

bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu ubytovanie v súkromí, nevýrobné služby a nezávadnú remeselnícku výrobu, pokiaľ bude vyhovovať hygienickým požiadavkám pre obytnú zónu. Pri penziónoch a ubytovaní v súkromí riešiť zabezpečenie stavieb v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v súlade s vyhláškou č. 532/2002).

Vybavenostná funkcia

Základná vybavenosť bude situovaná v objektoch rodinných domov a penziónov.

Rekreačná funkcia

Doporučený druh vybavenosti: ubytovanie do 120 ľudí
stravovanie do 120 ľudí
plochy ihrísk
požičovne športových potrieb

6.4 Architektonická štruktúra objektov

Návrh predpokladá zástavbu územia drevenými zrubovými stavbami so sedlovými a valbovými strechami spišského typu pokrytými drevenými šindlami. Stavby budú prízemné, alebo prízemné s obytným podkrovím, prípadne podpivničené.

6.4.1 Regulatívy architektonického tvarovania objektov

- Záväzné** - pôdorysné tvarovanie objektu: tvar L, I, T, resp. U či +
- výškové členenie objektov: jednopodlažné stavby s podkrovím
- strešná krytina: drevené šindle, resp. iný drevený materiál
- zoznam verejno-prospešných stavieb: komunikácie, chodníky, parkovisko, technická infraštruktúra (trafostanica, rozvod el. energie, ČOV, kanalizácia), ihriská, park, lesopark a pasienky
- Smerné** - podkrovie: základné tvary striech – selová a valbová
- osvetlenie podkrovia: vikier
- možnosť podpivničenia stavieb

6.4.2 Regulatívy urbanistického situovania objektov

Pre umiestnenie rodinných domov nie sú určené stavebné čiary, objekty budú umiestnené minimálne 6 m od obslužných komunikácií, minimálne 2 m od hraníc pozemkov, minimálna vzdialenosť rodinných domov 7 m, aby spĺňali požiadavky na odstupové vzdialenosti stavieb podľa § 6 vyhlášky 532/2002 Z.z.

6.5 Štruktúra zelene v zóne

Systém zelene je potrebné komplexne zosúladiť s okolitým prírodným prostredím. Budúca štruktúra zelene je funkčne rozdelená na:

- verejná zeleň – park, lesopark a pasienky
- líniová zeleň pozdĺž komunikácií a brehová, sprievodná vegetácia potoka
- súkromná zeleň (plochy záhrad)

6.5.1 Regulatívy návrhu koncepcie štruktúry zelene

- vytvoriť brehovú a sprievodnú vegetáciu potoka Seifen, ktorá súčasne tvorí opticko-izolačnú clonu obytnej agroturistickej zóny k štátnej ceste II/542.
- vytvoriť líniovú zeleň popdĺž komunikácií a pri navrhovanej šport. ploche
- vysadiť stromy a kríky v parku, lesoparku.