

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/ 45 610 81

ČISTOPIS

Zmeny a doplnky č.7 územného plánu obce

SLOVENSKÁ VES

máj 2023

obstarávateľ:
Obec Slovenská Ves
Slovenská Ves č. 50
059 02 Slovenská Ves

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
január 2024

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/ 45 610 81

ČISTOPIS

Zmeny a doplnky č.7 územného plánu obce

SLOVENSKÁ VES

máj 2023

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN

obstarávateľ:
Obec Slovenská Ves
Slovenská Ves č. 50
059 02 Slovenská Ves

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
január 2024

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.7 územného plánu obce Slovenská Ves okres Kežmarok
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Slovenská Ves Slovenská Ves č. 50 059 02 Slovenská Ves obec slovenskaves @gmail.com
kód obce:	523810
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Rudolf Kruliac autorizovaný architekt r.č. SKA 0290 AA Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica r.kruliac@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN-O) Slovenská Ves je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa so záväznou časťou územného plánu obce
- Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

B. Výkresová časť v

zložení výkresov:

1 A,B Širšie vzťahy a prvky lokálnych ekostabilizačných opatrení	m 1:10 000
2 A,B Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
3 A,B,D Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
4 A,D Návrh technickej infraštruktúry – elektro, plyn	m 1:2 000
5 A,D Návrh technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia	m 1:2 000
6 A,D Vyhodnotenie záberov PP	m 1:2 000
7 Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000
8 Širšie vzťahy	m 1:50 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v sprievodnej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, ktoré sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.

Doplňaný text:

abcd

Vypúšťaný text:

~~abcd~~

Obsah :

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚPN-O SLOVENSKÁ VES

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ VES
VYZNAČENÁ V ÚPLNOM ZNENÍ**

VÝKRESOVÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚPN-O SLOVENSKÁ VES

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Slovenská Ves
Kód obce:	523810
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Počet obyvateľov:	1 875
Plocha katastrálneho územia sídla	2 242 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	94,7 ha

1.1. Hlavné ciele a úlohy riešenia zmien a doplnkov.

Cieľom spracovania ZaD č.7 územného plánu je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach:

- funkčné zmeny v súčasnom zastavanom území obce s nadväzujúcimi rozvojovými lokalitami,
- rozšírenie zástavby rodinných domov, rekreačnej lokality v južnej časti katastra, rozšírenie plochy výroby – pri jestvujúcom areály spracovania dreva.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Slovenská Ves zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a následných ZaD.

Obec Slovenská Ves má spracovaný Územný plán obce s nasledujúcimi ZaD:

- Územný plán obytnej zóny Slovenská Ves, marec 1985
Schvaľujúci orgán: RADA ONV, číslo uznesenia: 153, dátum schválenia: 12.07.1985, spracovateľ: Stavoprojekt Košice.
- Doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves, jún 2000
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 30.08.2001, uznesením číslo 5, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - časť Kamence, Vygoda, júl 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 03.02.2005, uznesením číslo 112, spracovateľ: Ing. arch. Pavel Petrik.

- Zmeny a doplnky č.3 k návrhu ÚPN-O Slovenská Ves, december 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 16.12.2005, uznesením číslo 135/2005, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - Slovenská Ves - časť Pod Magurkou, november 2006
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 17.10.2007, uznesením číslo 79, spracovateľ: Ing. arch. Miloslav Neumann.
- Návrh Zmena a doplnok č.5 ÚPN-O Slovenská Ves - časť "Stolárska dielňa", september 2014
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 12.11.2014, uznesením číslo 63/2014, spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac.
- Zmeny a doplnky č.6 k návrhu ÚPN-O Slovenská Ves, 2021
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 10.03.2021, uznesením číslo 169/2021, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladi s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.3. Zhodnotenie súladu riešenia ZaD č. 7 územného plánu obce s jeho zadaním.

