

**Ing.arch. Anna Mareková - Architektonické štúdio ADM**  
**Starozagorská 11, 040 11 Košice**

**Doplnok k návrhu ÚPN-Z**  
**SLOVENSKÁ VES**

**textová časť**

**hlavný riešiteľ**  
**Ing.arch. Anna Mareková**

**zodpovedný projektant**  
**Ing.arch. Dušan Marek**

Košice, jún 2000

## Obsah dokumentácie:

### A/ TEXTOVÁ ČASŤ

### B/ GRAFICKÁ ČASŤ

1 Širšie vzťahy, prvky lokálnych ekostabilizačných opatrení	m 1:10 000
2 Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
3A-3E/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
4A-4E/ Návrh technickej infraštruktúry elektro, plyn	m 1:2 000
5A-5E/ Návrh technickej infraštruktúry vodovod, kanalizácia	m 1:2 000
6A-6E/ Vyhodnotenie záberov PPF	m 1:2 000

### Obsah textovej časti:

1. Základné údaje	2
2. Vymedzenie územia	3
3. Ochrana prírody a krajinno-ekologický priemet R-ÚSES	3
4. Odpadové hospodárstvo	4
5. Klimatické pomery riešeného územia	4
6. Záujmové územie a širšie vzťahy	4
7. Urbanistická štruktúra a architektúra sídla	5
8. Obyvateľstvo a bytový fond	7
9. Ekonomické predpoklady rozvoja obce	7
10. Občianska vybavenosť	8
11. Doprava, dopravné zariadenia	8
12. Vodné hospodárstvo	10
13. Zásobovanie elektrickou energiou	12
14. Spoje a telekomunikačné zariadenia	12
15. Zásobovanie zemným plynom a teplom	13
16. Životné prostredie	14
17. Vyhodnotenie záberov PPF	15
18. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a architektonického tvarovania zástavby	17

## 1. Základné údaje

Doplnok územného plánu sídla Slovenská Ves spracovanom v rozsahu zóny, vypracovalo architektonické štúdio ADM, Košice na základe Zmluvy o dielo č. 01/2000 zo dňa 4. februára 2000 s Obcou Slovenská Ves.

### Dôvody zadania doplnku územného plánu zóny

Podkladom pre spracovanie doplnku ÚPN-Z je územný plán obytnej zóny Slovenská Ves (Stavoprojekt Košice, 1985), schválený Radou ONV v Poprade č.153 zo dňa 12.7.1985.

Platný územný plán je zmenou politických a ekonomických podmienok v niektorých častiach obsahovo prekonaný. Preto je potrebné pre určité lokality sídla navrhnúť nový koncepčný rozvoj z prehodnotením:

- funkčných plôch s možnosťou primeraného využitia potenciálu územia pre obytnú zástavbu formou rodinných domov

- určenie a spresnenie plôch občianskej vybavenosti

- určenie územno-stavebných regulatívov pre riešené územie (funkčnosti, spôsob a typ zástavby, zastavanosť územia a pod.)

Prehodnotený doplnok územného plánu bude riešený ako regulačný návrh, ktorý po schválení bude mať formu právne záväzného dokumentu. Tento má byť podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie sídelného územného rozvoja, opierajúc sa o autoritu zákonov a rozhodnutí orgánov obecného zastupiteľstva. Takto vypracovaný doplnok územného plánu definuje hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície. Určuje osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie územia. Záväzne stanovuje regulatívy vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov a k verejným priestorom a funkciám v sídle. Vymedzuje plochy rezerv dlhodobých koncepčných zámerov. Takto koncipovaný územný plán je otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania zásad a stanovenia možností, podmienok a obmedzení vo využívaní územia a jeho zástavby. Prednostne má mať charakter ponuky. Je podkladom pre praktickú činnosť obecného úradu a zároveň tiež usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej a mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy.

Pri návrhu územného plánu boli ďalej použité nasledovné podklady a dokumentácia:

- Náčrt územného plánu Slovenská Ves (STP Košice, 1968)
- Územný generel výstavby IBV pre 7. 5RP okresu Poprad (STP Košice, 1980)
- Architektonická štúdia kultúrneho domu a centra obce (Drupos Prešov, 1974)
- PÚ kanalizácie a ČOV (Hydroprojekt Český Těšín)
- Návrh preventívnych opatrení ochrany prírody - okres Poprad
- Polohopis a výškopis v M 1:2880 pre návrh riešenia
- Polohopis a výškopis v M 1:10000 pre výkres širších vzťahov
- Atlas podnebia ČSSR (Ústr. správa geodézie a kartografie, 1958)

### Zoznam podkladov - údajov poskytnutých obstarávateľom k doplnku ÚPN:

Zoznamy materiálov a podkladov získaných v období spracovania P+R.

- mapové podklady M 1:10000, katastrálne mapy M 1:2880
- vlastivedný slovník
- atlasy SR
- údaje z Obecného úradu
- doplňujúce prieskumy a rozbor
- projektovú dokumentáciu kanalizácie a ČOV
- polohopisné zameranie ulíc pre projektovú dokumentáciu plynu

- projekt dostavby pily
- čiastkovú zmenu územného plánu obce – 1993
- platný územný plán – 1985 (-textová časť a výkres dopravy)
- Zahustenie TS v obci, rozšírenie NN siete (Energa Tatry, 1998)
- územný systém ekologickej stability okresu Poprad

Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové skutočnosti sú zakreslené a určené odhadom.

## **2. Vymedzenie územia**

Riešené územie bolo určené na základe požiadaviek obce v rozsahu jednotlivých častí zastavaného územia k 1.1.1990 a príľahlých častí sídla.

Riešené lokality územia sú spracované podľa metodiky ÚPN-Z v mierke 1:2000.

Záujmové územie zóny obce tvorí príľahlé katastrálne územie, zobrazené v mierke 1:10 000 (podľa metodiky ÚPN-SÚ).

## **3. Ochrana prírody a krajinnno-ekologický priemet R-ÚSES**

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje 5 stupňov ochrany, s rozsahom obmedzení a zásahov, ktoré sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšujú. Širšie záujmové územie doplnku a čiastkovej zmeny ÚPN-Z Slovenská Ves na základe zákona č.287/1994 o ochrane prírody a krajiny s platnosťou od 1.1.1995 spadá do prvého stupňa ochrany. V tomto území ani v celom katastri Slovenskej Vsi sa nenachádza osobitne chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Zastavané územie obce obklopené poľnohospodársky využívanými plochami sa nevyznačuje hodnotnými prvkami. Tie sa podľa R-ÚSES okresov Poprad a Kežmarok (Repka a kol.1994) nachádzajú po obvode katastra.

Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu zhodnocuje potenciál k.ú. a lokality lesných komplexov a výbežkov hrebeňa a chrbtov Spišskej Magury charakterizuje ako biocentrum (Bc) regionálneho významu Smrečiny, na ktoré nadväzujú interakčné územia a ekologicky významné segmenty v katastri a preukazuje ich prepojenie prostredníctvom terestrického biokoridora na Bc nadregionálneho významu Vysoké Tatry a cez k.ú. Toporec, Holumnica na Bc nadregionálneho významu Levočské vrchy.

### **3.1. Kostru ekologickej stability k.ú. Slovenská Ves tvoria:**

#### **1. Bc regionálneho významu Smrečiny**

Územiu na S katastra, oblasť Zadnej hory, je tvorené lesnými komplexami, výbežkami lesa, pestrou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, početnými potokmi ako Vojniansky, Slovenský potok. Ako veľmi vhodné sa tu ukazujú biotopy ekotónového charakteru na styku lesa s poľnohospodárskymi pozemkami s prevahou TTP. Prevažujúce dreviny ako borovica, smrek, smrekovec s listnatými drevinami sú dopĺňované podrastom ako malinčie, zemolez, lieska a baza. Lesy sú v tejto oblasti cenné z hľadiska brzdenia erózných procesov.

#### **2. Interakčné územie Bc regionálneho významu Smrečiny.**

Vzniklo v projekte R-ÚSES ako pozvoľný prechod medzi prevažne poľnohospodársky využívanými plochami s Bc regionálneho významu. V našom území je to naviac oblasť zlomov čoho dôkazom sú kyselky, ktoré vznikajú v druhohorných horninách pod flyšom a po zlomoch vystupujú na povrch (oblasť Prednej hory, pri židovskom cintoríne).

#### **3. terestrický biokoridor regionálneho významu**

Spája Bc reg.významu Smrečiny a Bc regionálneho významu s jadrom v PR Belianske lúky. Biokoridor vznikol v projekte R-ÚSES na základe posúdenia topických a trofických nárokov najmä poľovných druhov zveri.

#### **4. Hydrický Bc regionálneho významu – Biela**

Týmto biokoridorom sa umocňujú horizontálne väzby prepojenia v katastri Slovenskej Vsi. Biela po širokej nive meandruje a akumuluje splaveniny z vyššie položených oblastí. Granitoidný transportný materiál je dopĺňaný vápencovo–dolomitickými horninami z Belianskych Tatier. Brehová a sprievodná vegetácia ju tu prirodzená, je tvorená pôvodnými jelšami (Alnus incana, glutinosa), krovinnými vrúbami (Salix triandrae, eleagnos, ragilis) a pestrou vyššou sprievodnou vegetáciou. Z hľadiska čistoty bola klasifikovaná ako znečistená odpadovými vodami zo Ždiaru a Lendaku. V súčasnosti po vybudovaní ČOV v Ždiari a kvalitne fungujúcou ČOV v Tatranskej kotline sa situácia na toku zlepšila čoho dôkazom je druhovo pestrá ichtyofauna.

#### **5. Ekologicky významné segmenty v krajine. (EVSK)**

Sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokradné spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia.

#### **6. Ekostabilizačné prvky v intraviláne , alebo v tesnej blízkosti**

Je to zeleň intravilánu, cintorína, záhrad, brehová a sprievodná vegetácia pri potoku prechádzajúceho obcou. Pri zalesňovaní okolia intravilánu a návrhu stromoradií je potrebné vyberať dendroflóru v súlade prirodzenou vegetáciou (Geobotanická mapa SR).

Dynamika vývoja a rozvoja obce podmieňuje potrebu ďalšej zástavby, avšak tento rozvoj prináša aj nové nároky na udržanie a rozvoj prvkov ekologickej stability. Návrh doplnku a ČZ ÚPN-Z Slovenská Ves je v súlade s umocnením kvalít biocentier, biokoridorov, brehových porastov vodných tokov a ostatných ekologicky významných segnetntoch v krajine.

Ekologická stabilita krajiny sa odvozuje so stupňa hemeróbie, t.j.podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom "odprírodnenia". Koeficient ekologickej stability (KES) podľa spracovaného materiálu ÚKE - SAV Bratislava "priestorová diferenciácia KES podľa katrastrálnych území " klasifikuje KES v katastri Slovenskej Vsi ako stredný (3.1 - 3.5), podľa stupnice kde 1.0 je veľmi nízky KES a 5.0 je veľmi vysoký KES.

Podľa príslušnosti k susedným regiónom a krajinným typom v návrhovej časti R-ÚSES bolo k.ú. Slovenskej Vsi zaradené do krajinných priestorov (KP) 6-A-3 Spišská Belá–Slovenská Ves–Toporec a KP 6-B-4 Lendak–Vojňany–Toporec (Pustovec) V nasledujúcich schémach návrhových listov sú zhodnotené väzby k lokalizácií, charakteristiky potenciálnych a reálnych ekologických hodnôt, negatívnymi javmi a návrhmi tvorby a ochrany.

