

Základná urbanistická koncepcia, funkčné využitie a priestorové usporiadanie plôch vychádza zo zásad priemetu regulatívov územného rozvoja VÚC Prešovský kraj, zhodnotenia súčasného stavu a priorít samosprávy obce, ako aj koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001.

Koncepcia urbanistického riešenia ďalej vychádza z prírodných a technických podmienok doterajšieho vývoja územia pri zohľadnení obmedzujúcich faktorov trvalého charakteru (ochranné pásmo Národného parku Pieniny).

Pri návrhu územného plánu boli ďalej použité nasledujúce podklady:

- a/ územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja a verejno-prospešných stavieb Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (nariadenie vlády SR č. 216/1998 zo dňa 07. 04. 1998). Zmenený nariadením vlády SR č. 679/2002 z 27. 11. 2002 a nariadením vlády č. 111/2003.
- b/ návrh preventívnych opatrení ochrany prírody
- c/ polohopis a výškopis v merítke 1 : 2000 pre návrh riešenia
- d/ polohopis a výškopis v merítke 1 : 10 000 pre výkres širších vzťahov
- e/ atlas podnebia ČSSR (ústredná správa geodézie a kartografie 1998)
- f/ Na bicykli severným Spišom (ViViT, s.r.o. Kežmatrok 2000 pre združenie pre rozvoj regiónu Pienin a Zamaguria
- h/ nariadenie vlády SR č. 528/2002 zo dňa 14. 08. 2002
- i/ atlasy SR
- j/ údaje z Obecného úradu.

2. Vymedzenie územia

Riešené územie bolo určené na základe požiadaviek obce a nachádza sa v lokalite Pod Magurou. Lokalita sa nachádza 3,3 km severne od stredu obce Slovenská Ves na juhovýchodnom úpätí Spišskej Magury, z východnej strany štátnej cesty II./542 do Spišskej Starej Vsi. Zo západnej strany cesty sa nachádza lokalita Kamence Vygoda. Je to lokalita, ktorá bola osídlená už koncom XIV. storočia, osídlenie však začiatkom XVI. storočia zaniklo.

3. Ochrana prírody a krajinno-ekologický priemet R-ÚSES

Širšie záujmové územie na základe zákona č. 287/1994 o ochrane prírody a krajiny s platnosťou od 01. 01. 1995 spadá do prvého stupňa ochrany. V tomto území, ani v celom katastri Slovenská Ves, sa nenachádza osobitne chránené územie s vyšším stupňom ochrany.

3.1. Základné prvky ekologickej stability severnej časti katastrálneho územia

1. Bc regionálneho významu Smrečiny

Územie na severe katastra, výbežky hrebeňa a chrbtov Spišskej Magury, oblasť Zadnej hory je tvorené lesnými komplexami, výbežkami lesa, pestrou nelesnou stromovou a krovinovou vegetáciou, početnými potokmi (Vojňanka, Vojňanský potok, Slovenský potok, Barnagohy). Ako veľmi vhodné sa tu ukazujú biotopy ekotonového charakteru na styku lesa s poľnohospodárskymi pozemkami. Prevažujúce dreviny ako borovica, smrek, smrekovec s listnatými drevinami sú dopĺňované podrastom