Záväzným podkladom pre riešenie územného plánu obytnej zóny Slovenská Ves (1985) boli schválené Územné hospodárske zásady (Zadanie) uznesením č. 267 R-ONV v Poprade dňa 6.11.1981. Následné ZaD č.7 územného plánu obce sú spracované v súlade s požiadavkami schválených ÚHZ (Zadania) obce Slovenská Ves.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. [268/2019](#) dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. [269/2019](#) dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD ÚPN-O.

2.1. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Slovenská Ves. Predmetom riešenia sú lokality: A, B, C, D, E

ZaD č.7 sú riešené tieto lokality:

- **Lokalita A** Nachádza sa severo -západne od jestvujúcej zástavby rodinných domov pozdĺž cesty II/540, rieši predĺženie miestnej komunikácie a zástavby rodinných domov o dva rodinné domy

(parcely KN C 1546/39 a 1546/8) o výmere 2188 a 1423 m², pozemky sú v zastavanom území obce. Riešené parcely sú v platnom ÚPN-O definované podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda.

ZaD č.7 sa funkčne navrhujú na obytné plochy pre v rodinných domoch (B) s predpokladaným počtom 2 parciel pre izolované RD. Dopravne je napojená obslužnou komunikáciou - predĺženie komunikácie.

- **Lokalita B** Nachádza sa južne od jestvujúceho cintorína a severne od navrhovanej zástavby IBV (parcela KN-E 1536/2) o výmere 1620m². ako orná pôda. V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na plochu návrhu rozšírenia cintorína. ZaD č.7 je parcela funkčne navrhovaná na obytné plochy pre v rodinných domoch (B). Predpokladaný počet parciel je 2 pre izolované RD.

Dopravne je napojenie na jestvujúcu obslužnou komunikáciou

Objekt RD je potrebné situovať v minimálnej vzdialenosti 6m od navrhovanej hranice funkčnej plochy zástavby, ktorá vymedzuje uličný koridor.

- **Lokalita C** Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce (KN-C p.č.79/1, o výmere 1469m²) ako zastavaná plocha a nádvorie. V súčasnosti sa na pozemku nachádza nevyužívaný objekt materskej školy. V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na plochy a objekty bytových domov (Bd). ZaD č.7 sa parcela funkčne navrhuje na obytné plochy pre v rodinných domoch (B). Predpokladaný počet parciel je 2 pre izolované RD.

Územie je limitované:

- *dopravný koridor cesty II/542*

Dopravne je napojenie na jestvujúcu cestnú komunikáciu II/542

Objekt RD je potrebné situovať v minimálnej vzdialenosti 6m od navrhovanej hranice funkčnej plochy zástavby, ktorá vymedzuje uličný koridor.

- **Lokalita D** Nachádza sa mimo zastavaného územia v lokalite „Pri Mlyne“ na južnom okraji katastra obce Slovenská Ves, riešené parcely (KN-C p.č. 3034, orná pôda 3111, 3113/1, ostatná plocha 3113/2 , zastavaná plocha - administratívnom strážna budova,), o celkovej výmere 17581m².

V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na ornú pôdu a zeleň. ZaD č.7 sa plocha funkčne navrhuje na plochy agroturistických zón (RA). Predpokladaný počet 6 rekreačných chat, chov danielkej zveri, hov. dobytka, hydiny a rýb, hospodárske objekty. Navrhovaná lokalita predlžuje smerom západným, jestvujúcu lokalitu rekreačno – výrobu, s rodinným domom.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

- *ochranné pásmo vodného náhonu na mlyn*

- *ochranným a bezpečnostným pásmom vn elektrického vedenia*

Dopravne je napojenie jestvujúcou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na jestvujúcu cestnú komunikáciu II/542

- **Lokalita E** Nachádza sa mimo zastavaného územia, západne od jestvujúcej stolárskej dielne riešené parcely (KN-C p.č. 3955 ostatná plocha 1565/22 a 1565/31 orná pôda) o celkovej výmere 1154m². V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na výstavbu rodinného domu. ZaD č.7 sa plocha funkčne navrhuje na výrobné plochy (PV) – údržbárska dielňa jestvujúcej výrobnéj haly.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

