

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 2516202501  
č. stavby : 9012516  
názov stavby : Slovenská Ves, IBV Mokriny- VN, TS, NN 3867,5535 2024 N

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**  
názov, sídlo : Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves, SR  
IČO : 326500  
DIČ : 2020674942  
IČ DPH :  
IBAN : SK71 0200 0000 0000 2722 3562  
BIC(SWIFT) : SUBASKBX  
zastúpenie : Stanislav Gallik- starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

**a**

**1.2**  
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu Vlastnícky manažment  
JUDr. Dominika Kováčová, špecialista- vlastnícke vzťahy, Vlastnícky manažment  
*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Slovenská Ves,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Slovenská Ves	3966	C	Ostatná plocha	949	2811
Slovenská Ves	1565/40	C	Orná pôda	551	1
Slovenská Ves	1565/78	C	Orná pôda	2671	1455
Slovenská Ves	1565/77	C	Orná pôda	1381	1455

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby  
♦ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy, a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

### **čl. III** **Spoločné ustanovenia**

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.2** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.6** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.7** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

### **čl. IV** **Ochrana osobných údajov**

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

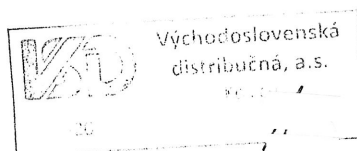
## čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

### oprávnený:

V Košiciach, dňa 07-08-2025

JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu



JUDr. Dominika Kováčová  
špecialista- vlastnícke vzťahy  
Tím vlastníckeho manažmentu

### povinný:

Slovenskej Vsi 02.06.2025  
V ....., dňa .....

Stanislav Gallik- starosta obce



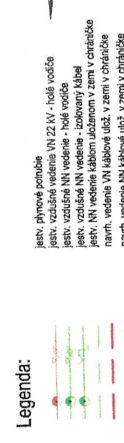
Strana VN:

3 AC 50 Hz 22000V - kompenzovaná sieť
Sieť s rozmiernou uzamernými reaktívnym bodom

STN EN 61936-1 č. 8.2.1.1 Ochrana pred dobytím živým častí
STN EN 61936-1 č. 8.2.2.3 Ochrana počas normálnej prevádzky
STN EN 61936-1 č. 8.3 Prírodné svetlo na ochranu osôb v prípade dobytí neživých častí

Strana NN:
3 IPEN, AC, 50 Hz, 400V, TN-C
1 INPE, AC, 50 Hz, 230V, TN-S

Legenda:
- pri ponore
- pri normálnej prevádzke
- pri rozložení napájania



Príloha A, kapitola A.1: Základná technická zväzok častí
Príloha A, kapitola A.2: Základná technická zväzok častí
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

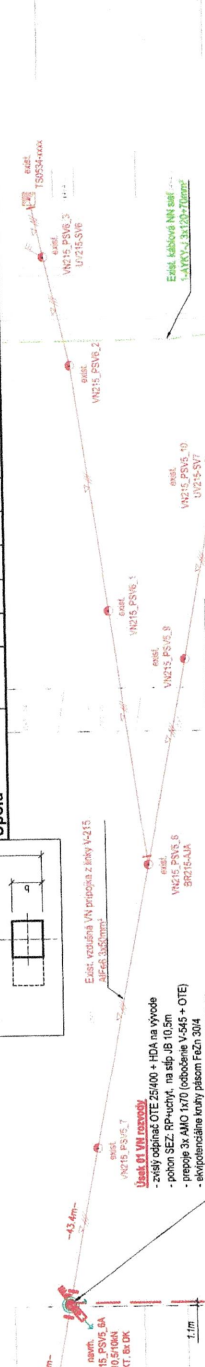
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

