

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Obec Slovenská Ves
Sídlo: 059 02 Slovenská Ves 50
Štatutárny zástupca: Stanislav Gallik, starosta obce
IČO: 00326 500
Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2722 3562 (ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Jozef Želonka, Slovenská Ves
Patrik Želonka, Slovenská Ves

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves a to pozemku KN-C 3151/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 898 m², zapísaný na LV 2811 v celosti.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie nehnuteľnosti – pozemok KN-C 3151/1, popísaný v čl. I. (Ďalej len predmet výpožičky) za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie k pozemkom parc. Č. KN-C 3156/5-7, vzniknutých GP na oddelenie pozemkov p.č. 3156/5-7, č. pl. 116/2023 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, Veľká Lomnica, IČO 46445111, úradne overeného Ing. Ivetou Kapalkovou dňa 18.08.2023 pod G1 625/2023, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „samostatne stojaci rodinný dom“ s podmienkou, že po realizácii a kolaudácii stavebného objektu bude predmet výpožičky vrátený obci Slovenská Ves.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou (t.j. starostlivosť o čistotu a poriadok) a užívať ho na dohodnutý účel.
2. Na predmete výpožičky nebude okrem stavebného objektu – prístupová účelová komunikácia postavená žiadna iná stavba.

3. Požičiavateľ súhlasí s tým, aby vypožičiavateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia potrebného pre výstavbu dohodnutého účelu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
4. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ predmet výpožičky užíva riadnym spôsobom.
5. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a nie je oprávnený využívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, v prípade zistenia porušenia týchto povinností, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy .
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zamedziť neobmedzený prechod a prejazd cez predmet výpožičky, okrem doby nevyhnutnej na realizáciu stavebného objektu „samostatne stojaci rodinný dom“ na predmete výpožičky.
7. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom jeho užívania na dohodnutý účel.
8. Výpožička bola schválená obecným zastupiteľstvom v Slovenskej Vsi dňa 28.02.2024, uzn. č. 110/2024.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu - do vydania kolaudačného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu.
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, a vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži a v prípade, že bude predmet výpožičky nutne potrebovať na plnenie vlastných úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia vypožičiavateľovi.
4. Zmluvný vzťah zaniká nadobudnutím účinnosti Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebného objektu „prístupová účelová komunikácia“ v rámci stavby „samostatne stojaci rodinný dom“.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť vypožičanú nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s požičiavateľom nedohodnú inak.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia.

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, požičiavateľ spracúva osobné údaje vypožičiavateľa uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže požičiavateľ odmietnuť uzatvoriť zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotovenia podpísali. Dve vyhotovenia zmluvy dostane vypožičiavateľ a dve vyhotovenia požičiavateľ.

V Slovenskej Vsi: 14.03.2024

V Slovenskej Vsi: 29.03.2024

Požičiavateľ: Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

Vypožičiavateľ: Jozef Želonka, v.r.
Patrik Želonka, v.r.