### **3.2. Opatrenia pre udržanie ekologickej stability územia**

- Zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru
- Pre umocnenie ekostabilizačných kvalít biocentra, interakčného územia a biokoridoru podporovať a vytvárať podmienky pre lesné biocenózy, krovinnú vegetáciu a TTP s extenzívnym využívaním.
- zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej, s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev
- vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinnarsko-sadovnícke a parkové úpravy.
- zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou a severne od areálu RD.
- umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora
- umocniť a vytvárať líniovú zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.

h. rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES.

#### **4. Odpadové hospodárstvo**

Z obce Slovenská Ves sa odváža odpad skládku TKO Spišská Belá, ktorej prevádzkovateľom sú Technické služby Spišská Belá. Táto skládka nevyhovuje NV SR č. 606/ 92 a preto je prevádzkovaná s osobitnými podmienkami do 31.7.2000. Po uvedenom termíne má obec Slovenská Ves možnosť zneškodňovať TKO na riadených skládkach 3. stavebnej triedy v blízkom okolí.

V súčasnosti sa plánuje rozšírenie skládky TKO Spišská Belá na skládku 3. stavebnej triedy. Uznesením vlády SR č. 799 zo dňa 26.11.1996 bol schválený Program odpadového hospodárstva SR do roku 2000. V návaznosti na POH SR bol vypracovaný POH Prešovského kraja ako koncepčný materiál v odpadovom hospodárstve pre územie v rámci nového územno-správneho členenia a tvorí platformu z ktorého vychádza POH okresu Kežmarok. Z tohto programu vychádzajú jednotlivé obce, ktoré aktualizujú POH, ako pôvodcovia odpadov zabezpečujú skládkovanie a majú vypracované všeobecne záväzné nariadenie, ktoré rieši nakladanie predovšetkým s komunálnym odpadom. V súvislosti so schváleným POH okresu Kežmarok musí každá obec zaviesť separovaný zber odpadu. V roku 1999 vyprodukovala obec 174 ton odpadu z domácností, 1150 ton odpadu zo septikov a žúmp a 80 ton ostatného odpadu (suť, zeleň, objemný odpad...). Pri náraste bytovej výstavby, počtu obyvateľov v obci (k 31.12.1999–1751 obyv.) bude hmotnosť vyprodukovaného odpadu pribúdať najmä v položke odpadov zo septikov a žúmp do vybudovania obecnej kanalizácie a ČOV.

#### **5. Klimatické pomery riešeného územia**

Obec Slovenská Ves patrí do mierne teplej oblasti, mierne vlhkej so studenou zimou. Priemerná teplota vzduchu je najnižšia v januári -5 C, najvyššia je v júli + 16 C.

Ročná priemerná teplota vzduchu dosahuje + 5 C

Priemerný počet letných dní v roku je cca 40

Priemerný počet ľadových dní v roku (max. teplota -0,1 C a nižšia) je 50.

Ročný priemerný úhrn zrážok je 700 mm.

Priemerný počet dní so snežením je v tejto oblasti 50,

priemerné maximum snehovej pokrývky dosahuje 60 cm.

V oblasti prevládajú severozápadné vetry.

Priemerné trvanie slnečného svitu je 2200 hod. v roku.

#### **6. Záujmové územie a širšie vzťahy**

Podľa nadradeného územného plánu ÚPN VÚC Prešovský kraj je sídlo určené pre obytnú a poľnohospodársko-výrobnú funkciu. Obec Slovenská Ves plnila funkciu strediskového sídla miestneho významu so spádovými obcami Lendak, Výborná a Vojňany.

Z hľadiska doterajšieho a predpokladaného demografického vývoja sídla a potencionálnych možností prostredia, je sídlo vhodné pre rozvoj obytnej funkcie a zabezpečením rozvoja podnikateľských aktivít v poľnohospodárskej výrobe a možnosťou vzniku rekreačnej funkcie.

Obcou prechádzajú štátne cesty II/542 (Sp. Belá - Spišská Stará Ves), III/06728 do Lendaku a Tatranskej Kotliny. Dopravne je obec napojená autobusovými linkami SAD.

Južným okrajom obce prechádza trasa VTL prípojky plynu, západne a juhozápadne vedú trasy VN vedení č. 215 a 245. Obec je napojená na Belanský skupinový vodovod.

Pre spádové územie Slovenská Ves zabezpečuje vyššie vybavenie na úseku kultúry, obchodu, služieb, školstva a zdravotníctva.

Geograficky leží obec na rovinnej plošine na úpätí Spišskej Magury, odkiaľ je panoramatický pohľad na Vysoké Tatry

Pri potoku Biela na západ od štátnej cesty II/542 Spišská Belá , Spišská Stará Ves je objekt starého mlyna, v ktorom je areál pily.

V blízkosti mlyna je postavená rekreačná chata s hospodárskym objektom. Návrh uvažuje s využitím voľných lokalít pre rekreačno-športovú funkciu (služby – ubytovanie, stravovanie a šport).

#### **6.1. Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie**

Pre spracovanie doplnku územného plánu obce sú určujúce tieto vstupy zo záväzných regulatívov nadradeného územného plánu ÚPN VÚC Prešovský kraj (poť. RÚSES okresu Poprad):

##### **na úseku urbanistickej koncepcie a technickej infraštruktúry zohľadniť:**

- ◆ uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- ◆ vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionálneho a nadregionálneho rozvoja riešiť v rámci existujúcich sídelných celkov,
- ◆ novotvary v zástavbe obcí opticky začleniť výsadbou úžitkovej a stromovej vegetácie,
- ◆ zabezpečiť odvoz a likvidovať živelné skládky TKO s rekultivovaním daných lokalít,

##### **na úseku ochrany prírody a ekostabilizačné opatrenia:**

- ◆ zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- ◆ podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability
- ◆ podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou
- ◆ uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
- ◆ rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktoré prechádzajú katastrom obce alebo sa v ňom nachádzajú,
- ◆ pri všetkých vodných tokoch rešpektovať podmienky ich ochrany ako komplexu hydrických biokoridorov.
- ◆ pri zamokrených trávnych spoločenstvách indikujúcich pochovalé rašeliniská a slatiniská v oblasti nepripustiť agrotechnické úpravy, nemeliarovať mokradné spoločenstvá.

## **7. Urbanistická štruktúra a architektúra sídla**

### **7.1. Vývoj a údaje o území:**

Vznikla na území lesa Stragar, ktorýr.1286 dostali predkovia rodiny Sváby. Prvý raz sa spomína roku 1311. V neskoršom stredoveku patrila viacerým zemepánom. Obyvatelia boli poľnohospodári a drevorubači, sezónne tkali a bielili plátno.

Obec leží 650 m.n.m., na východnom Slovensku, v severnej časti Popradskej kotliny, 12 km na sever od Kežmarku.

### **7.2 Zásady urbanistického riešenia**

Hlavnou kompozičnou osou obce je komunikácia a trasa miestneho potoka, v súčasnosti regulovaného, ktoré prebiehajú stredom obce od západu na východ. V centrálnej časti obce je táto os zdôraznená dvoma kostolmi, obklopenými vzrastlou zeleňou a sústredením občianskeho vybavenia, ktoré vytvára priečnu - pešiu os naviazaním na historický park, predškolské a školské vybavenie a športový areál južným smerom a areál cintorína a parku severným smerom. Obytná zóna naväzuje na zónu vybavenia všetkými smermi, pričom v priamej návaznosti na centrum sú bytové domy a kompaktná radová zástavba rodinných domov, ktoré kompozične podčiarkujú pôvodný historický pôdorys obce. Výrobná zóna - areál hospodárskeho dvora sa dotýka severnej obytnej časti obce.

Koncepcia doplnku územného plánu vychádza z jestvujúceho funkčného a prevádzkového usporiadania územia so základnou i nadradenou komunikačnou sieťou, ktorú návrh zachováva z prevádzkových i kompozičných hľadísk.

Riešené funkcie v sídle:

- obytná** – prevažne plochy pre individuálnu rodinnú zástavbu, kompozične situované do jestvujúcich záhrad a mimo zastavaného územia v severnej a východnej časti sídla.
- vybavenostná** – plochy pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť – (kultúra, obchod a služby, stravovanie, ubytovanie vo väzbe na šport a rekreáciu)
- výrobná** – plochy pre podnikateľské aktivity v rámci priemyselnej a poľnohospodárskej výrobnnej činnosti a výrobných služieb
- rekreačná funkcia** – plochy pre rekreačnú a športovú činnosť s vybavenostnou funkciou.

Niektoré lokality sú riešené ako polyfunkčné (možnosť situovania viacerých funkcií).

Riešené územia v sídle sú rozdelené do piatich lokalít:

#### **Lokalita A:**

Poloha – severozápadný okraj sídla s dopravným napojením na štátnu cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves. V zastavanom území je cca 50% riešeného územia

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov

- 1.etapa – cca 75 pozemkov
- 2.etapa – cca 27 pozemkov
- rezerva - cca 10 pozemkov – po ukončení výstavby obchvatu štátnej cesty II. tr. č. 542

**vybavenostná** - obchod, služby, stravovanie...

**polyfunkčná** – obytná a vybavenostná

**Limitujúce faktory zástavby:** ochranné pásmo 22kV VN vedenia, izofóny štátnej cesty II. tr. č. 542

#### **Lokalita B:**

Poloha – severovýchodný okraj sídla s dopravným napojením na štátnu cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves. V zastavanom území je cca 90% riešeného územia

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov

- 1.etapa – cca 22 pozemkov pre rodinné domy  
cca 2 bytové domy
- 2.etapa – cca 41 pozemkov pre rodinné domy

**vybavenostná** - obchod, služby (napr.: rozšírenie cintorína, dom smútku),...

Starý cintorín navrhujeme vhodnou parkovou úpravou pričleniť k novému domu smútku, ktorý bude naväzovať na nový cintorín.

**výrobná**– plochy pre podnikateľské aktivity v rámci priemyselnej a poľnohospodárskej výrobnnej činnosti a výrobných služieb

Areál hospodárskeho dvora navrhujeme doplniť pásom ochrannej zelene po obvode kvôli zlepšeniu životného prostredia v obci.

**polyfunkčná** – výrobná a vybavenostná

**Limitujúce faktory obytnej zástavby:** hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

V prípade, že v navrhovaných výrobných lokalitách, susediacich s obytnou zástavbou budú situované výrobné činnosti s hygienickým ochranným pásom, je potrebné podľa toho upraviť umiestnenie navrhovanej funkcie bývania.

Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.

#### **Lokalita C:**

Poloha – juhovýchodný okraj sídla s dopravným napojením na cestu III. tr. č. 5414 smer Bušovce. V zastavanom území je cca 60% riešeného územia

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov

1.etapa – cca 20 pozemkov

2.etapa – cca 19 pozemkov

**výrobná** – plochy technickej infraštruktúry (ČOV) a podnikateľské aktivity výrobného charakteru a služieb – doporučujeme vo väzbe na areál ČOV

**polyfunkčná** – výrobná a obytná

**Limitujúce faktory obytnej zástavby:** doporučené hygienické ochranné pásmo ČOV 50-100m, trasy technickej infraštruktúry (trasa VTL plynu).

