

Obec Slovenská Ves



**Zmeny a doplnky č.6
územného plánu obce
SLOVENSKÁ VES**

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Slovenská Ves
schválené Obecným zastupiteľstvom v Slovenskej Vsi
uznesením č. 170/2021, dňa 10.03.2021.

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi vyhlásilo Závaznú časť ÚPN-O Slovenská Ves
VZN č. 1/2021, schválenú OcZ uznesením č. 169/2021, dňa 10.03.2021,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2005 zo dňa 16.12.2005.

Stanislav Gallik
starosta obce

2021

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Slovenská Ves okres Kežmarok
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Slovenská Ves Slovenská Ves č. 50 059 02 Slovenská Ves obec slovenskaves@gmail.com
kód obce:	523810
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan MAREK architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice admmarek@gmail.com

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN-O) Slovenská Ves je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa so záväznou časťou územného plánu obce
- Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1 A,B	Širšie vzťahy a prvky lokálnych ekostabilizačných opatrení	m 1:10 000
2 A,B	Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
3 A,B,D	Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
4 A,D	Návrh technickej infraštruktúry – elektro, plyn	m 1:2 000
5 A,D	Návrh technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia	m 1:2 000
6 A,D	Vyhodnotenie záberov PP	m 1:2 000
7	Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000
8	Širšie vzťahy	m 1:50 000

Poznámka:

Textová časť obsahuje v sprievodnej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, ktoré sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu.

Dopĺňaný text:

abcd

Vypúšťaný text:

~~abcd~~

Obsah	strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
1.1. Hlavné ciele a úlohy riešenia zmien a doplnkov.	6
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a následných ZaD.	6
1.3. Zhodnotenie súladu riešenia ZaD územného plánu obce s jeho zadaním.	7
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD ÚPN-O.....	7
2.1. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.	7
2.2. Spôsob spracovania a prerokovania ZaD územného plánu obce	10
2.3. Údaje o použitých podkladoch.	11
3. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNO-EKOLOGICKÝ PRIEMET R-ÚSES.....	12
4. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNYCH HODNÔT OBCE.....	12
4.1. Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF.	12
4.2. Archeologické náleziska.	12
5. KLIMATICKÉ PODMIENKY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.....	13
6. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	13
6.1. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.	14
6.2. Vymedzenie zastavaného územia.	20
7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A ARCHITEKTÚRA SÍDLA.....	20
7.1. Vývoj a história obce.	20
7.2. Zásady urbanistického riešenia navrhovaných lokalít.	20
7.3. Funkčné členenie sídla.	20
7.4. Architektonická štruktúra objektov.	20
7.4.1. Regulatívy architektonického tvarovania objektu.	20
7.4.2. Regulatívy urbanistického situovania objektov.	21
7.5. Štruktúra zelene v sídle.	21
7.5.1. Regulatívy návrhu koncepcie štruktúry zelene v sídle:	21
8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.....	21
8.1. Obyvateľstvo a pracovné príležitosti.	21
8.1.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.	21
8.1.2. Demografická prognóza.	22
8.1.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva.	22
8.2. Domový a bytový fond.	22
8.2.1. Domový fond.	22
8.2.2. Bytový fond.	23
9. EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE.....	24
10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.....	24
11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....	24
11.1. Širšie dopravné nadväznosti.	24
11.2. Hlukové izofóny.	24
11.3. Výpočet hodnoty hluku na vonkajších priestoroch.	24
11.4. Návrh dopravnej koncepcie.	24
11.5. Statická doprava.	25
11.6. Pešia a cyklistická doprava.	25
11.7. Ochranné pásmo.	25
12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	26
12.1. Zásobovanie pitnou vodou.	26
12.1.1. Súčasný stav.	26
12.1.2. Návrh riešenia.	26
12.1.3. Potreba vody.	26
12.1.4. Výpočet potrebnej akumulácie.	26
12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.	26
12.2.1. Súčasný stav.	26
12.2.2. Návrh riešenia.	26
12.2.3. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd.	27
12.3. Odvádzanie povrchových vôd a odtokové pomery.	27
12.4. Vodné toky.	27
13. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	28
13.1. Stav.	28
13.2. Návrh.	28

