

1. Základné údaje

Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves bol spracovaný riešiteľom Ing.arch. Miloslavom Neumannom v spolupráci s Ing. Vítom Svobodom, Ing. Jozefom Holicom a Ing. Danielom Uhrínom za spolupôsobenia Občianskeho združenia Slovenská Ves – Vygoda, ktoré zastupoval pán Ľubomír Kučera. Návrh doplnku ÚPD obce bol spracovaný na základe uznesenia samosprávy obce č. 146 zo dňa 09. 03. 2006.

Dôvody zadania doplnku k územnému plánu zóny

Navrhovaný doplnok k územnému plánu vychádza zo štúdie osídlenia lokality Pod Magurou, ktorá bola vypracovaná v rámci koncepcie rozvoja obce Slovenská Ves.

Z pohľadu budúceho vývoja severného Spiša, najmä vo vzťahu k rozvíjajúcej sa vidieckej turistike, sú najväčším nedostatkom obce Slovenská Ves nedostatočne rozvinuté služby pre turistov a takmer úplná strata objektov pôvodnej drevenej ľudovej architektúry, ktoré boli v prevažnej časti zničené.

Z hľadiska strategického rozvoja obce Slovenská Ves sa nosným pilierom rozvoja vidieckej turistiky stane rozvoj ľudovej drevenej architektúry a využitie jej výnimočnej polohy v blízkosti národných parkov Vysoké Tatry a Pieniny. Z tohto dôvodu chce obec vniesť nové stimuly do svojho urbanistického rozvoja otvorením priestoru pre tých stavebníkov, ktorí budú chcieť naviazať na špecifiká a hodnoty pôvodnej miestnej architektúry a vytvoriť podmienky pre turistické zhodnotenie územia jeho skráslením, zladením nových stavieb s okolitou prírodou s chovom tradičných hospodárskych zvierat a zriadením ubytovacích kapacít s poskytovaním potrebných služieb s tým spojených.

Doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves (30. 08. 2001) problém rozvoja vidieckej turistiky a rekreácie riešil iba čiastkovo. Rekrečno-športová zóna (lokality E) pri rieke Biela nevyčerpáva všetky možnosti obce. Navyiac zložité vlastnícke vzťahy majiteľov pôdy tohto územia môžu dlho blokať rozvoj tejto rekrečno-športovej zóny. Nová koncepcia rozvoja obce posúva rozvoj vidieckej turistiky pod juhovýchodné svahy Spišskej Magury, kde pri vytváraní služieb pre turistov môžu spolupracovať aj urbárske spoločnosti a občania dedinky Vojňany. Na základe tejto koncepcie bol v roku 2004 vypracovaný doplnok ÚPN-Z Slovenská Ves – časť Kamence Vygoda, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 03. 02. 2005 uznesením č. 112.

Vstupom SR do Európskej únie vzrastie počet turistov, prechádzajúcich Magurským sedlom do Poľskej republiky a opačne. Obec Slovenská Ves sa chce na túto novú skutočnosť zodpovedne pripraviť a využiť svoju strategickú polohu vo svojom ďalšom rozvoji.

Podkladom pre spracovanie doplnku ÚPD obce je územný plán obytnej zóny Slovenská Ves (schválený radou ONV v Poprade č. 153 zo dňa 12. 07. 1985) a doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves, schválený obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves dňa 30. 08. 2001 uznesením č. 5, neskôr preklasifikovaný na ÚPD obce, schválený obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves dňa 03. 03. 2003 pod číslom 18.