

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Obec Slovenská Ves
Sídlo: 059 02 Slovenská Ves 50
Štatutárny zástupca: Stanislav Gallik, starosta obce
IČO: 00326 500
Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2722 3562 (ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Adam Zastko a manž.,
Sídlo: Slovenská Ves ... (ďalej len „vypožičiavateľ“)

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves a to pozemku KN-C 4534 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4249 m² k.ú. Slovenská Ves, zapísané na LV 2811,
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie nehnuteľnosti – časť pozemku KN-C 4534, popísaného v čl. I. (Ďalej len predmet výpožičky) za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie v šírke 3,5 m k pozemku parc. č. KN-C 4544, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „rodinný dom“.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou (t.j. starostlivosť o čistotu a poriadok) a užívať ho na dohodnutý účel.
2. Na predmete výpožičky nebude okrem stavebného objektu – prístupová účelová komunikácia postavená žiadna iná stavba.
3. Požičiavateľ súhlasí s tým, aby vypožičiavateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia potrebného pre výstavbu dohodnutého účelu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
4. Požičiavateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ predmet výpožičky užíva riadnym spôsobom.
5. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a nie je oprávnený využívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, v prípade zistenia porušenia týchto povinností, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy .
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zamedziť neobmedzený prechod a prejazd cez predmet výpožičky, okrem doby nevyhnutnej na realizáciu stavebného objektu „samostatne stojaci rodinný dom“ na predmete výpožičky.
7. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom jeho užívania na dohodnutý účel.
8. Výpožička bola schválená obecným zastupiteľstvom v Slovenskej Vsi dňa 09.12.2024 uzn. č. 169/2024.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, a vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet výpožičky slúži a v prípade, že bude predmet výpožičky nutne potrebovať na plnenie vlastných úloh. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia vypožičiavateľovi.
4. Zmluvný vzťah zaniká vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu „rodinný dom“.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia.

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, požičiavateľ spracúva osobné údaje vypožičiavateľa uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže požičiavateľ odmietnuť uzatvoriť zmluvu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane vypožičiavateľ a jedno vyhotovenie požičiavateľ.

.....
Požičiavateľ: Stanislav Gallik, starosta obce

.....
Vypožičiavateľ: Adam Zastko a manž.,

Dňa: 02.01.2025

Dňa: 21.02.2025