

- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability
- podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenej pôdnou eróziou
- uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôsobovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktoré prechádzajú katastrom obce, alebo sa v ňom nachádzajú
- pri všetkých vodných tokoch rešpektovať podmienky ich ochrany ako komplexu hydrických biokoridorov

## 6. Urbanistická štruktúra a architektúra budúceho sídla Slovenská Ves – časť Pod Magurou

### 6.1 Údaje o území, analýza stavu životného prostredia

Riešené územie leží 700 – 740 m n.m. pod juhovýchodnými svahmi Spišskej Magury, 3,3 km severne od stredu obce Slovenská Ves.

Pozemky určené na vytvorenie obytnej agroturistickej zóny tvorí orná pôda s PBEJ 106 92 42.

V minulosti bola lokalita charakteristická striedaním trávnych plôch, malých poličok a drevinami zarastenými brehmi potoka Seifen. Obyvatelia obce využívali lokalitu na poľnohospodársku výrobu a ako pasienky a výrobu sena.

Potok Seifen, ktorého koryto prechádza popri západnej strane navrhovanej zástavby bol zčasti regulovaný a stratil svoj prírodný charakter (vrátane zmeny koryta).

Celé územie budúcej obytnej agroturistickej zóny je úplne bez vysokej zelene.

### 6.2 Zásady urbanistického riešenia

Prístup do navrhovanej lokality zo štátnej cesty II/542 je živičnou komunikáciou vedúcou k lyžiarskemu areálu L'andy. Z tejto komunikácie je navrhnutá južným smerom hlavná prístupová komunikácia (vedúca v mieste jestvujúcej poľnej cesty), ktorá tvorí hlavnú kompozičnú os budúcej obytnej agroturistickej zóny. Z nej vybiehajú obslužné komunikácie k jednotlivým častiam navrhovanej zástavby.

Pri odbočke z cesty na L'andy je vo vstupnej časti do zóny navrhnuté záchytné parkovisko, pri ňom koliba – štýlové reštauračné zariadenie. V jej blízkosti sú dva menšie penzióny. Južnejšie sú dve obytné minizóny. Severnejšia je oddelená plochami športovísk, južnejšia je od severnejšej oddelená parkom, resp. lesoparkom.

Funkcie riešené v sídle

- obytná – prevažne plochy pre individuálnu rodinnú zástavbu, resp. penzióny
- vybavenostná – plochy pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť (služby, stravovanie, ubytovanie vo väzbe na šport a rekreáciu)
- rekreačná – plochy pre rekreačnú a športovú činnosť s vybavenostnou funkciou

### 6.3 Funkčné členenie zóny

*Obytná funkcia*

V obytnej zóne je možné pri dodržaní príslušných zákonov a predpisov popri