#### **Lokalita D:**

Poloha – západný okraj a stred sídla s dopravným napojením na štátnu cestu III. tr. č. 06728 smer Lendak. V zastavanom území je cca 90% riešeného územia

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov

1.etapa – cca 6 pozemkov

2.etapa – cca 4 pozemky

**vybavenostná** – kultúra, administratíva (napr.: rímskokatolícky kostol), verejná zeleň

**Limitujúce faktory obytnej zástavby:** trasy technickej infraštruktúry, otočku pre automobily v parku riešiť formou zjazdového chodníka

#### **Lokalita E:**

Poloha – južný okraj sídla s dopravným napojením na štátnu cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves. V zastavanom území je 0% riešeného územia

Funkcia – **rekreačná** – ubytovanie, stravovanie, rekreačno-športové plochy

**výrobná** – podnikateľské aktivity výrobného charakteru a služieb

**Limitujúce faktory obytnej zástavby:** trasy technickej infraštruktúry, ochranné pásmo štátnej cesty II. tr. č. 542.

Nová bytová výstavba formou izolovaných rodinných domov. Doporučujeme uplatňovať typy rodinných domov vhodné do tatranského podhorského prostredia.

Pozdĺž regulovaného potoka navrhujeme výsadbu krovinatých i vzrastlej zelene na estetické a kompozičné podpora funkčného usporiadania obce.

Návrh rešpektuje kultúrne i prírodné hodnoty v obci a zosúladzuje ich funkciu s celkovým riešením. V štátnom zozname pamiatok sú uvedené kostoly rím.- katolícky i evanjelický a klasicistický

kúria z 18. storočia. Rímskokatolícky kostol je z konca 14. stor., prestavaný v r. 1769, evanjelický je pseudogotický zo začiatku 20. storočia. Oba kostoly sú obklopené zeleňou. Návrh rieši plochu pre výstavbu nového objektu rímskokatolíckeho kostola vo väzbe na jestvujúci kostol a kúriu na ktorú naväzujú plochy verejnej zelene, ktoré spolu s peším ťahom gradujú do centra.

### 7.3. Funkčné členenie sídla

#### Obytná funkcia:

Navrhované lokality obytnej funkcie pre zástavbu rodinných domov sú situované na zastavanom a príľahlom území sídla na monofunkčných, resp. polyfunkčných lokalitách, (viď. komplexný urbanistický návrh).

V obytnej zóne je možné pri dodržaní prislúchajúcich zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ budú vyhovovať hygienickým požiadavkám pre obytnú zónu.

#### Vybavenostná funkcia:

Základná a vyššia občianska vybavenosť je situovaná podľa požiadaviek prevažne v centrálnej časti sídla a objektoch rodinných domov.

#### Rekreačná funkcia:

Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na štátnu cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves

Doporučený druh vybavenosti: - ubytovanie cca 50 lôžok,  
- stravovanie cca 40 stoličiek  
- plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy

pre rozvíjanie agroturistiky doporučujeme využiť aj areál vybavenosti v severnej časti sídla pri hospodárskom dvore.

#### Výrobná funkcia:

Výrobná funkcia je situovaná prevažne pri jestvujúcom areály hospodárskeho dvora a pri jestvujúcom areály pily južne od sídla

Návrh rieši rozširovanie a vznik ďalších podnikateľských aktivít výrobného a poľnohospodárskeho charakteru, ktoré nie je možné situovať v obytnej zóne, pri jestvujúcom areály hospodárskeho dvora a pily južne od sídla.

V prípade, že v navrhovaných výrobných lokalitách, susediacich s obytnou zástavbou budú situované výrobné činnosti s hygienickým ochranným pásom, je potrebné podľa toho upraviť umiestnenie navrhovanej funkcie bývania.

Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.

### 7.4. Architektonická štruktúra objektov

Tvorená je jestvujúcou štruktúrou zástavby prevažne rodinných domov a objektami občianskej vybavenosti v centrálnej časti sídla vo väzbe na komunikačný obslužný systém. Jestvujúca zástavba pozostáva väčšinou z jednopodlažných stavieb vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Navrhované architektonické tvaroslovie objektov odporúčame aby vychádzalo z historickej (ľudovej) architektúry daného regiónu v týchto základných priestorových a materiálových bodoch pre objekty alebo skupinu objektov (obytná a hospodárska časť).

#### 7.4.1. Regulatívny architektonického tvarovania objektu

Záväzné:

- pôdorysné tvarovanie objektu (tvar: I, L, U)
- výškové členenie objektu – 1n.p. + podkrovie
- strešná krytina – keramická alebo betónová škridla, bridlicový alebo asfaltový šindel -

Smerné:

- podkrovie: základné tvary strechy a ich kombinácia strechy – sedlová, alt. polvalbová
- osvetlenie podkrovia: vikier  
strešné okno

#### 7.4.2. Regulatívny urbanistického situovania objektov

Záväzné:

- uličná čiara je zhodná s uličnou hranicou pozemku. Stavebná čiara je vedená vo vzdialenosti 6 m od uličnej čiary (vzťahuje sa iba pre objekty pozdĺž navrhovaných komunikácií). Pričom objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max. 5m
- stavebný pozemok môže byť zastavaný max. objektami podľa regulatívu zastavanosti v % (viď. komplexný urb. návrh)
- nesituovať objekty obytnej zástavby do ochranných pásiem

Smerné:

- navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel (objektov) nemusí súhlasiť s realizáciou
- hĺbka zástavby objektov

#### 7.5. Štruktúra zelene v sídle

Systém zelene sídla je potrebné komplexne hodnotiť s okolitým prírodným prostredím. Sadovnícky upravené plochy v sídle sú v centrálnej časti sídla (líniava zeleň pozdĺž peších komunikácií a potoka, plocha parku.

Jestvujúca štruktúra zelene v sídle je funkčne rozdelená na:

- verejnú zeleň – plocha cintorína a čiastočne parkovo upravená plocha parku
- líniava zeleň pozdĺž peších komunikácií a brehová a sprievodná vegetácia potoka.
- súkromná zeleň – plochy záhrad

##### 7.5.1. Regulatívny návrhu koncepcie štruktúry zelene v sídle:

a. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu potoka najmä pri prechode obcou a úpravou regulácie potoka vo východnej časti okolo navrhovanej zástavby (vegetačné tvárnice s brehovou vegetáciou),

- vytvoriť líniavú zeleň pozdĺž poľných komunikácií a pri navrhovaných športovo rekreačných a plochách

- zachovať plochy zelene v centrálnej časti sídla s úpravou parku a návrhom verejnej zelene s parkovou úpravou v západnej časti (lokalita D),

c. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora, navrhovaných výrobnopodnikateľských plochách a obchvatu štátnej cesty II/542 Spišská Belá , Spišská Stará Ves.

## 8. Obyvateľstvo a bytový fond

### 8.1. Obyvateľstvo a pracovné príležitosti

Sídlo Slovenská Ves z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva v dlhodobom období patrí medzi sídla so stúpajúcim počtom obyvateľov ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka:

rok	1960	1970	1980	1990	2000
počet obyv.	1671	1682	1727	1718	1751

**priemerný index rastu 1960/2000 = 1,012**

V roku 2000 malo sídlo Slovenská Ves 1751 obyvateľov, z toho 894 žien t.j. 51%. Vekové zloženie obyvateľov:

Predproduktívne obyv. tvorilo z celkového počtu obyvateľstva	25,7% ( 450 obyv.)
Produktívne obyvateľstvo	63,0% (1104 obyv.)
poproduktívne obyvateľstvo	11,3%.( 197 obyv.)

Za prácou dochádza obyv., pracovné príležitosti v obci sú iba v podnikateľskej sfére – areál hospodárskeho dvora (živočíšna výroba).

Index stárnutia populácie:  $I = \frac{\text{Pred} - 14 \text{ roč.}}{\text{Pop} - 60 \text{ roč.}} \times 100 = 228,4$

Hodnoty indexu:	nad 300	veľmi progresívna populácia
	201 - 300	progresívna
	120 - 200	stagnujúca
	do 120	regresívna

V rámci vývoja obyvateľstva sa predpokladá, resp. zohľadňuje:

- súčasný podiel obyvateľov v predproduktívnom veku,
- predpokladaný pokles pôrodnosti,
- predpokladaný pokles migrácie obyvateľov do okresných miest,
- postupný rast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku.

#### Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020:

rok	2000	2005	2010	2015	2020
počet obyv.	1751	1761	1772	1782	1793

Z uvedeného vyplýva stúpajúca tendencia vývoja obyvateľstva. Preto je potrebné vytvoriť podmienky pre urbanistický rozvoj obytných, vybavenostných, podnikateľsko-výrobných a rekreačno-športových plôch (napr. podnikateľské aktivity prevažne v poľnohospodárskej výrobe a poskytovaní služieb vo väzbe na rekreáciu, čiže vytváraním pracovných príležitostí v primárnej a terciárnej sfére).

### 8.2. Bytový fond

#### Stav bytov k roku 1999:

počet bytových jednotiek spolu	537
<u>z toho:</u>	
v rodinných domoch	523
v bytových domoch	14
z toho neobývané	4 (1 určený na asanáciu)

### Návrh bytov v rodinných domoch, chalupách a rekreačných domčekoch:

Byt. Jednotka	Stav	Návrh 1.etapa	Návrh 2.etapa	Návrh spolu	spolu
Rodinný dom	523	134	83	217	740
Bytový dom	14	5	5	10	24
Spolu	537	139	88	227	764

Priemerná obložnosť bytu r.2000 3,26obyv./byt

Pri predpokladanom náraste obyvateľstva a obložnosti bytu 3,00obyv./byt je potreba nárastu bytov:

r.2010	1772 obyv.	53 b.j.	spolu 590 b.j.
r.2020	1793 obyv.	60 b.j.	spolu 597 b.j.

## 9. Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Pre ekonomický rozvoj má obce predpoklady v PPF a LPF, existujúcich a navrhovaných zariadeniach výroby a služieb.

### 9.1. Zariadenia výroby

V sídle sa žiadny priemyselný podnik nenachádza a ani výhľadovo sa s priemyselnou výrobou v obci nepočíta.

### 9.2. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Na severnom okraji sa nachádza areál poľnohospodárskeho roľníckeho družstva s maštalami a inými prevádzkovými budovami s rozlohou cca 12ha.

Jestvujúce kapacity hospodárskych zvierat:

150 ks dojníc
150 ks hovädzí dobytok
80 ks teliat
45 ks prasníc
hygienické ochranné pásmo 100m.

Max. ustajňovacie kapacity hospodárskych zvierat:

600 ks hovädzí dobytok
80 ks prasníc
600 ks ošípaných
hygienické ochranné pásmo 200m.

Návrh situuje nové plochy poľnohospodárskej výroby pri jestvujúcom areály hospodárskeho dvora.

### 9.3. Výroba a remeselné živnosti

V riešenom území sa nachádza areál pily (starý mlyn) južne od sídla.

V návrhu sa uvažuje pre body 9.2. až 9.3.:

Pre výrobnú a poľnohospodársku činnosť, ktorá nie je vhodná do obytnej a vybavenostnej zóny navrhujeme tri lokality:

- pri areály hospodárskeho dvora
- pri navrhovanom areály ČOV (polyfunkčná plocha)
- pri areály pily

Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón potrebné oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.

Výrobné činnosti, ktoré sú vhodné do obytných zón je možné situovať aj na navrhovaných plochách obytnej zástavby.

## 9.4 Komerčné služby a obchod

Komerčné služby a obchod v riešenom území doplnku ÚPN-Z nie sú zastúpené. Navrhované lokality predpokladajú čiastočné napojenie na jestvujúcu sieť týchto zariadení s využívaním vlastných plôch pre tieto účely. Tieto plochy sú navrhované v každej lokalite ako samostatná občianska vybavenosť v kombinácii so situovaním na plochách obytnej zástavby (polyfunkčné využitie rodinných domov).