- *ochranné pásmo vodného toku*

Dopravne je napojenie areálovou komunikáciou výrobnéj haly, ktorá je napojená na jestvujúcu cestnú komunikáciu II/542

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN O	Navrhovaná zmena funkčného využívania územia podľa ZaD č. 7 ÚPN - O
A	<ul style="list-style-type: none">• plochy ornej pôdy	<ul style="list-style-type: none">• plochy a objekty rodinných domov
B	<ul style="list-style-type: none">• plochy cintorína• plochy verejnej, ochrannéj a izolačnej zelene	<ul style="list-style-type: none">• plochy a objekty rodinných domov
C	<ul style="list-style-type: none">• plochy a objekty bytových domov	<ul style="list-style-type: none">• plochy a objekty rodinných domov
D	<ul style="list-style-type: none">• plochy ornej pôdy a plochy zelene	<ul style="list-style-type: none">• plochy agroturistických zón
E	<ul style="list-style-type: none">• plochy a objekty rodinných domov	<ul style="list-style-type: none">• plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry

2.2. Spôsob spracovania a prerokovania ZaD územného plánu obce

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarané, vypracované a prerokované podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú výkresov: Širšie vzťahy a prvky lokálnych ekostabilizačných opatrení), Komplexný urbanistický návrh Komplexný urbanistický návrh, Návrh technickej infraštruktúry – elektro, plyn, Návrh technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, Vyhodnotenie záberov PP, Schéma verejnoprospešných stavieb, Širšie vzťahy

V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek.

Spravidelná správa je vypracovaná v oblastiach riešenia pre lokality, ktoré sa vzťahujú k predmetu spracovania. Text kapitol spravidelnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Návrhovým obdobím územného plánu obce a následných ZaD bude rok 2030, dlhodobí koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2040. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2011, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

2.3. Údaje o použitých podkladoch.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
- Územný plán obce s nasledujúcimi ZaD (vid'.: kap. 1.2.).
- Údaje o riešených lokalitách k ZaD č.7 poskytnuté obstarávateľom.

ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE

Úprava textu:

Text sprievodnej správy územného plánu obce

~~Text sprievodnej správy územného plánu obce na zrušenie~~

Text sprievodnej správy Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce

Doplňa sa nasledujúca kapitola.

6.2. Vymedzenie zastavaného územia.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je rozšírená o riešenú lokalitu „D“ ZaD č. 7

7.3. Funkčné členenie sídla.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.7)

Plochy agroturistických zón:

Plochy pre osadenie rekreačných domov a hospodárskych objektov pre chov danielov, hov. dobytky, hydiny a rýb. Navrhovaná je kapacita 6 rekreačných chát, chov do 55 dobytčích jednotiek.

11.7. Ochranné pásmo.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je 25 m a III. triedy je 20m od osi komunikácie

mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v extravilánových úsekoch od dopravných tabúl' označujúcich začiatok a koniec obce, v súlade s §11 zákona č. 135/1961 Zb.

Navrhovaná obytná výstavba rodinných domov v ochrannom pásme cesty III/3105 je možná až po jeho zrušení, keď bude vybudovaný obchvat obce.

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

1.1. Pôdy.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nivné pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené so skupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenasýtené so skupiny oligobázických pôd v najvyšších partiách Spišskej Magury.

Pôdy v katastrálnom území Slovenská Ves nie sú výrazne vystavené vyššie uvedeným zdrojom znečistenia a podľa doterajších výsledkov nie sú pôdy celého okresu Kežmarok kontaminované nad hygienický limit, pričom určujúcimi prvkami sú astát, chróm, fluór, meď, olovo a ortuť.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území. Na katastrálnom území obce Slovenská Ves (856550) sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 501,45 ha (48 % z celkovej výmery katastrov) a 488,67 ha (46 %) lesných pôd.

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR čís. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 8. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

1.3. Najkvalitnejšie bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území obce:

Kód	skupina
0912003, 0957002, 0957005, 0965042, 0965212, 0965242, 1065042	6
0911002, 0911032, 0914062, 0969212, 0969312, 1014062, 1069032, 1069042, 1069232, 1069242	7

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Záber poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.7 je záber poľnohospodárskej pôdy 1,46 ha, z toho 0,36 ha v zastavanom území a 1,1 ha mimo zastavaného územia obce.

