

Zmluva o zriadení vecného bremena

účastníci právneho úkonu:

1. meno: **Jozef Gaborčík**, rod. Gaborčík
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Kamanová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

2. meno: **Obec Slovenská Ves**
IČO: 00326500
sídlo: Slovenská Ves 50

v mene ktorej koná:

Stanislav Gallik, rod. Gallik, nar.
Obce Slovenská Ves

, r.č.

, bytom Slovenská Ves

starosta

ako povinní z vecného bremena,

3. meno: **Dominik Slávik**, rod. Slávik
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Kežmarok,
štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako oprávnený z vecného bremena,

po prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Účastník Jozef Gaborčík je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Slovenská Ves parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 184 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m², parc.č. 185 - záhrada vo výmere 210 m², ktoré sú zapísané v LV č. 1330 pre obec a k.ú. Slovenská Ves, s podielom pod B 1 v 5/8, pod B 2 v 1/8, pod B 3 v 2/8, t.j. spolu v 1/1.

II.

Účastník Obec Slovenská Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Slovenská Ves parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 2591/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2553 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 pre obec a k.ú. Slovenská Ves, s podielom pod B 1 v 1/1.

III.

Účastník Dominik Slávik je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Slovenská Ves parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 187 - záhrada vo výmere 1014 m², ktorá je zapísaná v LV č. 192 pre obec a k.ú. Slovenská Ves, s podielom pod B 1 v 1/1.

IV.

Prítomní a podpísaní Jozef Gaborčík, Obec Slovenská Ves a Dominik Slávik uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v práve:
- súčasného ako aj každého budúceho vlastníka pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 187 - záhrada vo výmere 1014 m², uloženia, vybudovania, spravovania, udržiavania a užívania elektrickej prípojky na pozemkoch parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 184 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m², parc.č. 185 - záhrada vo výmere 210 m², parc.č. 2591/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2553 m², v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom Ing. Andrea Šterbáková, číslo: 75/2021, vyhotovenom Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 07.05.2021, autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou, dňa 07.05.2021, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, dňa 14.05.2021 pod číslom: G1 347/21, a v povinnosti súčasného ako aj každého budúceho vlastníka pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 184 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m², parc.č. 185 - záhrada vo výmere 210 m², parc.č. 2591/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2553 m², toto právo rešpektovať.

V.

Účastníci zriaďujú horeuvedené vecné bremeno bezodplatne.

VI.

Uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Vsi číslo: 214/2021, dňa 01.12.2021.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k zápisu vecného bremena dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného podá, na základe tejto zmluvy, oprávnený.

Povinní týmto splnomocňujú oprávneného na podanie návrhu na vklad, ako aj na všetky úkony týkajúce sa zápisu vecného bremena na základe tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

IX.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

X.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

XI.

Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

XII.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky vzniku vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určité a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slovenskej Vsi dňa 8.12.2021

Jozef Gaborčík

Dominik Slávik

Obec Slovenská Ves

Podľa knihy na osvedčovanie č. 93/2022
túto listinu pred Obcou Kamanová
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
..... JOZEF GABORČÍK
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ..
v Kamanovej, dňa 21.12.2022

osvedčujúci pracovník

Obec Slovenská Ves osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a/, uznal/a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko DOMINIK
SLÁVIK
r.č.
trvalé bydlisko KAMANOVA
ktorého/ej/ totožnosť bola overená
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihy pod por. číslom 69/2022
v Slovenskej Vsi dňa 02.02.2022



Obec Slovenská Ves osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a/, uznal/a/ za svoj
vlastný meno a priezvisko STANISLAV
GALLIK
r.č.
trvalé bydlisko SLOVENSKÁ VES
ktorého/ej/ totožnosť bola overená
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihy pod por. číslom 74/2022
v Slovenskej Vsi dňa 02.02.2022