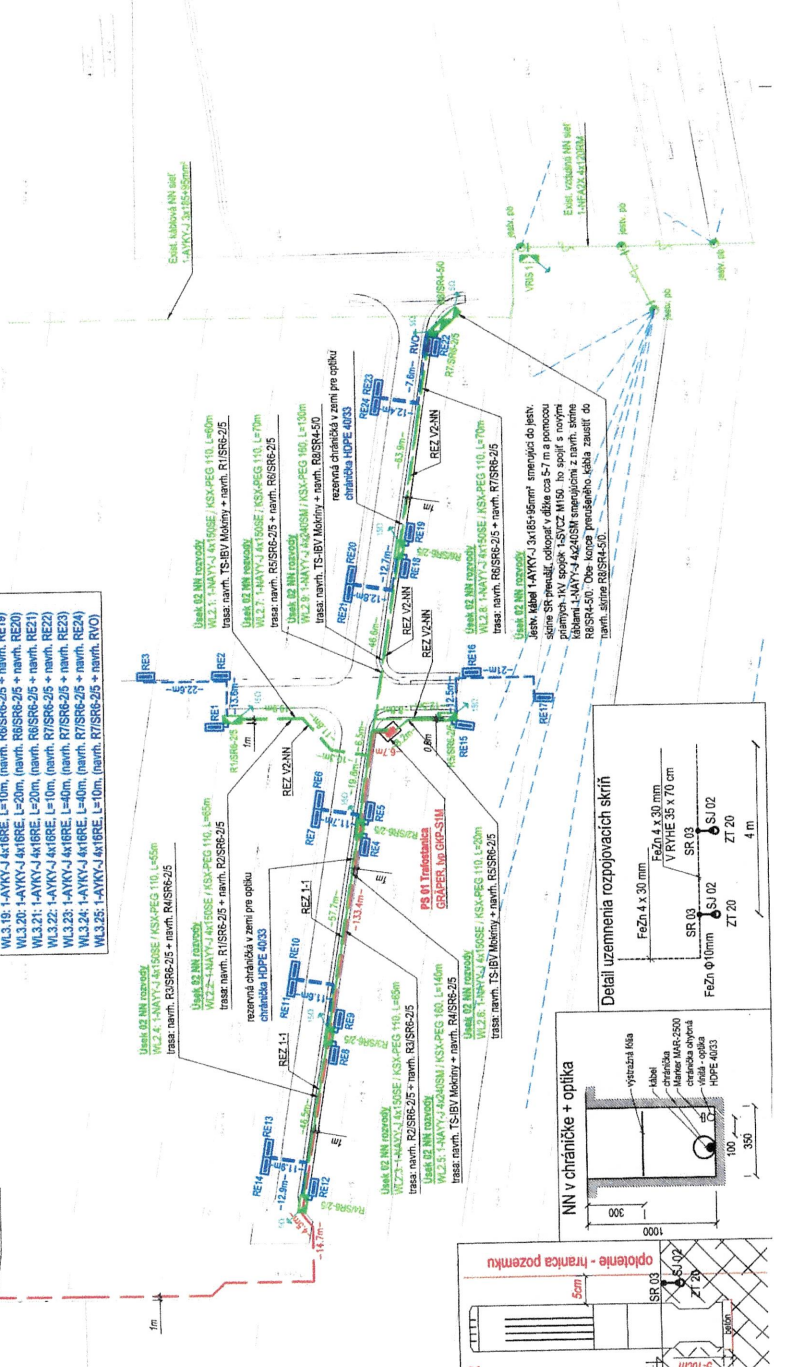
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

Table with columns: Základ, Rozmery základov (m), Výkop (m3), Betonáž (m3), Odvoz (m3), Počet, Podpomy bod č. Includes a diagram of a foundation cross-section.



- List of reinforcement bars (Uloženie železa) with specifications like W3.2, W3.3, W3.4, etc., and their respective lengths and quantities.



Project information box containing: Project name (E-02), Client (SKS 6333/A2), Designer (Ing. Jankub Mikloš), Investor (SLOVENSKÁ VEŠ, IBV MOKRYNÝ - VN, TS, NN, 9012516), and other project details.