Výhľadová potreba maloobchodnej siete podľa platného ÚPN-Z:  
260 m<sup>2</sup> predajnej plochy potravinárskeho tovaru  
212 m<sup>2</sup> predajnej plochy priemyselného tovaru  
13 pracovníkov - služby

## 10. Občianska vybavenosť

v riešenom území doplnku ÚPN-Z sú zastúpené.

### 10.1 Kultúra

Stav: - rímskokatolícky kostol  
Návrh: - rímskokatolícky kostol na parcelách 14/1, 15/1 vo väzbe na jestvujúci kostol

### 10.2 Administratíva

Nenachádza sa v riešenom území.

### 10.3 Ostatné zariadenia

Návrh: - dom smútku na ploche jestvujúceho starého cintorína  
- rozšírenie cintorína – cca 0,5ha

### 10.4 Šport, rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na štátnu cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves

Doporučený druh vybavenosti: - ubytovanie cca 50 lôžok,  
- stravovanie cca 40 stoličiek  
- plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy

pre rozvíjanie agroturistiky doporučujeme využiť aj areál vybavenosti v severnej časti sídla pri hospodárskom dvore.

## 11. Doprava, dopravné zariadenia

### 11.1. Širšie dopravné návaznosti

Obec Slovenská Ves je dopravne sprístupnená prostredníctvom štátnej cesty II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves, ktorá sa v Spišskej Belej odpoja zo štátnej cesty I. tr. č. 67 Rožňava - Poprad - Spišská Belá - Javorina.

Osobná hromadná doprava je v obci zastúpená 6 linkami prímestskej SAD, čo predstavuje v oboch smeroch za priemerný pracovný deň 104 spojov a v deň pracovného pokoja 45 spojov.

### 11.2. Hlukové izofóny.

Základnú komunikačnú sieť v obci tvoria prietahy štátnych ciest a to štátnej cesty II/542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves, na ktorú priamo v obci sa napájajú štátne cesty III. tr. č. 06728 smer Lendak a č. 5414 smer Bušovce.

V súčasnom období je základná hluková hladina na ceste II/542 vo vzdialenosti 7,5m od komunikácie pri 3% spáde 62,3 dB (A).

Vo výhľadovom období roku 2015 bude hluková hladina z cesty II/542 vo vzdialenosti 7,5m od komunikácie pri 3% spáde 64,06 dB (A).

Hluk z dopravy bol vypočítaný podľa Metodiky výpočtu hluku z automobilovej dopravy. Pre výpočet hluku bolo použité sčítanie dopravy z roku 1995 a pre návrhové obdobie bola intenzita dopravy prepočítaná koeficientami rastu intenzity dopravy.

- Výpočet intenzity hluku od 6<sup>00</sup>-do 22<sup>00</sup> hod. tab.1 a 2.
- Výpočet intenzity hluku od 22<sup>00</sup>-do 6<sup>00</sup> hod. tab.3 a 4.
- Grafické znázornenie izofón je v komplexnom urbanistickom výkrese.

### Stav k sčítaniu z r. 1995 od 6<sup>00</sup>-do 22<sup>00</sup> hod. Tab. 1

Úsek	SkI %	v km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>			60	55	50	45
061-02420 Slov. Ves	3	50	1296	199	1,85	1,22	1	170,8	62,3	14,1	44,4	123,7	303,8

### Predpokladaný stav k návrhovému r. 2020 od 6<sup>00</sup>-do 22<sup>00</sup> hod. Tab. 2

Úsek	SkI %	v km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	Faktory			x	Y dB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>			60	55	50	45
061-02420 Slov. Ves	3	50	2230	267	1,6	1,22	1	254,97	64,06	39,6	64,3	171,5	403,1

### Stav k sčítaniu z r. 1995 od 22<sup>00</sup>-do 6<sup>00</sup> hod. Tab. 3

Úsek	SkI %	v km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>			60	55	50	45
061-02420 Slov. Ves	3	50	1296	0	0,73	1,22	1	10,22	50,09			8,07	27,0

### Predpokladaný stav k návrhovému r. 2020 od 22<sup>00</sup>-do 6<sup>00</sup> hod. Tab. 4

Úsek	SkI %	v km/h	S sk.v/24h	NA sk.v./24h	Faktory			x	Y dB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>			60	55	50	45
061-02420 Slov. Ves	3	50	2230	0	0,73	1,22	1	17,58	52,4			14,49	45,66

### 11.3. Výpočet hodnoty hluku na vonkajších priestoroch.

(vyhláška 14/77 MZ SSR O ochrane zdravia pred nepriaznivými vplyvmi – III. Oddiel str.16-17 – vid'. príloha).

11.3.1. Podľa bodu 44.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku L<sub>Aeq p</sub> vo vonkajších priestoroch (okrem impulzivného hluku) sa určí súčtom základnej ekvivalentnej hladiny hluku L<sub>AZ</sub>=50dB (A) a korekcií, ktoré zohľadňujú miestne podmienky a denný čas podľa tabuliek 7 a 8.

11.3.2. Korekcia na denný čas tab. 8

deň 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> hod.= korekcia 0 dB (A)

noc 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup> hod.= korekcia -10 dB (A)

### 11.3.3. Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku $L_{Aeq p}$ vo vonkajších priestoroch s korekciami v danej lokalite:

deň 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> hod.  $L_{Aeq p} = LAZ + korg = 50+0 = 50 \text{ dB(A)}$

noc 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup> hod.  $L_{Aeq p} = LAZ + korg = 50-10 = 40 \text{ dB(A)}$

11.3.4. Plochy navrhovanej obytnej zástavby (stavebné pozemky) sú situované pozdĺž cesty č. II/542 v lokalite A od 84m – do 144m v hlukovom pásme izofón, podľa výpočtu intenzity hluku k návrhovému r. 2020.

**Zníženie hladiny hluku cca o 5%, medzi obytnými objektmi a komunikáciou bude zabezpečené:**

-hospodárskymi objektmi rodinných domov, ktoré môžu byť situované na jednotlivých pozemkoch

- vysokou zeleňou záhrad (pás min. 10m)

- oplotením zadnej časti pozemku s min. výškou 1,8m z nepriehľadných, celoplošných stavebných materiálov (kameň, betón, drevo).

Na rezervných plochách je možné riešiť obytnú zástavbu až po vybudovaní obchvatu cesty č. II/542.

### 11.4. Návrh dopravnej koncepcie:

Z hľadiska výhľadovej kategorizácie navrhujeme v súlade s STN 73 6101 a STN 73 6110 komunikačný systém:

- obchvat št. cesty II/542 v kategórii S 9,5/80 resp. pri prechode obcou M-12/60
- št. cesty III/06728 a III/5414 v kategórii S-7,5/60 resp. M - 8/50
- miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 - MO 8/40, resp. MO 5/40 s možnosťou ich využívania ako skľudnených ulíc pre peší komunikačný systém
- účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a pily na kategóriu C2 MOK 5/30 s výhybňami. Napojenie rekreačného areálu z tejto účelovej komunikácie musí byť vzdialené od jestvujúceho napojenia na cestu II/542 v zmysle vyhlášky STN projektovanie križovatiek.

Napojenie navrhovaného obchvatu cesty II/542 na cesty III. triedy je riešené v dvoch alternatívach A a B (viď. v.č.1, 2, 4C, 4E).

Vo výkrese návrhu dopravy sú naznačené izofóny odstupňované po 5dB(A). Na št. ceste III/06728 navrhujeme znížiť hlučnosť obmedzením rýchlosti v priestore obec na 50 km/hod., čím sa vylepší aj peší vzťah z obce k ZŠ, ktoré sú oddelené touto štátnou cestou.

Ostatná komunikačná sieť pozostávajúca len z obslužných a prístupových komunikácií je pomerne pravidelná a v doplnku návrhu ÚPN-Z navrhujeme len komunikácie sprístupňujúce novonavrhovanú zástavbu s využitím jestvujúcej uličnej siete.

Pešie ťahy sú navrhnuté pozdĺž dopravných komunikácií a formou samostatných peších trás tak, aby vzájomne prepájali centrá byvania a občianskeho vybavenia so zastávkami osobnej hromadnej dopravy. Šírky peších chodníkov navrhujeme min. 1,5 m.

Obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania.

Obsluhu obce osobnou hromadnou dopravou (SAD) navrhujeme ponechať v dnešnej trase so zastávkami v centre obce a pri hospodárskom dvore. Zastávky je potrebné zriadiť na samostatnom zastavovacom pruhu a vybaviť ich čakacími prístreškami.

Teoretické potreby statickej dopravy - parkoviská pre občianske vybavenie sú napočítané na výhľadove predpokladaný stupeň saturácie osobnej automobilizácie 1:3,5 podľa ukazovateľov stanovených v ČSN 73 6110.

### Statická doprava

Občianska vybavenosť pre doplnok územného plánu podľa navrhovaných lokalít.:

Lokalita A	- obchod, služby, športové plochy, stravovanie –25stol.	cca 20 státi.
Lokalita B	- obchod, rozšírenie cintorína, dom smútku 25 000m <sup>2</sup>	cca 19 státi
Lokalita C	- obchod, služby cca 250m <sup>2</sup> úž.pl.	cca 3 státia
Lokalita D	- rímskokatolícky kostol	cca 10 státi
Lokalita E	- ubytovanie cca 50 lôžok, stravovanie cca 40 stoličiek plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy	cca 24 státi

Parkovacie miesta pre rodinné domy, resp. chalupy a rekreačné domčeky riešiť na vlastných pozemkoch

Odstavné a garážové státi pre bytové domy navrhujeme výhľadovo zaistiť v pomere 1 státi na 1 byt a to formou voľných odstavných plôch, radových garáží alebo použitím takých typov objektov, ktoré majú garáže v rámci obytného objektu. (Lokalita D - 8 garáží).

Pri doplnení funkcie byvania v RD o podnikateľské aktivity, ktoré si nárokovujú statickú dopravu, je potrebné parkovacie plochy situovať na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce státi pozdĺž komunikácie.

## 12. Vodné hospodárstvo

### 12.1. Zásobovanie pitnou vodou

#### 12.1.1. Súčasný stav

V obci Slovenská Ves je vybudovaný obecný vodovod, ktorý je súčasťou Belánskeho skupinového vodovodu (ďalej BSV).

BSV okrem obce Slovenská Ves zásobuje pitnou vodou ešte mesto Spišská Belá s prímestskou časťou Strážky a obce Tatranská Kotlina, Rakúsy, Krížová Ves.

Vodným zdrojom BSV je Šumivý prameň, ktorého kapacita je cca 22 l/s a skutočné množstvo odobratej vody za rok 1999 bolo 15,25 l/s.

K 31.12.1999 bolo na BSV napojených 10 351 obyv., čo predstavuje 90,8 % z celkového počtu obyvateľov uvedených obcí pripojených na BSV ( 11 397 ).

Obec Slovenská Ves je napojená z vodojemu o obsahu 150 m<sup>3</sup> ktorý sa nachádza nad obcou Výborná. Od vodojemu je pitná voda gravitačne privádzaná zásobným vodovodným radom do miesta spotrebiska

K 31.12.1999 je celková dĺžka jestvujúcej vodovodnej siete v obci cca 10 km, počet vodovodných prípojok je 404, dĺžka prípojok je 4,8 km a dimenzie jestvujúcej vodovodnej siete sú:  
prívodné potrubie - DN 150, rozvodný rad - DN 80, N 100, DN 150

Vodojem je osadený na kóte 695,0 m n.m. Spotrebisko sa rozprestiera medzi vrstevnicami 660,0 - 638,0 m n.m.

