

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI**  
uzavretej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

**Prenajíateľ:**

Názov: **Obec Slovenská Ves**  
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves  
IČO: 00326500  
Konajúca: starostom Stanislavom Gallikom  
Číslo: bankového účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0000 2722 3562  
BIC kód: SUBASKBX  
(ďalej ako „Prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Stolnotenisový oddiel Slovenská Ves**  
Sídlo: Mierová 788/6, 058 01 Spišská Belá  
IČO: 42 084 024  
Konajúci: Peter Popovič, predseda  
(ďalej ako „Nájomca“ *Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“*)

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých nižšie v tejto Zmluve, pozemok novovzniknutú parcelu KN C č. 584/143, o výmere 1 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcu sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra KN C č. 584/68 o výmere 4 732 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č.1, k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, podľa Geometrického plánu č.4/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján FURCOŇ – geodet, so sídlom SNP 412/179, 061 01 Spišská Nová Ves, IČO: 34 630 317, dňa 29.01.2024, autorizačne bol overený dňa 30.01.2024 Ing. Andreou Šterbákovou, úradne bol overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 56/2024 Ing. Ivetou Kapolkovou.
- 1.2. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy si predmet nájmu riadne prehliadol a preto potvrdzuje, že je spôsobilý na riadne užívanie na účel, na ktorý je poskytovaný.
- 1.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady po zahájení stavebnej činnosti na Predmete nájmu získať a počas celej doby nájmu udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia (ďalej len „Povolenia“) vyžadované v zmysle právnych predpisov na výstavbu stavby – „Stolnotenisovej arény Slovenská Ves“ na Predmete nájmu a na požiadanie odovzdať Prenajíateľovi kópiu každého Povolenia. Nájomca týmto potvrdzuje, že Prenajíateľ neposkytol Nájomcovi žiadne ubezpečenia ani záruky vo vzťahu k získaniu Povolení. Neobdržanie alebo strata Povolení neovplyvní platnosť a vynútiteľnosť Zmluvy. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť pri získaní Povolení za predpokladu, že Prenajíateľovi nevzniknú v tejto súvislosti žiadne náklady.

**II.**

**Doba nájmu a ukončenie nájmu**

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**III.**

**Účel nájmu**

- 3.1 Výstavba Stolnotenisovej arény Slovenská Ves, ktorú výstavbu bude realizovať nájomca,

podľa projektu finančne podporeného programom Výzvy pre región na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre rok 2024 z Prešovského samosprávneho kraja ( ďalej ako „PSK“), z Programu 3 „Podpora výstavy a rekonštrukcie športovísk v PSK.“

#### IV.

##### Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 1 Euro,- €, (slovom: Jedno Euro) , na základe lehoty splatnosti uvedenej na faktúre vystavenej Prenajímateľov vždy ku 15. januáru, nasledujúceho roka.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, na inflačnej doložke (ďalej len „**inflačná doložka**“): Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 1. januáru zvýšiť dohodnuté nájomné najviac o výšku miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je Prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, Nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany dohodli, že nájomca môže vykonávať stavebné a bežné úpravy na predmete nájmu, súvisiace s účelom uzavretia tejto Zmluvy, t.j. súvisiace s výstavbou Stolnotenisovej arény Slovenská Ves, ktorú výstavbu bude realizovať nájomca, podľa projektu finančne podporeného programom Výzvy pre región na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre rok 2024 z Prešovského samosprávneho kraja ( ďalej ako „PSK“), z Programu 3 „Podpora výstavy a rekonštrukcie športovísk v PSK.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu jeho zavinením.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli, že nájomca v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia súvisiaceho s užívaním predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

#### VI.

##### Ukončenie platnosti zmluvy

- 6.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou iba z týchto dôvodov:
  - Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať pokiaľ nájomca nebude využívať predmet nájmu podľa dohodnutého účelu, na ktorý mu bol predmet nájmu prenajatý a pokiaľ nájomca nezaplatí dohodnuté nájomne riadne a včas.
  - Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 6.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal, alebo s úpravami súvisiacimi s účelom nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie vrátane príslušenstva.
- 6.4 V prípade skončenia nájmu, výpoveďou je nájomca povinný vyplatiť príslušnú časť nájomného za príslušný mesiac v ktorom končí doba nájmu, ak ukončenie nájmu prípadne na ten ktorý deň v mesiaci.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán štatutárnym zástupcom, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Písomnosti v súvislosti s plnením Zmluvy môžu Zmluvné strany doručovať osobne oproti podpisu štatutárneho orgánu alebo ním riadne splnomocnenej tretej osoby príslušnej Zmluvnej strany alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, ktorou je adresa uvedená v záhlaví Zmluvy alebo adresa Zmluvnej strany uvedená v písomnom dodatku k Zmluve alebo adresa, ktorú Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania. Dokument, ktorý je:
- doručený druhej Zmluvnej strane osobne sa považuje za doručený okamihom jeho doručenia, resp. odopretia jeho prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej bol adresovaný;
  - zaslaný formou doporučenej zásielky druhej Zmluvnej strane poštou sa považuje za doručený márnym uplynutím odbernej lehoty určenej podľa dohody zmluvných strán v dĺžke 18 (osemnásť) dní.
- 7.3 Zmeny a dodatky možno v tejto zmluve uskutočniť len so súhlasom oboch strán a to písomne.
- 7.4 Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 7.5 V deň podpisu tejto zmluvy prenajímateľ odovzdal predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
- 7.6 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ves uznesením č. 140/2024 zo dňa 10.09.2024.
- 7.7 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je projekt výstavby Stolnotenisovej arény Slovenská Ves.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Slovenskej Vsi, dňa 12 -11- 2024 .....

V Slovenskej Vsi, dňa 12 -11- 2024 .....

Stanislav Gallik, starosta obce Slovenská Ves

Peter Popovič, predseda



STOLNOTENISOVÝ ODDIEL  
SLOVENSÁ VES  
IČO: 42084024  
DIČ: 2022784896