Zábery boli navrhnuté tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je riešená v tabuľkovej časti.

ZaD č.7 sa zaberá poľnohospodárska pôda v týchto lokalitách „A“ a „D“

- Záber č.65 v zastavanom území pre funkciu bývania v rodinných domoch, dopravy, technickej infraštruktúry a verejnej zelene.
- Záber č. 68 mimo zastavaného územia pre funkciu agroturistiky, dopravy a technickej infraštruktúry.

V nových riešených lokalitách B, C a E nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			druh pozemku	hydromelioračné zar. zar. zariadenia	časová etapa realizácie	Iná Info
				celkom	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
A	SV	IBV	0,36	0,20	zastav. územie	0,20	TTP	nie	2025	
D	SV	Agroturistika	1,10	0,40	0914062	0,40	TTP	nie	2025	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy spolu 0,6 ha

SV – Slovenská Ves

IBV – zástavba rodinných domov

Navrhovaná lokalita „D“ zasahuje do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ

v katastrálnom území obce Slovenská Ves. **Záber poľnohospodárskej pôdy podlieha odvodom..**

Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona o ochrane pôdy) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze. Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu Zmien a doplnkov obce sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepcných zásad:

záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu, plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným

situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu, usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy, návrh Zmien a doplnkov obce zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v Zmenách a doplnkoch obce.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona sa v riešenom katastrálnom území nachádza v časti novo navrhovanej lokality č. D.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) **0914062. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.**

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce boli navrhnuté nové plochy, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedá aj plocha záberu pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu Zmien a doplnkov obce vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov. Návrh Zmien a doplnkov obce rieši nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ VES VYZNAČENÁ V ÚPLNOM ZNENÍ.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja.

- 1.1.1 Obec leží na rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves s funkciou obytného významu s potenciálom pre turizmus a rekreáciu.
- 1.1.2 Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 1.1.3 Priestorovými dominantami centra obce sú oba kostoly s možnosťou výstavby nového objektu, pričom žiadny prvok novej zástavby nesmie ich dominujúcemu postaveniu ~~či už~~ veľkosťou alebo polohou konkurovať. Nová výstavba musí centrálny priestor obce výtvarne a funkčne dotvárať.
- 1.1.4 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.5 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami záväznými pre územný rozvoj (viď.: v.č.1,2,3):
 - 1.1.5.1. zastavaného územia podľa evidencie katastrálneho úradu,
 - 1.1.5.2. rozšírenie zastavaného územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.
- 1.1.6. Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (regionálne, miestne a účelové cesty) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, telekomunikácie a plynovody), vrátane stavieb určených pre ochranu územia proti veľkým vodám a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom civilnej ochrany obyvateľstva.
- 1.1.7. S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 V oblasti bývania.

- 1.2.1 Funkciu bývania orientovať na usporiadanie a dotvorenie jestvujúcej obytnej urbanistickej štruktúry obce. Obytnou zástavbou prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách a stavebných medzerách.
- 1.2.2 Nové navrhované lokality sú situované v územno-stavebných blokoch
 - na juhovýchodnom okraji zastavaného územia - USB č.10, 11, 14-18, 20-22, 27-32,
 - **v centrálnej časti obce 36, 37,38**
 - na severozápadnom okraji zastavaného územia - USB č.1a, 2-6.

1.3 V oblasti občianskeho vybavenia.

- 1.3.1 Navrhované plochy zariadení občianskej vybavenosti situovať:
 - v centrálnej časti obce podľa návrhu ÚPN,
 - na polyfunkčnej ploche - USB č.16.