Na systém zásobovania pitnou vodou je napojená väčšina nehnuteľností v obci, včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov.

Rozvodná vodovodná sieť v obci je vedená prevážne v krajniciach resp. pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty. Trasa od vodojemu po vodomernú šachtu ( v dĺžke cca 1 200 m je vedená v zelenom páse pozdĺž štátnej cesty Slovenská Ves - Lendak.

#### 12.1.2. Návrh riešenia:

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom zásobovania pitnou vodou.

Na jestvujúci vodovodný systém navrhujeme napojiť aj objekty novonavrhovanej obytnej zástavby a nových objektov občianskej vybavenosti, včítane rekreačného a podnikateľského areálu južne od sídla.

Vzhľadom na budúci rozvoj obce a zvýšenú spotrebu pitnej vody je navrhované rozšírenie jestvujúcej akumulácie pitnej vody vo vodojeme 150 m<sup>3</sup> o objem min. 250 m<sup>3</sup> a jestvujúci prívod vody na DN 150.

Pokiaľ ide o kapacitu vodného zdroja, z ktorého je zásobovaná aj Obec Slovenská Ves, ako súčasť Belánskeho skupinového vodovodu, navrhujeme riešiť výhľadový deficit pitnej vody spoločne pre celý Belánsky skupinový vodovod.

#### 12.1.3. Potreba vody

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MLVH SSR a MZ SSR č. 23 z októbra 1973 a v súlade s aktualizovanými metodickými pokynmi pre výpočet potreby vody.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená potreba vody nasledovne :

- súčasná potreba vody
- potreba vody pre návrhové obdobie do r. 2020

#### ad a) Súčasná potreba vody

##### 1. Potreba vody pre obyvateľstvo : počet obyvateľov 1751

A. špecifická potreba pitnej vody - 230 l/os/deň

(uvažuje sa pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV - 80 % obyvateľstva)

B. špecifická potreba pitnej vody - 150 l/os/deň

(u ostatných bytov pripojených na vodovod včítane bytov so sprchou - 20 % obyvateľstva)

$$Q_p = (1751 \times 230) \times 0,8 + (1751 \times 150) \times 0,2$$

$$Q_p = 322\,184 \text{ l/d} + 52\,530 \text{ l/d} = 374\,714 \text{ l/d} = 374,714 \text{ m}^3/\text{d} = 4,35 \text{ l/s.}$$

##### 2. Občianska a technická vybavenosť :

A. špecifická potreba pitnej vody - 30 l/os/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 1751 \times 30 \text{ l/d} = 52\,530 \text{ l/d} = 52,5 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,61 \text{ l/s}$$

##### 3. Celková potreba vody :

$$Q_p = 374\,714 + 52\,530 = 427\,244 \text{ l/d} = 427,244 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 4,95 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \times k_d = 4,95 \times 1,4 = 6,93 \text{ l/s} = 598\,752 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max} = 598,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 6,93 \times 1,8 = 12,47 \text{ l/s} = 1\,077\,753 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 1\,077,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde:  $Q_p$  = celková priemerná denná potreba vody

$Q_{\max}$  = maximálna denná potreba vody

$Q_h$  = maximálna hodinová potreba vody

#### ad b.) Potreba vody pre návrhové obdobie do r. 2020 :

##### 1. Potreba vody pre obyvateľstvo : počet obyvateľov 1793

$$Q_p = (1793 \times 230) \times 0,8 + (1793 \times 150) \times 0,2$$

$$Q_p = 329\,912 \text{ l/d} + 53\,790 \text{ l/d} = 383\,702 \text{ l/d} = 383,702 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 4,44 \text{ l/s.}$$

##### 2. Občianska a technická vybavenosť :

$$Q_p = 1793 \times 30 \text{ l/d} = 53\,790 \text{ l/d} = 53,8 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,62 \text{ l/s}$$

##### 3. Iní odberatelia ( výroba, živnosti, remeselné služby a p. )

Predpokladaný odber :

$$Q_p = 20\,000 \text{ l/d} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,23 \text{ l/s}$$

##### 4. Celková potreba vody :

$$Q_p = 383\,702 + 53\,790 + 20\,000 = 457\,492 \text{ l/d} = 457,49 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 5,29 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \times k_d = 5,29 \times 1,4 = 7,41 \text{ l/s} = 640\,488 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max} = 640,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 7,41 \times 1,8 = 13,33 \text{ l/s} = 1\,152\,403 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 1\,152,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

#### 12.1.4. Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_{\max}$ .

$$Q_{\max} \text{ výhľadove pre r. 2020 je } 7,57 \text{ l/s} = 640,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 640,5 \times 0,6 = 384,3 \text{ m}^3$$

V obci Slovenská Ves pre zabezpečenie potrebnej akumulácie pitnej vody navrhujeme rozšíriť existujúcu akumuláciu pitnej vody o objem  $250 \text{ m}^3$ , čo predstavuje 60%-né pokrytie maxima dennej potreby vody.

## 12.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vod

### 12.2.1. Súčasný stav

Obec nemá t. č. vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sú likvidované individuálne, odkanalizovanie splaškov je riešené do domových žúmp, ktoré sú vo väčšine prípadov z technického hľadiska nevyhovujúce. Vývoz splaškov zo žúmp je takisto nedostatočne zabezpečený.

Odkanalizovanie obce a čistenie odpadových vôd je t.č. v štádiu prípravy na realizáciu. Na stavbu obecnej kanalizácie je spracovaná projektová dokumentácia a v r. 1999 bolo vydané stavebné povolenie. Na stavbu obecnej ČOV je vypracovaná projektová dokumentácia a t.č. je ČOV v štádiu prípravy na stavebné povolenie.

### 12.2.2. Návrh riešenia :

#### Kanalizácia :

Navrhujeme v obci kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť a obecnú ČOV, do ktorej bude kanalizácia zaústená.

Na stavbu obecnej kanalizácie a ČOV sú spracované samostatné projekty, ktorých zásadné prvky riešenia sú prevzaté do návrhu doplnku ÚPN.

V súlade s vykonanou prípravou je navrhované vybudovať splaškovú sieť pokrývajúcu celú obec t.j. uvažuje sa s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu s následným gravitačným odvedením splaškových vôd do obecnej ČOV.

Trasa navrhovanej kanalizácie bude vedená po miestnych a štátnych komunikáciach, v ich krajniciach, ktoré sú voľné. Kanalizácia je navrhovaná ako delená sústava z rúr PVC DN 300 a verejná časť domových prípojok z rúr PVC DN 200 a DN 150. Dĺžku projektovanej kanalizácie  $6130 \text{ m}$  navrhujeme doplniť o kanalizačné vetvy na novonavrhovaných plochách bývania a občianskej vybavenosti.

#### Čistiareň odpadových vôd :

V súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou je navrhované umiestnenie ČOV vo východnej časti extravilánu obce.

Pre čistenie odpadových vôd je navrhovaná ČOV pracujúca na princípe mechanicko-biologického čistenia odpadových vôd s dlhodobou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, aeróbnou stabilizáciou kalu a akumuláciou kalu v kalojeme.

Prečistené odpadové vody budú vypúšťané do recipientu, ktorým je Slovenský potok.

Navrhované plochy rekreácie a podnikateľských aktivít južne od sídla sa odkanalizujú do samostatných malokapacitných (domových) ČOV.

### 12.2.3. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd :

- súčasný stav
- výhľad do r. 2020

#### ad a) Výpočet pre súčasný stav :

( prevzaté z PD „ Obecná ČOV Slovenská Ves “ )

Počet napojených obyvateľov : 1750 obyv.

priemerná denná produkcia odpadovej vody na obyvateľa a deň je  $150 \text{ l/os./deň}$

$$Q_p = 1750 \times 150 = 262\,500 \text{ l/d} = 262,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 3,01 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \max} = 262,5 \times 1,4 = 367,5 \text{ m}^3/\text{d} = 15,31 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d \max} = 4,25 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \max} = 367,5 \times 2,1 = 771,75 \text{ m}^3/\text{d} = 32,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h \max} = 8,9 \text{ l/s}$$

#### ad b.) Výpočet množstva splaškových vôd výhľadove pre rok 2020 : 1793 obyv.

$$Q_p = 1793 \times 150 = 268\,950 \text{ l/d} = 268,95 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 3,1 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \max} = 268,95 \times 1,4 = 376,5 \text{ m}^3/\text{d} = 15,68 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d \max} = 4,35 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \max} = 376,5 \times 2,1 = 790,65 \text{ m}^3/\text{d} = 32,94 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h \max} = 9,15 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody :  $98\,166 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celodenná produkcia  $BSK_5$  :

$$1793 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 107\,580 \text{ g/d} = 107,6 \text{ kg/d}$$

Navrhovaný typ obecnej ČOV vyhovuje aj pre výhľad do r. 2020.

### 12.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

Odvádzanie dážďových vôd v obci je riešené systémom jestvujúcich dážďových rigolov resp. kanalizačných potrubí dažďovej kanalizácie s vyústením do vodného toku.

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom odvedenia dážďových vôd v obci, ktoré navrhujeme rozšíriť o lokalitu Hubenacker ( Mokriny ).

Na odvedenie privalových vôd z lokality Hubenacker ( Mokriny ), v ktorej je plánovaná IBV, navrhujeme vybudovať dážďovú kanalizáciu v dĺžke cca  $1000 \text{ m}$  z PVC potrubia DN 300 s vyústením do miestneho potoka. Potrubie bude vedené ( cez parc.č. 2599, 2612 atď - verejné priestranstvá )

V prípade, že časti zastavaného územia v lokalite „A“ a „E“ sa preukážu ako zaplavované územia prietokom Q<sub>100</sub> ročnej veľkej vody je potrebné upraviť brehy melioračnými tvárniciami, aby sa zamedzilo zaplavovaniu územia.

#### 12.4. Vodné toky

Cez obec preteká miestny potok Výborná - náhon. Potok je v celej dĺžke prechádzajúcej zastavaným územím obce regulovaný. Zvýšenie prietočného množstva vody v potoku bolo zabezpečené v minulosti vybudovaním odberného objektu na potoku Barich a prepojovacieho potrubia, ktorým je prevedená časť povrchovej vody z potoka Barich do miestneho potoka Výborná - náhon.

Vo východnej časti obce, v mieste od sútoku potoka Výborná - náhon so Slovenským potokom, od riečného km 0.700 v dĺžke asi 800 až 1000 m navrhujeme úpravu koryta polovegetačnými panelmi resp vegetačným spevnením.

V uvedenej lokalite je navrhovaná obytná zástavba, pričom v súčasnosti dochádza pri zvýšených prietokoch vody k vylievaniu vody z koryta potoka a k zaplavovaniu okolitých pozemkov.

### 13. Zásobovanie elektrickou energiou

Slovenská Ves je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č.215 napájaného z ES 110/22kV Kežmarok. Na území obce je v prevádzke 7 trafostaníc, z toho 6 distribučných a 1 jednoúčelová pre poľnohospodárske družstvo. Počet maloodberateľov je 502 z toho 452 obyvateľov, 50 organizácií a podnikateľov a 1 veľkoodber.

