: SR

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je stanovená do 30 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena na jej uzatvorenie.

Čl. III.
Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno odplatne v nevyhnutnom rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka dotknutých nehnuteľností nachádzajúcich v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok zapísaných na LV č. 2811, a to parcely: **C KN 4671**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8056 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku; **C KN 4747**, druh pozemku ostatná plocha o výmere

7110 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku striepť zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena:

- uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 4747 a 4671, podľa Geometrického plánu č. 17/2025, ktorý vyhotovil dňa 25.2.2025 Ján Maniak – GEODET, so sídlom Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Gabriela Javorská dňa 6.3.2025, pod číslom G1-121/2025. (ďalej ako „Geometrický plán č. 17/2025“, - kanalizačnej a vodovodnej prípojky na dotknutých pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 2811, parcele C KN 4671 a parcele C KN 4747.
 - vstup a vjazd budúceho oprávneného na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv, pričom tieto práva sa v nevyhnutnom rozsahu budú vzťahovať na celé dotknuté pozemky,
- 3.2. Budúce vecné bremeno bude zriadené odplatne, za **cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu vo výške 200,- € , ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.**
- 3.3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude mať charakter „in rem“ ako právo v prospech každodobého vlastníka dotknutých nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,.
- 3.5. Budúci oprávnený z vecného bremena nebude obmedzovať budúceho povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na dotknutých nehnuteľnostiach, ani nevykonávať na dotknutých nehnuteľnostiach žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a z toho vyplývajúcej oprávnenému / budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3.6. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje v **súvislosti** s realizáciou stavby: *s názvom projektu „CHATKY POD MAGUROU k.ú. Slovenská Ves 4677“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.*

Čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu môžu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok.
- 4.2. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.

Čl. V.

Záverčné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 5.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží každý budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena.
- 5.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

11-07-2025

V Slovenskej Vsi, dňa.....

.....
Stanislav Gallik, starosta obce Slovenská Ves

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena :

10.07.2025
V Slovenskej Vsi, dňa.....

.....
Ján Pospíšil