1.4. V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1. Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore. Nadbytočné plochy hospodárskeho dvora s možnosťou využitia aj pre nepoľnohospodársku komerčnú činnosť.
- 1.4.2. Rozvoj nezávadných stredných zariadení výroby a služieb umiestniť do navrhnutých lokalít pri hospodárskom dvore, areáli pily (starý mlyn) v južnej časti obce, pri ČOV a na severnom okraji zastavaného územia (stolárska dielňa) - **rozšírenie o údržbársku dielňu.**
- 1.4.3 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov, resp.: polyfunkčných domoch.
- 1.4.4 Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón potrebné oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.
- 1.4.5 Výrobné aktivity a služby v maloroľníctve je možné situovať v obytných zónach, tak aby vyhovovali z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii.
- 1.4.6 V prípade, že jestvujúce prevádzky výroby a výrobných služieb znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôsobiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.

1.5 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

1.5.1 Navrhované satelitné lokality zariadení rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaného územia obce:

- Agroturistická zóna Kamence – Vygoda,
- Agroturistická zóna Pod Magurou,
- Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na cestu II/ 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves,
- Lyžiarsky areál Landy situovaný v severnej časti katastra s napojením na cestu II/ 542,
- Rekreačná zóna Pod Magurou 2.
- **Plochy agroturistických zón**

1.6. V oblasti ekológie, ochrany prírody, a životného prostredia a zelene.

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.6.2 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.6.3 Vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinársko-sadovnícke a parkové úpravy.
- 1.6.4 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou, a severne od areálu RD a severne od plochy podnikateľských aktivít.
- 1.6.5 Umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora.

- 1.6.6 Vytvoriť podmienky na zníženie hladiny hluku z cestnej dopravy v obytnej zástavbe zabezpečením izolačného pásu zelene a oplotením aby boli dodržané požiadavky platnej legislatívy o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 1.6.7 Umocniť a vytvárať líniovú zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.
- 1.6.8 Rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES.
- 1.6.9 Pri regulácii potokov v zastavanom území obce projektovo a realizačne riešiť ekologickú úpravu toku, tak aby nebola znehodnotená funkcia toku ako biokoridoru a zároveň pozdĺž všetkých tokov zostala zachovaná existujúca brehová a sprievodná zeleň toku. Pri návrhu individuálnych ČOV zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody.
- 1.6.11 Zásady koncepcie štruktúry zelene v agroturistických zónach:
- vytvoriť brehovú a sprievodnú vegetáciu potoka Seifen
 - vytvoriť líniovú zeleň pozdĺž komunikácie a pri navrhovaných športovo-rekreačných plochách,
 - vysadiť stromy a kríky v parkoch a lesoparku,
 - umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo agroturistickej zóny s osobitným dôrazom na zázemie pri štátnej ceste II/542,
 - realizovať opticko-zvukovo izolačnú líniovú zeleň v lokalite „Pod Magurkou 2“ na dotknutých parcelách pozdĺž cesty II. triedy a líniovú zeleň pozdĺž účelovej komunikácie k ČOV.

1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.7.1 V obci sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky, ktoré podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu:
- 1.7.1.1 Kúria, súp. č.128, parc. č.226, č. ÚZPF: 947/1
- 1.7.1.2 Kostol, súp. č.88, parc. č.1, č. ÚZPF: 948/1
- 1.7.2 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

1.8 V oblasti dopravy.

- 1.8.1. Cestná doprava.
- 1.8.1.1 Za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu č. II/542 pri prechode obcou v kategórii MZ 12/60 a na ňu napojené cesty 3077 a 3105 v kategórii C 7,5/60 resp. pri prechode obcou MZ 8/50. V súlade so záväznou časťou ÚPN-VÚC Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja zachovať územnú rezervu pre trasu preložky II/542 mimo zastavané územie obce kategórii C 9,5/80.
- 1.8.1.2 Miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 – v zmysle STN 73 6110 s možnosťou ich využívania ako zkludnených ulíc pre peší komunikačný systém,
- 1.8.1.3 Účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a píly na kategóriu C3 - s výhybňami v zmysle STN 73 6110. Napojenie rekreačného areálu z tejto - komunikácie musí byť vzdialené od jestvujúceho napojenia na cestu II/542 v zmysle - STN projektovanie križovatiek,
- 1.8.1.4 Obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania.