Distribučné trafostanice:				ročná spotreba/kWh/r.1999
T1	pri škole	400 kVA	štvorstĺpová	690 000
T2	pri OcÚ	400 kVA	murovaná	795 000
T3	pri družstve	250 kVA	mrežová	212 000
T4	pri rónoch	250 kVA	mrežová	205 000
T5	pri mlyne	160 kVA	dvojtĺpová	120 000
T6	nová	100 kVA	dvojtĺpová	nová
spolu		1 560 kVA		2 022 000 kWh

Pri počte 502 odberných miest pripadá 1 560kVA/odber. Podľa smerníc koncernu SEZ je to u plynofikovaného sídla vysoký ukazovateľ vybavenosti transformačným výkonom. Trafostanice T1 a T2 zabezpečujú vyše 50 % spotreby. Budúci nárast spotreby sa rozloží na trafá T3, T4, T5 a T6.

#### Miestna sekundárna sieť:

Rozvody sú v každej ulici v dobrom technickom stave. Vedenie je AIFe 70, 50, 40 na betónových stĺpoch, ktoré nesú aj verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami. Sieť vo východnej časti obce vykazovala kolísanie napätia z dôvodu vzdialenosti rozmiestnenia trafostaníc, prevažne v západnej časti obce. Z uvedených dôvodov bola v roku 1999 postavená nová trafostanica T6 na východnom konci obce, ktorá zabezpečí zásobovanie jestvujúcej aj tam navrhovaných lokalít zástavby rodinných domov.

Návrh doplnku ÚPN rieši do r. 2020 možnosti výstavby rodinných domov v štyroch lokalitách a to:

v lokalite „A“	94 rodinných domov
v lokalite „B“	63 rodinných domov
v lokalite „C“	43 rodinných domov
v lokalite „D“	10 rodinných domov

Napojenie lokalít navrhujeme na jednotlivé trafostanice podľa ich vyťažnosti a vzdialenosti od lokality:

Lokalitu „A“	na trafo	T3 - 54 rodinných domov	80 kVA
	a trafo	T4 - 40 rodinných domov	60 kVA
Lokalitu „B“	na trafo	T3 - 39 rodinných domov	60 kVA
	a trafo	T6 - 24 rodinných domov	40 kVA
Lokalitu „C“	na trafo	T6 - 43 rodinných domov	60 kVA
Lokalitu „D“	na trafo	T1 - 5 rodinných domov	10 kVA
	a trafo	T2 - 5 rodinných domov	10 kVA

Prúdové zaťaženie bolo vypočítané pre plynofikované sídlo koeficientom 1,5 kVA/dom podľa smerníc koncernu SEZ.

Najväčšia záťaž vychádza na trafo pri družstve T3 80+40=120kVA, preto navrhujeme zvýšiť jeho kapacitu z 250 na 400 kVA, čím sa zabezpečí aj prenesenie záťaže 60 kVA z trafo pri rónoch T4 vo vzájomnej súčinnosti obidvoch trafostaníc na lokalite „A“. Na nové trafo T6 pribudne z lokalít „B“ a „C“ do roku 2020 ďalších 60 + 40 kVA, preto navrhujeme zvýšiť jeho kapacitu postupne do r. 2020 zo 100 na 160 - 250 kVA. Malé nárasty záťaže 10 + 10 na T1 a T2 tieto trafostanice ešte prenesú.

Napojenie lokalít na jednotlivé trafostanice, ich vzájomné prepojenie a rozšírenie el. rozvodnej siete do nových lokalít je navrhnuté na výkrese elektrických rozvodov.

### 14. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Miestny telefónny obvod - MTO Slovenská Ves patrí do primárnej oblasti Poprad. MTO je vybavený digitálnou automatickou telefónnou ústredňou - DATU, ktorá je umiestnená v účelovom objekte typu RSU pri budove obecného úradu. Umiestnenie DATU je definitívne; zo zmenou miesta sa neuvažuje.

V súčasnosti je v obci 40 %-ná telefonizácia domácností. Súčasná požiadavky sú plne vyкрыté a nové sa priebežne vybavujú.

Miestna telefónna sieť - MTS pokrýva celé územie obce. Je prevedená kombinovane t.j. z časti úložným káblom, ale prevažne káblami zavesenými na drevených stĺpoch. Závesným káblom v dĺžke 1700 m je napojená aj príľahlá obec Výborná. Súčasný stav MTS vyhovuje, vyžaduje však rozšírenie.

Podľa územného plánu vznikne nová zástavba, najmä na nových lokalitách v okrajových častiach obce. Počet domácností vzrastie z 537 na 760. Vzrastie aj telefonizácia obce zo súčasných 40 % na 90 %. Podobný vývoj možno predpokladať aj v obci Výborná.

#### Výpočet potreby HTS v r. 2020:

<u>Slovenská Ves</u>	
Predpokladaný počet bytov v obci	760
Telefonizácia domácností	90 %
Počet HTS v bytoch	684
Počet HTS v obč. vybavenosti	36

<u>Výborná</u>	
Predpokladaný počet bytov v obci	120
Telefonizácia domácností	90 %
Počet HTS v bytoch	108
Počet HTS v obč. vybavenosti	17

Počet HTS spolu: 845

Do roku 2020 nastane predpokladaný nárast v obciach na 845 HTS, čo si vyžiada primerané zvýšenie kapacity ATÚ a rozšírenie telefónnej siete do nových ulíc. Rozšírenie navrhujeme úložnými vazelinovými káblami so súčasnou pripokládkou televíznych kábelových rozvodov.

#### Rozhlas a televízia

V obci je dobrý príjem celoštátneho i regionálneho rozhlasového vysielania. Miestny rozhlas má ústredňu typu AUA 2000-102 Tesla umiestnenú na Obecnom úrade v kultúrnom dome. Rozvody sú vzdušné vodičmi FeZn k reproduktorom v počte 40 umiestnených na oceľových stĺpoch. Počuteľnosť je na celom území obce dobrá. Rozvody miestneho rozhlasu, do nových lokalít budú zavedené postupne s ich výstavbou.

Územie obce je pokryté TV signálom oboch programov STV z prenosovej stanice na Kráľovej holi. Príjem je domovými anténami každého koncesionára. V obci je dobrý príjem programov poľskej televízie. Rozširujú sa individuálne satelitné antény. Kábelové televízne rozvody v obci nie sú, avšak v roku 2020 sa s nimi počíta.

### 15. Zásobovanie zemným plynom a teplom

#### 15.1. Zásobovanie zemným plynom

Riešené územie je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu Spišská Belá - Javorina DN 150 PN 4,0 Mpa, ktorého trasa prebieha pozdĺž južného okraja obce.

Od miesta napojenia, oproti základnej škole je vedená vysokotlaká prípojka DN 100 PN 4,0 Mpa zaústená do regulačnej stanice RS 1200 VTL/STL s kapacitou 1200 m<sup>3</sup>/hod. umiestnenej v rohu oplotenia ZŠ. Z tejto je vyvedený stredotlaký rozvod do obce. Miestna rozvodná sieť je kombinovaná stredotlaká 0,3 Mpa a nízkotlaká 0,01 Mpa. Stredotlaké potrubie je vedené cez celú obec až k poľnodružstvu. Od neho odbočujú do jednotlivých ulíc obce nízkotlaké rozvody cez spoločné uličné regulátory STL/NTL.

#### Súčasná spotreba plynu

Slovenská Ves je plynofikovaná od r. 1981. Počet odberateľov k r. 1998 teda za 17 rokov vzrástol postupne

u obyvateľstva	na 306	( z počtu 537 to činí 56 % domácností)
v maloodbere	na 13	(obchody, služby, družstvo)
vo veľkoodbere	na 1	(základná škola)

Spotreba zemného plynu v obci za rok 1998 vzrástala postupne

u obyvateľstva	na 1.111 tis.m <sup>3</sup>	(t.j. 3630 m <sup>3</sup> /rok/dom)
v maloodbere	na 91 tis.m <sup>3</sup>	(t.j. 7000 m <sup>3</sup> /rok/odber)
vo veľkoodbere	na 107 tis.m <sup>3</sup>	(základná škola)
spotreba celkom:	1.309 tis.m <sup>3</sup>	

Prehľad vykazuje 56%-nú plynofikáciu domácností, čo je veľmi nízky ukazovateľ. Do roku 2020 predpokladáme nárast plynofikácie na 80 %. Z počtu 760 domácností v roku 2020 to bude činiť 610 odberateľov v Slovenskej Vsi a 140 vo Výbornej, spolu 750 odberateľov. Doterajšia priemerná spotreba plynu je 3630 m<sup>3</sup>/odber/rok. V roku 1999 vzrástol počet odberateľov na 324, ale poklesla ročná spotreba plynu na 1.220 tis.m<sup>3</sup> v dôsledku miernejšej zimy, ale aj zvýšenia ceny plynu.

#### Výpočet potreby plynu k roku 2020:

Ukazovatele spotreby plynu v obci:

na varenie	0,15 m <sup>3</sup> /hod.	160 m <sup>3</sup> /rok
na vykurovanie a ohrev vody	1,25 m <sup>3</sup> /hod.	3630 m <sup>3</sup> /rok

#### Potreba obyvateľstva pri počte 750 odberateľov

na varenie	113 m <sup>3</sup> /hod.	120 tis.m <sup>3</sup> /rok
na vykurovanie a ohrev vody	937 m <sup>3</sup> /hod.	2720 tis.m <sup>3</sup> /rok

#### Potreba občianskej vybavenosti:

ZŠ + MŠ	30 m <sup>3</sup> /hod.	110 tis.m <sup>3</sup> /rok
Kultúrny dom + OcÚ	8 -"-	20 -"-
Zdravotné stredisko	2 -"-	5 -"-
Pošta	2 -"-	5 -"-
Reštaurácia	4 -"-	13 -"-
Potraviny	2 -"-	6 -"-
Textil + odevy	2 -"-	5 -"-
Potraviny + OaZ	2 -"-	5 -"-
Potraviny	2 -"-	6 -"-
Drogéria + papier	2 -"-	5 -"-
P.družstvo - AB	2 -"-	3 -"-
- sušička	5 -"-	8 -"-
Potreba v r. 2020	1100 m <sup>3</sup> /hod.	3030 tis.m <sup>3</sup> /rok

Výpočet ukazuje, že pri vzraste plynofikácie z 56 % na 80 % vzrastie spotreba zemného plynu z terajších 1,309 tis.m<sup>3</sup> na 3,030 tis.m<sup>3</sup>, čo si vyžiada rozšírenie miestnych rozvodov najmä do plánovaných nových lokalít výstavby rodinných domov. Nárast hodinového výkonu 1100 m<sup>3</sup>/hod. jestvujúca regulačná stanica s kapacitou 1200 m<sup>3</sup>/hod. vykryje.

Miestnu rozvodnú sieť navrhujem rozšíriť tak, ako je vyznačené na výkrese trás plynu (4A-4E).

#### 15.2. Zásobovanie teplom

Teplo na účely varenia, ohrevu vody a vykurovania v jestvujúcej zástavbe sa získava jednak tradične z pecí a sporákov v starých dedinských domoch a jednak z plynových kotlov v novších a nových rodinných domoch.

Ústredné kúrenie z kotolne na plyn má základná škola, kultúrny dom a poľnohospodárske družstvo.

V bytovkách: 6 b.j. školské a 6 b.j. poľnodružstva využívajú malé bytové kotly pre jednotlivé byty.

V roku 1999 bolo z celkového počtu 537 domácností 324 plynofikovaných. V ostatných najmä starých domoch sa ešte využívajú tuhé palivá príp. propán-butan. Plynofikácia domov v obci pokračuje, avšak reálne treba predpokladať, že viacero domov, najmä starých zostane aj v r. 2020 neplynofikovaných a z palív okrem plynu sa budú v obci využívať aj tuhé palivá.

#### Potreba palív a tepla

Spotrebiteľ	počet odber	Súčasnosť		teplo tis.kWt	Počet Odber	Výhľad r. 2020		teplo tis.kWt
		plyn tis.m <sup>3</sup>	D-U t			plyn tis.m <sup>3</sup>	D-U t	
Domácnosti plynofik.	324	1111	-	8888	750	2840	-	22720
Domácnosti neplynofik.	213	-	320	1280	180	-	270	1080
ZDŠ + MŠ	1	107		856		110		880
Kult.dom + OcÚ	1	18		144		20		160
Zdravotné stredisko	1	6		48		5		40
Pošta	1	5		40		5		40

Reštaurácia	1	13	104	13	104
Potraviny	1	5	40	5	40
Textil + odevy	1	6	48	6	48
Potraviny + zelovoc	1	5	40	5	40
Potraviny	1	6	48	6	48
Drogéria + papier	1	6	48	5	40
Poľnodružstvo – AB	1	3	24	3	24
- sušička	1	8	64	8	64
		1309	11672	3030	25248

Prepočet ukazuje nárast potreby tepla z 11672 tis. na 25608 tis. kWt v r. 2020. Nárast bude krytý hlavne spaľovaním zemného plynu, ktorého narastajúca potreba bude zabezpečená.

## 16. Životné prostredie

### 16.1. Čistota ovzdušia

Sídlo leží v oblasti, do ktorej nezasahuje žiadny stupeň znečistenia ovzdušia (podľa stupňov znečistenia z hľadiska prevádzkovania elektrických sietí).

### 16.2. Čistota vody

Cez obec preteká miestny potok Výborná-náhon. Potok je v celej dĺžke prechádzajúcej zastavaným územím obce regulovaný. Čistota toku v sídle sa nesleduje.

Odvádzanie dážďových vôd v obci je riešené systémom jestvujúcich dážďových rigolov resp. kanalizačných potrubí dažďovej kanalizácie s vyústením do vodného toku.

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom odvedenia dážďových vôd v obci, ktoré navrhujeme rozšíriť o lokalitu Hubenacker ( Mokriny ).

Vo východnej časti obce, v mieste od sútoku potoka Výborná - náhon so Slovenským potokom, od riečného km 0.700 v dĺžke asi 800 až 1000 m navrhujeme úpravu koryta polovegetačnými panelmi resp. vegetačným spevnením.

### 16.3. Hluk

V súčasnom období je základná hluková hladina na ceste II/542 vo vzdialenosti 7,5m od komunikácie pri 3% spáde 62,3 dB (A).

Vo výhľadovom období roku 2015 bude hluková hladina z cesty II/542 vo vzdialenosti 7,5m od komunikácie pri 3% spáde 64,06 dB (A).

Plochy navrhovanej obytnej zástavby (stavebné pozemky) sú situované pozdĺž cesty č. II/542 v lokalite A od 84m – do 144m v hlukovom pásme izofón, podľa výpočtu intenzity hluku k návrhovému r. 2020.

Zníženie hladiny hluku na požadovanú normu (deň 50dB; noc 40dB), medzi obytnými objektmi a komunikáciou bude zabezpečené:

- hospodárskymi objektmi rodinných domov, ktoré môžu byť situované na jednotlivých pozemkoch

- vysokou zeleňou záhrad (pás min. 10m)

- oplotením zadnej časti pozemku s min. výškou 1,8m z nepriehľadných, celoplošných stavebných materiálov (kameň, betón, drevo).

### 16.4. Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať nasledujúce pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO hospodárskeho dvora 200 m (pre max.počet 600 ks hovädzí dobytok, 80 ks prasníc, 600 ks ošípaných)

### 16.5. Tuhé odpady

Z obce Slovenská Ves sa odváža odpad skládku TKO Spišská Belá, ktorej prevádzkovateľom sú Technické služby Spišská Belá. Táto skládka nevyhovuje NV SR č. 606/ 92 a preto je prevádzkovaná s osobitnými podmienkami.

Návrh riešenia vid'. Kapitola 4. Odpadové hospodárstvo.

### 16.6. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt

Návrh rešpektuje kultúrne i prírodné hodnoty v obci a zosúladzuje ich funkciu s celkovým riešením. V štátnom zozname pamiatok sú uvedené kostoly rím.- katolícky i evanjelický a klasicistická kúria z 18. storočia. Rímskokatolícky kostol je z konca 14. stor., prestavaný v r. 1769, evanjelický je pseudogotický zo začiatku 20. storočia. Oba kostoly sú obklopené zeleňou, na ktorú v návrhu naväzujú ďalšie plochy verejnej zelene, ktoré spolu s peším ťahom gradujú do centra.

Z objektov navrhnutých do zoznamu objektov ľudovej architektúry sú väčšinou v dezolátnom stave, alebo už zvalené, resp. prestavané a zmodernizované, preto nie je možné vytvoriť zachovalý ucelený súbor ako obraz niekdajšej zástavby. Jeden-dva zo zachovaných solitérov by bolo možné zachrániť a využiť pre muzálne účely (ľudový nábytok, náradie, odevy a pod.) - na základe posúdenia a výberu zo strany orgánov pamiatkovej starostlivosti.

Chránený historický park v centre obce. Z pôvodnej výsadby sa zachovalo iba torzo. V roku 1983 spracoval Krajský ústav štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody v Prešove „Zámer obnovy a program úpravy parku v Slovenskej Vsi“.

## 17 Vyhodnotenie záberov PPF

Tabuľka č. 1 – Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu v sídle Slovenská Ves

V zastavanom a mimo zastavaného územia

Číslo lokality	Návrh Funkčného Využitia	výmera lokality v ha			Kultúra	v zastavanom území		Mimo zastavaného územia so stavom k 1.1.1990				etapa	poznámka
		v zastav. Území	Mimo Zastav. Územia	Celko m		Kód BPEJ	Výmera ha	Kód BPEJ	Výmera Ha	Základná sadzba odvodov (tisíc. Sk)	Celková suma odvodov (tisíc. Sk)		
1	OV	1,0931	0	1,0931	Orná p.	971 02-7	1,0931	0	0	0	0		
2	BV+OV	0	1,3761	1,3761	Orná p.	0	0	971 02-7	1,3761	535	736,21		
3	BV	0	2,6264	2,6264	Orná p.	0	0	971 02-7	2,6264	535	1405,12		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
4	DOPRAVA	1,0972	1,5348	2,6320	Orná p.	971 02-7	1,0972	971 02-7	1,5348	535	821,11		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
5	BV	0,8991	0	0,8991	Orná p.	971 02-7	0,8991	0	0	0	0		
6	BV	0,2015	0	0,2015	Orná p.	971 02-7	0,2015	0	0	0	0		
7	BV	1,1861	0,5972	1,7833	Orná p.	971 02-7	1,0261	971 02-7	0,5972	535	379,50		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
		0	0	0	Záhrady	971 02-7	0,08	0	0	0	0		
		0	0	0	TTP	971 02-7	0,08	0	0	0	0		
8	BV	1,4618	1,3790	2,8408	Orná p.	971 02-7	1,4618	971 02-7	1,3790	535	737,76		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
9	BV	2,4764	0	2,4764	Orná p.	971 02-7	2,4764	0	0	0	0		
10	OV,PV	0,5069	0	0,5069	Orná p.	971 02-7	0,5069	0	0	0	0		
11	PV	0,7564	0	0,7564	Orná p.	971 01-7	0,7564	0	0	0	0		
12	PV	0	0	0,4707	Zast.pl.	0	0	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
13	BV	0,3751	0	0,3751	Orná p.	971 01-7	0,3751	0	0	0	0		
14	OV	0,4477	0	0,4477	Orná p.	971 01-7	0,2969	0	0	0	0		
		0	0	0	Záhrady	971 01-7	0,1508	0	0	0	0		
15	BV	0,9544	0	0,9544	Záhrady	971 01-7	0,8268	0	0	0	0		
		0	0	0	Orná p.	971 01-7	0,1276	0	0	0	0		
16	PV	0	0,4850	0,4850	Orná p.	0	0	971 01-7	0,4850	535	259,47		
17	BV	0	1,9646	1,9646	Orná p.	971 01-7	0	971 01-7	1,9646	535	1051,06		
18	D	0,5137	0	0,5137	Orná p.	971 01-7	0,5137	0	0	0	0		
19	OV	0,6983	0	0,6983	Záhrady	971 01-7	0,6983	0	0	0	0		
20	OV	0	0	0,2421	Ostat.pl.	0	0	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
21	OV	0	0	0,2220	Ostat.pl.	0	0	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
22	BV	1,9015	0	1,9015	Záhrady	971 01-7	1,9015	0	0	0	0		
23	D	0,7249	0	0,7249	Záhrady	971 01-7	0,5069	0	0	0	0		
		0	0	0	Ostat.pl.	0	0,2180	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
24	BV	0,4907	0	0,4907	Záhrady	971 01-7	0,4907	0	0	0	0		
25	BV	0,4942	0	0,4942	Záhrady	971 01-7	0,4942	0	0	0	0		
26	BV	0,1366	0	0,1366	Záhrady	971 01-7	0,1366	0	0	0	0		
27	BV	0,3296	0	0,3296	Záhrady	971 01-7	0,1760	0	0	0	0		
		0	0	0	Orná p.	971 01-7	0,1536	0	0	0	0		
28	BV	0,7439	0	0,7439	Záhrady	965 02-6	0,7439	0	0	0	0		
29	D	0,1250	0,512	0,6370	TTP	911 02-7	0,1250	0	0	0	0		
		0	0	0	TTP	0	0	911 02-7	0,0880	535	47,08		
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,424	1306	553,74		
30	BV	0,8464	0,6689	1,5153	TTP	911 02-7	0,8464	0	0	0	0		
		0	0	0	TTP	0	0	911 02-7	0,5720	535	306,02		
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,0969	1306	126,55		
31	D	0,2370	0,1080	0,3450	Záhrady	971 01-7	0,1710	0	0	0	0		
		0	0	0	Ostat.pl.	0	0,0660	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
		0	0	0	Orná p.	0	0	971 01-7	0,1080	535	57,78		
32	D	0	0,0551	0,0551	TTP	0	0	971 01-7	0,0551	535	29,47		
33	TI	0	0,2683	0,2683	TTP	0	0	971 02-7	0,2408	535	128,82		
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,0275	1306	35,91		
34	BV	0,5667	0	0,5667	Záhrady	965 02-6	0,5667	0	0	0	0		
35	BV	0	1,3237	1,3237	Orná p.	0	0	965 02-6	1,3237	1306	1728,78		
36	BV	0,4728	0	0,4728	Záhrady	965 02-6	0,4728	0	0	0	0		
37	BV	0,3590	0	0,3590	Záhrady	965 02-6	0,3590	0	0	0	0		
38	D	0	0,1436	0,1436	Orná p.	0	0	965 02-6	0,1436	1306	187,54		
39	D	0,1500	2,5424	2,6924	Zast.pl.	0	0,1500	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
		0	0	0	Orná p.	0	0	971 01-7	0,6240	535	333,84		
		0	0	0	TTP	0	0	971 01-7	0,5280	535	282,48		
		0	0	0	TTP	0	0	911 02-7	0,1200	535	64,2		
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,3000	1306	391,8		
		0	0	0	Orná p.	0	0	971 01-7	0,9704	535	519,16		
40	D	0	0,9137	0,9137	Orná p.	0	0	965 02-6	0,3600	1306	470,16		
		0	0	0	Orná p.	0	0	914 01-7	0,5537	535	296,22		
41	OV	0,3285	0	0,3285	Záhrady	965 02-6	0,3285	0	0	0	0		
42	OV	0,1844	0	0,1844	Záhrady	965 02-6	0,1644	0	0	0	0		
		0	0	0	Zast.pl.	0	0,02	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda

Číslo lokality	Návrh Funkčného Využitia	výmera lokality v ha			Kultúra	v zastavanom území		Mimo zastavaného územia so stavom k 1.1.1990				etapa	Poznámka
		v zastav. Území	Mimo Zastav. Územia	Celkom		Kód BPEJ	Výmera Ha	Kód BPEJ	Výmera Ha	Základná sadzba odvodov (tisíc. Sk)	Celková suma odvodov (tisíc. Sk)		
43	D	0,1014	0	0,1014	Záhrady	965 02-6	0,0686	0	0	0	0		
		0	0	0	Zast.pl.		0,0328	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
44	D	0,0299	0	0,0299	Zast.pl.	0	0,0299	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
45	OV	0,3255	0	0,3255	Zast.pl.	0	0,3255	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
46	BV	0,1429	0	0,1429	Záhrady	971 02-7	0,1429	0	0	0	0		
47	BV+VZ	0	0,4873	0,4873	Orná p.	0	0	969 01-7	0,4873	535	260,70		
48	D	0	0,0558	0,0558	Orná p.	0	0	969 01-7	0,0558	535	29,85		
49	PV	0	0,4099	0,4099	Orná p.	0	0	914 01-7	0,3289	535	175,96		
		0	0	0	Záhrady	0	0	914 01-7	0,0810	535	43,33		
50	PV	0	0,2604	0,2604	Ostat.pl.	0	0	0	0,0180	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
		0	0	0	TTP	0	0	914 01-7	0,1050	535	56,17		
		0	0	0	Záhrady	0	0	914 01-7	0,1374	535	73,50		
51	OV	0	3,5984	3,5984	TTP		0	914 01-7	0,7106	535	380,17		
		0	0	0	Ostat.pl.	0	0	0	2,8878	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
52	D	0	0,0695	0,0695	Orná p.	0	0	914 01-7	0,0695	535	37,18		
53	D	0	0,1087	0,1087	Orná p.	0	0	914 01-7	0,1087	535	58,15		
54	D	0	0,0307	0,0307	Ostat.pl.	0	0	0	0,0307	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
55	D	0	0,0195	0,0195	Ostat.pl.	0	0	0	0,0195	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
	<b>Spolu</b>	<b>22,2934</b>	<b>21,5390</b>	<b>43,8324</b>			<b>22,2934</b>		<b>21,5390</b>		<b>12064,79</b>		

Tabuľka č.2a

v ha

<u>Rekapitulácia</u> <u>Návrh 2015</u>	<u>V zastavanom území</u>	<u>Mimo zastavaného Územia</u>	<u>Spolu</u>
<b>Záber celkom</b>	<b>22,2934</b>	<b>21,5390</b>	<b>43,8324</b>
Z toho: - orná pôda	10,9854	15,9451	
- TTP	1,0514	2,4195	
- záhrady	8,4796	0,2184	
- nepoľnohospodárska pôda	1,7770	2,9560	4,733

Celková výška odvodu

12 064,79tisíc Sk

Funkčné členenie lokalít záberov PPF pre Slovenskú Ves:

B – r.d.	bývanie – rodinné domy
B – b.d.	bývanie – bytové domy
OV	občianska vybavenosť
SR	šport a rekreácia
PV	podnikateľské aktivity – výrobné a poľnohospodárske prevádzky
D	doprava – komunikácie a statická doprava
TI	technická infraštruktúra

## **18. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a architektonického tvarovania zástavby**

### **18.1. Funkčné regulatívy**

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzná a smerné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a pre druh prípustnej zástavby.

#### **17.1.1 Záväzná:**

##### 17.1.1.1 Obytná zóna

V obytnej zóne je možné pri dodržaní prislúchajúcich zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny.

##### 17.1.1.2 Výrobná zóna

Funkčná zóna výroby pozostáva z areálu

- areál hospodárskeho dvora
- navrhovaná plocha pri areály hospodárskeho dvora
- navrhovaná plocha pri jestvujúcom areály pily (starý mlyn)
- polyfunkčná plocha pri navrhovanom areály ČOV

V tejto zóne sa navrhuje výrobná, poľnohospodárska, skladovacia a obslužná činnosť najmä taká, ktorá je nevhodná do obytnej zóny.

##### 17.1.1.3 Rekreačná zóna

Rekreačnú zónu je navrhovaná:

- rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na štátnu cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves

Doporučený druh vybavenosti:

- ubytovanie cca 50 lôžok,
- stravovanie cca 40 stoličiek
- plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy

V tejto zóne sa povoľujú iba zariadenia, ktoré slúžia priamemu výkonu rekreačných aktivít a pre služby, spojené s rekreačným pobytom. Od výrobnéj zóny je oddelená plochou vysokej zelene.

-pre rozvíjanie agroturistiky doporučujeme využiť aj areál vybavenosti v severnej časti sídla pri hospodárskom dvore.

##### 17.1.1.4 Prvky kostry ekologickej stability

Existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, plošne vymedzené v grafickej časti, sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

##### Zásady koncepcie štruktúry zelene v sídle:

a. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu pri regulácii potoka najmä pri prechode obcou

b. vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinnársko-sadovnícke a parkové úpravy.

b. vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov medzi zastavaným územím sídla a extravilánom, zalesnenie prípadne krajinnársko-sadovnícke a parkové úpravy

c. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora

d. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou a severne od areálu RD.

f. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora

g. umocniť a vytvárať líniovú zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.

##### 17.1.1.5 Hygienické a prevádzkové ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma sa stanovujú:

- PHO hospodárskeho dvora 200 m
- PHO ČOV - doporučené 50m
- PPO komunikácie II.tiedy mimo zastavaného územia 25m od osi cesty
- III.tiedy mimo zastavaného územia 20m od osi cesty

##### 17.1.1.6. Doprava

komunikačný systém:

- obchvat št. cesty II/542 v kategórii S 9,5/80 resp. pri prechode obcou M-12/60
- št. cesty III/06728 a III/5414 v kategórii S-7,5/60 resp. M - 8/50
- miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 - MO 8/40, resp. MO 5/40 s možnosťou ich využívania ako skľudnených ulíc pre peší komunikačný systém
- účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a pily na kategóriu C2 MOK 5/30 s výhybňami.
- obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania

statická doprava:

- parkovacie miesta pre rodinné domy, chalupy a rekreačné domčeky riešiť na vlastných pozemkoch
- Odstavné a garážové státi pre bytové domy navrhujeme výhľadovo zaistiť v pomere 1 státi na 1 byt a to formou voľných odstavných plôch, radových garáží alebo použitím takých typov objektov, ktoré majú garáže v rámci obytného objektu. (Lokalita D - 8 garáží).
- pri doplnení funkcie bývania v RD o podnikateľské aktivity, ktoré si nárokuje statickú dopravu, je potrebné parkovacie plochy situovať na vlastnom pozemku

##### 17.1.1.7. Technická infraštruktúra

- Na jestvujúci vodovodný systém navrhujeme realizovať navrhované trasy vodovodu s napojením na objekty novonavrhovanej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti, včítane rekreačného a podnikateľského areálu južne od sídla.
- Vzhľadom na budúci rozvoj obce a zvýšenú spotrebu pitnej vody navrhujeme realizovať rozšírenie jestvujúcej akumulácie pitnej vody vo vodojeme 150m<sup>3</sup> na objem min. 250m<sup>3</sup>.
- Navrhujeme kompletne realizovať splaškovú kanalizačnú sieť a obecnú ČOV, do ktorej bude kanalizácia zaústená.
- Navrhované plochy rekreácie a podnikateľských aktivít južne od sídla sa odkanalizujú do samostatných malokapacitných (domových) ČOV.
- Na odvedenie prívalových vôd z lokality Hubenacker ( Mokriný ), v ktorej je plánovaná IBV, navrhujeme realizovať dážďovú kanalizáciu v dĺžke cca 1000 m z PVC potrubia DN 300 s vyústením do miestného potoka. Potrubie bude vedené ( cez parc.č. 2599, 2612 atď - verejné priestranstvá )
- Realizovať rozšírenie kapacity a trás elektrického vedenia do navrhovaných lokalít
- Realizovať rozšírenie kapacity ATÚ a trás telefónnej siete do navrhovaných lokalít.
- Realizovať rozšírenie trás plynu do navrhovaných lokalít.

**Dopravné komunikácie, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry sú zahrnuté do verejnoprospešných stavieb, ktoré môžu byť vyvlastnené v zmysle § 29 odst.2 novely stavebného zákona 262 a § 108 odst.2.**

#### **17.1.2 Smerné:**

Ostatné riešenia funkčných zón schváleného územného plánu sú smerné.

## 17.2. Priestorové regulatívy

### 17.2.1. Záväzné:

#### Obytná zóna a rekreačná zóna

- uličná čiara je zhodná s hranicou pozemku a oddeľuje stavebný pozemok od verejného priestoru,
- uličná čiara je zhodná s uličnou hranicou pozemku. Stavebná čiara je vedená vo vzdialenosti 6 m od uličnej čiary (vzťahuje sa iba pre objekty pozdĺž navrhovaných komunikácií). Pričom objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max. 5m,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje v percentách z celkovej výmery stavebného pozemku. Stavebný pozemok môže byť zastavaný max. objektami podľa regulatívu zastavanosti v % (viď. komplexný urb. návrh),
- nesituovať objekty obytnej zástavby do ochranných pásiem

#### Ostatné zóny

Projektové riešenie výstavby v jednotlivých prevádzkových areáloch treba posudzovať individuálne tak, aby:

- nevznikli nežiadúce dominanty,
- prevádzka areálu bola podmienená výsadbou a údržbou izolačnej zelene

### 17.2.2. Smerné:

- hranice parciel medzi navrhovanými pozemkami – pričom počet navrhovaných parciel (objektov) nemusí súhlasiť s realizáciou

## 17.3. Regulatívy architektonického tvarovania objektu

### 17.3.1. Záväzné:

#### Obytná zóna a rekreačná zóna

- pôdorysné tvarovanie objektu (tvar: I, L, U)
- výškové členenie objektu – 1n.p. + podkrovie
- strešná krytina – keramická alebo betónová škridla, bridlicový alebo asfaltový šindel -

#### Ostatné zóny

- architektúru objektov výroby, obchodu a služieb je potrebné prispôsobiť charakteru riešeného priestoru.

### 17.3.2. Smerné:

- pri novej výstavbe rodinných domov v prielukách, architektúru navrhovaných objektov prispôsobiť podľa potreby susednej zástavby s použitím architektonických prvkov vo väzbe na pôvodnú architektúru daného regiónu,
- podkrovie:  
základné tvary strechy a ich kombinácia strechy – sedlová, alt. polvalbová
- osvetlenie podkrovia:            vikier  
    strešné okno

**Všetky ďalšie riešenia doplnku ÚPN-Z Slovenská Ves majú charakter smerných regulatívov.**

## 17.4. Regulatívy platného územného plánu.

**Pre časti sídla, ktoré neboli v riešenom území doplnku ÚPN-Z Slovenská Ves, platí jestvujúci návrh územný plán obytnej zóny Slovenská Ves schválený Radou ONV v Poprade, uznesením č.153 zo dňa 12.7. 1985, spracovaný Stavoprojektom Košice.**

V Košiciach jún 2000

Ing. arch. Anna Mareková  
Ing. arch. Dušan Marek  
Ing. Ladislav Pažák