



SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Vyhlasovateľ :

Názov: OBEC SLOVENSKÁ VES
Sídlo: SLOVENSKÁ VES 50, 059 02 SLOVENSKÁ VES
IČO: 00326500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s,
Číslo účtu: SK SK71 0200 0000 0000 2722 3562
BIC kód: SUBASKBX
(ďalej ako „Vyhlasovateľ“)

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpis v spojení s §
281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ **na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov určených na** **výstavbu rodinných domov**

zapísaných na LV 1455, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres
Kežmarok:

Parcela registra C KN číslo	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
1565/50	orná pôda	695	1/1
1565/51	orná pôda	687	1/1
1565/52	orná pôda	680	1/1
1565/79	orná pôda	688	1/1
1565/80	orná pôda	692	1/1
1565/81	orná pôda	580	1/1
1565/82	orná pôda	613	1/1
1565/83	orná pôda	623	1/1
1565/84	orná pôda	639	1/1
1565/85	orná pôda	619	1/1
1565/86	orná pôda	695	1/1
1565/88	orná pôda	729	1/1
1565/89	orná pôda	728	1/1
1565/90	orná pôda	680	1/1
1565/91	orná pôda	681	1/1
1565/93	orná pôda	707	1/1
1565/94	orná pôda	708	1/1
1565/95	orná pôda	708	1/1



2.	Kontaktné osoby vyhlasovateľa	V zastúpení: Stanislav Gallik e-mail: obec@slovenskaves.info Telefón: 052 / 4593 122
3.	Predmet obchodnej súťaže	Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti jednotlivých pozemkov určených na výstavbu rodinných domov uvedených vyššie v tabuľke v bode 1 týchto podmienok, ktoré parcely sú vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
4.	Špecifikácia predmetu obchodno verejnej súťaže	Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj jednotlivých pozemkov určených na výstavbu rodinných domov uvedených vyššie v tabuľke v bode 1 týchto podmienok, ktoré parcely sú vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
5.	Súťažné podmienky OVS	<p>a) Navrhovateľ predloží ponuku – návrh kúpnej ceny za 1 m² za konkrétnu nehnuteľnosť, ktorú si vyberie z tabuľky uvedenej vyššie v bode 1 týchto podmienok. Kúpna cena žiadnej z nehnuteľností nesmie byť nižšia ako minimálna cena 100 EUR za 1 m².</p> <p>b) K predaju sú viazané tieto platby:</p> <ul style="list-style-type: none">- jednorazový poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku vo výške 26,67 Eur- Jednorazový poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností 100 Eur
6.	Termín a miesto predkladania súťažných návrhov:	<p>Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedené:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Názov a adresa obce➤ Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa➤ Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trvalé bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa➤ Označenie „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – (tu uvedenie navrhovateľ číslo parcely o ktorú má záujem) – NEOTVÁRAŤ“ (napr. <i>Obchodná verejná súťaž - 1565/84 - NEOTVÁRAŤ</i>.) <p>Miesto doručenia písomného návrhu je Obecný úrad Obce Slovenská Ves, Slovenská Ves 50, 059 02 Slovenská Ves</p> <p>Miesto doručenia elektronického návrhu: do elektronickej schránky obce Slovenská Ves.</p> <p>Lehota na predloženie návrhu sa stanovuje v termíne do 13.03.2026 do 12:00 hod. Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúce deň a čas doručenia vyhlasovateľovi, nie dátum poštovej pečiatky. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.</p>



	Zverejnenie ponúk Vyhlasovateľom	Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
7.	Povinný rozsah súťažného návrhu	<p>a) Za súťažný návrh sa považuje kompletne vyplnený a podpísaný návrh, ktorý obsahuje návrh kúpnej ceny v eurách za 1 m² a bude mať tieto náležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Označenie navrhovateľa<ul style="list-style-type: none">➤ u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt➤ u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny za 1 m²- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. <p>Prílohou súťažného návrhu bude:</p> <ul style="list-style-type: none">- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.- Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ, že nie je v konkurze, v likvidácii, v osobnom bankrote, že sa voči nemu nevedie žiadne exekučne konanie- Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné. <p>b) Jeden navrhovateľ môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené všetky ním podané súťažné návrhy.</p> <p>c) Súťažný návrh predkladá v dvoch vyhotoveniach.</p>
8. 9.	Vyhodnocovacia komisia OVS Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy	<p>Vyhodnocovaciu komisiu budú tvoriť poslanci Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ves.</p> <p>Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť:</p> <ul style="list-style-type: none">- najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu
10.	Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu	Vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil podmienky účasti, ktorého návrh zodpovedá podmienkam stanoveným v tomto oznámení a v súťažných podkladoch, a ktorý sa na základe vyhodnotenia návrhov podľa stanovených hodnotiacich kritérií umiestni na prvom mieste v poradí, t.j. ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.



11.	Otvorenie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťaže	Otváranie obálok s doručenými návrhmi a vyhodnotenie OVS sa uskutoční do 10 dní od uplynutia 60 dňovej lehoty od vyvesenia VOS, za prítomnosti aspoň 4 členov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ves, starostu obce, hlavného kontrolóra obce. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 7 pracovných dní od uskutočnenia otvorenia obálok.
12.	Ďalšie podmienky hodnotenia	Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý. Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
13.	Poskytovanie informácií	Technické informácie o nehnuteľnostiach poskytuje starosta obce Stanislav Gallik tel. č. 0905 307 348, e-mail: stanko.gallik@gmail.com, Informácie o podmienkach obchodnej verejnej súťaže poskytne Mgr. Gabriela Kapolková, Telefón: 052/4593122 email: info@slovenskaves.info
14.	Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy	Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy sú uvedené v prílohe č.1 týchto súťažných podmienok, kde sa nachádza návrh kúpnej zmluvy, ktorá sa bude uzatvárať s víťazmi tohto OVS.

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce Slovenská Ves

12.01.2026

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: