



architektonické štúdio

ADM
Staragorská ul.11
tel. 0905 822 832
adm@adm.sk@gmail.com

číslo zákazky	201901
druh projektu	ÚPD
formát	1x44
vypracoval	Ing.arch. Dušan Marek, Ing. Alžbeta Mareková
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Dušan Marek
obstarávateľ	Obec Slovenská Ves
číslo výkresu	

3 AB DE

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O SLOVENSKÁ VES

názov dokumentácie

obsah výkresu	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
mierka	1 : 2 000

Zač. 6 ÚPN obce Slovenská Ves schválené Ocz uznesením č.170/2021, dňa 10.03.2021.
Záväzná časť ÚPN obce Slovenská Ves vyhlásená VZN č.1/2021, schválená Ocz uznesením č.169/2021, dňa 10.03.2021.



Stanislav Gallik
starosta obce

SMERNÉ REGULATÍVY



ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

hranica zastavaného územia		stav
plochy a objekty rodinných domov		stav
plochy a objekty bytových domov		stav
plochy a objekty športu, rekreácie a rekreac. byvania		stav
cestné komunikácie s kategóriou MO 5,0/40		stav
cesta II. triedy na zrušenie		stav
účelové komunikácie s kategóriou MOU 5/30		stav
parkovisko s kapacitou P-8		stav
dopravná značka začiatku a konca obce		stav
hlukový izofón predpoklad k r. 2040		stav
peši chodník		stav
ochranné pásmo		stav
bezpečnostné pásmo VTL		stav
hranica funkčnej plochy zástavby		stav
číslo územno-stavebného bloku		stav
maximálna zastavanosť pozemku v %		stav
funkcia pozemku		stav
max. výška zástavby		stav

FUNKČNÉ ČLENENIE

B obytne plochy rodinných domov
Bd obytne plochy bytových domov
OV občianska vybavenosť
RS rekreačná a športová vybavenosť
TI zariadenia technickej infraštruktúry
VZ plochy cintorína, verejných, ochranných a izoláčnej zelene

členenie územno-stavebného bloku na pozemky

stav		plochy cintorína
stav		orná pôda
stav		plocha hydromeliorácie
stav		ochranné pásmo VN vedenia
stav		vodné toky a plochy
návrh		plochy ihrisk
návrh		plochy verejnej zelene
návrh		plochy záhrad
návrh		vysoká zelen
návrh		cyklistický chodník
návrh		cyklistický a peši chodník
návrh		ochranné pásmo na zrušenie
návrh		bezpečnostné pásmo VTL

LEGENDA v.č. 3A,B,D,E