- 1.8.1.5 Návrh zkludnenej komunikácie funkčnej triedy D1 v zmysle STN 73 6110 v lokalite D (ZaD č.3),
- 1.8.1.6 Obslužná komunikácia lyžiarskeho areálu Landy v kategórii v zmysle STN 73 6110 s napojením na cestu II/542,
- 1.8.1.7 účelovú komunikáciu riešiť v min. kategórii MOU 5/30.

1.8.2. Statická doprava:

- 1.8.2.1 Parkovacie miesta pre rodinné domy, chalupy a individuálnu rekreáciu riešiť na vlastných pozemkoch.
- 1.8.2.2 Zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre objekty a areály občianskej, výrobo-podnikateľskej a rekreačnej vybavenosti.
- 1.8.2.3 Odstavné a garážové státiá pre bytové domy riešiť v min. pomere 1 státiá na 1 byt.
- 1.8.2.4 Pri doplnení funkcie bývania v RD o podnikateľské aktivity riešiť potrebné parkovacie kapacity statickej dopravy na vlastnom pozemku v zmysle príslušnej STN.
- 1.8.2.5 Zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre objekty a areály občianskej a rekreačnej vybavenosti v zmysle príslušnej STN.

1.8.3 Pešia a cyklistická doprava:

- 1.8.3.1 V navrhovaných lokalitách IBV realizovať minimálne jednostranne peší chodník s min. šírkou 1,5m.
- 1.8.3.2 Realizovať cyklochodník v k.ú. Slovenská Ves „Spišská Belá – Podolíneć - V. Ružbachý“.

1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

1.9.1 Vodné hospodárstvo.

- 1.9.1.1 Na úseku zásobovania pitnou vodou ponechať súčasný spôsob zásobovania pitnou vodou s napojením na navrhované lokality a s rozšírením kapacity vodojemu min. 250 m³ a jestvujúceho prívodu vody na DN 150.
- 1.9.1.2 Lyžiarsky areál Landy zásobovať zo samostatného zdroja s vodojemom.
- 1.9.1.3 Dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v obci a lyžiarsky areál, rekreačné a agroturistické lokality riešiť samostatnými ČOV, vodonepriepustnými žumpami.
- 1.9.1.4 Na odvedenie povrchových vôd z navrhovaných lokalít realizovať dažďovú kanalizáciu a povrchové rigoly – s vyústením do miestneho potoka.–so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd povrchového odtoku pred ich vypustením do recipientu, tak aby nebola zhoršená jeho kvalita vody v súlade s ustanoveniami „Vodného zákona“.
- 1.9.1.5 Pozdĺž brehov tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 3 pri neregulovanom toku 10 m.
- 1.9.1.6 Vo východnej časti obce, v mieste od sútoku potoka Výborná - náhon so Slovenským potokom, od riečneho km 0.700 v dĺžke asi 800m až 1000m navrhujeme úpravu koryta polovegetačnými panelmi resp. vegetačným spevnením.
- 1.9.1.7 V rekreačných a agroturistických lokalitách riešiť delenú kanalizáciu.
- 1.9.1.8 Stavby v blízkosti vodných tokov situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti Q100 ročnej veľkej vode a rešpektovať ustanovenia „Zákona o ochrane pred povodňami“.
- 1.9.1.9 Rešpektovať ustanovenie Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

1.9.1.10 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva na návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením „Vodného zákona“ a v zmysle NV SR ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

1.9.2 Energetika a telekomunikácie.

1.9.2.1 Realizovať vzdušné vedenie VN 110kV.

1.9.2.2 Realizovať prekládky vzdušného 22 kV VN do podzemného kábla.

1.9.2.3 Realizovať rozšírenie kapacity a trás elektrického vedenia a trafostaníc do navrhovaných lokalít.

1.9.2.4 Realizovať rozšírenie kapacity ATÚ a trás telefónnej siete a zariadení do navrhovaných lokalít.

1.9.2.5 Realizovať rozšírenie trás plynu a zariadení do navrhovaných lokalít.

1.10 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby. Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu (viď.: výkresy č.2 a 3).

Prípustné umiestňované stavby „b“ na danej funkčnej ploche majú iba doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

1.10.1 Obytné plochy rodinných domov B

a) plocha slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, drobné hospodárske stavby)

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- ako doplnková stavba k hlavnej stavbe - maloobchodné služby, sociálnu, zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú v obytnej funkcii,
- zariadenia technickej infraštruktúry,
- rekreačné objekty chát a chalúp,
- plochy zelene a ihrísk.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.10.2 Obytné plochy bytových domov Bd

a) plocha slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, drobné hospodárske stavby).

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť v parteri objektu bytového domu,
- plochy zelene a ihrísk,
- zariadenia technickej infraštruktúry,

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej

a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.10.3 Plochy občianskej vybavenosti **OV**

- a) plocha slúži:
pre stavby občianskej vybavenosti
- b) na - ploche je prípustné umiestňovať:
- plochy zelene a ihrísk, plochy statickej dopravy.
 - zariadenia technickej infraštruktúry,
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov.

1.10.4 Výrobné plochy **PV, HV**

- a, plocha slúži:
- pre koncentrovanú priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a výrobné služby, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity,
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
 - skladové objekty,
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.
 - čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru.

1.10.5 Rekreačné plochy **RS**

- a) plocha slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru,
 - zariadenia so špecifickou funkciou,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
 - plochy zelene a ihrísk.
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.10.6 Plochy agroturistických zón RA

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení pre bývanie formou rodinných domov a penziónov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre chov hospodárskych zvierat).

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- maloobchodné služby, sociálnu, rehabilitačnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú pre obytnú funkciu,
- objekty a zariadenia občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreačnú funkciu,
- objekty pre ubytovanie a stravovanie komerčného charakteru,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- plochy zelene a ihrísk.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- objekty priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.10.7 Plochy športu S

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov a zariadení športových areálov,

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty doplnujúcej vybavenosti súvisiacu s hlavnou funkciou,
- zariadenia technickej infraštruktúry,
- plochy zelene.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.10.8 Plochy cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene VZ

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie plôch cintorína s domom smútku, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- plochy ihrísk a oddychových plôch.
- zariadenia technickej infraštruktúry,

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy ostatných funkcií.

1.10.9 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.3) určuje:

1.10.9.1. Maximálna prípustná intenzita zastavanosti pozemku, je udaná percentuálne ako pomer plochy zastavanou nadzemnými stavbami k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),

1.10.9.2. Maximálna podlažnosť - prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad rastlým terénom vrátane obytného podkrovia,

alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 1+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je konštrukčná výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je konštrukčná výška jedného podlažia max. 4,5m nad úrovňou verejnej komunikácie, alebo parkoviska.

- 1.10.9.3 Polyfunkčné plochy musia obsahovať z maximálnej prípustnej intenzity zastavanosti pozemku min. 25% jednej funkcie.
- 1.10.9.4 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektami v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.
- 1.10.9.5 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.
- 1.10.9.6 Pri riešení výstavby v nestabilných územiach s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov, pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.
- 1.10.9.7 Pre potreby protipožiarnej ochrany
- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
 - prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.10.10 Regulatívy architektonického tvarovania a situovania objektu v agroturistických zónach.

- 1.10.10.1 Hranica funkčnej plochy zástavby je prevažne zhodná s uličnou hranicou pozemku. Stavebná čiara je vedená vo vzdialenosti min. 2m od hraníc pozemkov a min. 6m od obslužných komunikácií. ~~Pričom objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max. 20m.~~ Objekty musia rešpektovať požiadavky na odstupové vzdialenosti stavieb podľa § 6 vyhlášky 532/2002 Z.z..
- 1.10.10.2 pôdorysne tvarovanie objektu (tvar: L, I, U, T,+)
- 1.10.10.3 výškové členenie objektu - jednopodlažná stavba s podkrovím
- 1.10.10.4 strešná krytina - drevené šindle, resp. iný drevený materiál, trávnatá strecha, umelé šindle z plastu a plechu, ktoré farebne korešpondujú s drevenými šindľami.
- 1.10.10.5 ustajnenie hospodárskych zvierat, hydiny, danialej zveri v hospodárskych objektoch a vo voľnom výbehu
- 1.10.10.6 chov rýb v umelo vytvorených vodných plochách - rybníkoch

1.11. Ochranné pásma. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- | | | |
|----------|---|------|
| 1.11.1.1 | PHO hospodárskeho dvora (živočišna výroba) | 200m |
| 1.11.1.2 | PHO ČOV | 50m |
| 1.11.1.3 | oplotené PHO okolo vodojemu | |
| 1.11.1.4 | oplotené PHO okolo studne | |
| 1.11.1.5 | ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) - zrušené | |

1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I., II. a III. triedy mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v súlade s §11 zákona č. 135/1961 Zb.

v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce v zmysle platnej legislatívy.

11.2.1 cesta II. triedy mimo zastavaného územia 25m od osi cesty

11.2.2 cesta III. triedy mimo zastavaného územia 20m od osi cesty

1.11.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.11.3.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb. 3 m

široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov

- pre potreby opráv a údržby toku ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov rieky Biela v šírke min. 10,0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min. 5,0 m,
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- pre potreby opráv a údržby odvodňovacích kanáloch ponechať voľný nezastavaný pás min. 5,0 m pozdĺž oboch brehov od brehovej čiary kanála.

1.11.3.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- 15 m od krajného vodiča na každú stranu pre 110 kV vzdušné vedenie
- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- 10 m – trafostanica.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitej svetlosti do 350 mm.

1.11.3.5. Zriaďovať stavby v jestvujúcom bezpečnostnom pásmom VTL plynovodu, respektíve zmenšenie šírky tohto pásma a riešenie navrhovaných ihrísk s verejnou zeleňou a záhrady, v ochranných a bezpečnostných pásmach VTL plynovodu musia rešpektovať platnú legislatívu „Zákona o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 1.11.3.6 Realizáciu stavieb a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme je potrebné odsúhlasiť s SPP a.s. (prevádzkovateľom siete) s rešpektovaním jeho podmienok. Súhlas prevádzkovateľa siete je dokladom pre územné a stavebné konanie.
- 1.11.3.7 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- 1.11.3.8 ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

1.11.4 Ochranné pásma lesa.

- Vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy „Zákona o lesoch“.

1.11.5 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového pláňa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

1.12. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

- V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

1.13. Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD.

- Nenavrhujú sa lokality na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

2. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu riešenia Územného plánu obce Slovenská Ves, pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie rezervovať plochy a zabezpečovať územnotechnické podmienky pre realizáciu stavieb, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

- v oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.
 - Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves s napojením na cestu II/543.
 - Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.
 - Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná a Spišské Hanušovce.
 - Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany – Podhorany – Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.
 - Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2.2 Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Slovenská Ves

- 1 Objekt kostola
- 2 Rozšírenie cintorína
- 3 Dom smútku
- 4 Cestná komunikácia II. triedy a obchvat sídla
- 5 Cestná komunikácia III. triedy
- 6 Obslužná komunikácia kategórie C2 a C3
- 7 Zkludnená komunikácia kategórie D1
- 8 Verejné parkoviská pri občianskej a rekreačnej vybavenosti
- 9 Cyklochodník
- 10 Pešie komunikácie
- 11 Regulácia vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím obce
- 12 Ochranná hrádza
- 13 - Stavby a zariadenia vodovodu
- 14 Výtlačný vodovod so záchytnou nádržou a vodojemom
- 15 Stavby a zariadenia kanalizácie a ČOV
- 16 Stavby a zariadenia elektrického 22kV VN vedenia
- 17 Stavby a zariadenia elektrického NN vedenia 18 Trafostanica
- 19 Stavby a zariadenia elektrického 110kV VN vedenia
- 20 Stavby a zariadenia telekomunikačného vedenia
- 21 Stavby a zariadenia plynovodu
- 22 Verejná zeleň

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 4, 5).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 7) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.