14.	SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	28
15.	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.	28
16.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	29
16.1.	Čistota ovzdušia.	29
16.2.	Čistota vody.	29
16.3.	Hluk.....	29
16.4.	Obytné prostredie.	29
16.5.	Tuhé odpady.....	29
16.6.	Enviromentálna záťaž.....	29
16.7.	Ochrana pred žiarením.....	30
16.8.	Radónové riziko.....	30
16.9.	Svahové deformácie.....	30
17.	ZÁUJMY CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ POŽIARNEJ OCHRANY.....	31
17.1.	Zájmy obrany štátu.	31
17.2.	Civilná ochrana.....	31
17.2.1.	Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.	31
17.3.	Ochrana proti veľkým vodám.	32
17.4.	Protipožiarna ochrana.	32
18.	REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A ARCHITEKTONICKÉHO TVAROVANIA ZÁSTAVBY.....	32
Príloha I.....		33
1.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	34
1.1.	Pôdy.....	34
1.2.	Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.	34
1.3.	Najkvalitnejšie bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území obce:	34
1.4.	Záber poľnohospodárskej pôdy.	35
Príloha II.....		40
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ VES VYZNAČENÁ V ÚPLNOM ZNENÍ		41

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.6 ÚPN-O SLOVENSKÁ VES

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov obce:	Slovenská Ves
Kód obce:	523810
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Počet obyvateľov:	1 875
Plocha katastrálneho územia sídla	2 242 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	94,7 ha

1.1. Hlavné ciele a úlohy riešenia zmien a doplnkov.

Cieľom spracovania ZaD č.6 územného plánu je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach:

- funkčné zmeny v súčasnom zastavanom území obce s nadväzujúcimi rozvojovými lokalitami,
- rozšírenie rekreačnej lokality „Pod Magurou“
- úprava záväznej časti územného plánu.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

Ďalším cieľom riešenia je premietnuť do územného plánu obce javy, ktoré vyplývajú pre územie obce Slovenská Ves zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a následných ZaD.

Obec Slovenská Ves má spracovaný Územný plán obce s nasledujúcimi ZaD:

- Územný plán obytnej zóny Slovenská Ves, marec 1985
Schvaľujúci orgán: RADA ONV, číslo uznesenia: 153, dátum schválenia: 12.07.1985, spracovateľ: Stavoprojekt Košice.
- Doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves, jún 2000
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 30.08.2001, uznesením číslo 5, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - časť Kamence, Vygoda, júl 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 03.02.2005, uznesením číslo 112, spracovateľ: Ing. arch. Pavel Petřík.
- Zmeny a doplnky č.3 k návrhu ÚPN-O Slovenská Ves, december 2004
Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 16.12.2005, uznesením číslo 135/2005, spracovateľ: Architektonické štúdio ADM.
- Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves - Slovenská Ves - časť Pod Magurkou, november 2006

- Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 17.10.2007, uznesením číslo 79, spracovateľ: Ing. arch. Miloslav Neumann.
- Návrh Zmena a doplnok č.5 ÚPN-O Slovenská Ves - časť "Stolárska dielňa", september 2014

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves, dňa 12.11.2014, uznesením číslo 63/2014, spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac.

V poslednom období s prípravou investičných akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní v lokalitách, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a investorov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbárnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.3. Zhodnotenie súladu riešenia ZaD územného plánu obce s jeho zadaním.

Záväzným podkladom pre riešenie územného plánu obytnej zóny Slovenská Ves (1985) boli schválené Územné hospodárske zásady (Zadanie) uznesením č. 267 R-ONV v Poprade dňa 6.11.1981. Následné ZaD č.6 územného plánu obce sú spracované v súlade s požiadavkami schválených ÚHZ (Zadania) obce Slovenská Ves.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD ÚPN-O.

2.1. Vymedzenie a predmet riešeného územia ZaD ÚPN-O.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Slovenská Ves. Predmetom riešenia sú lokality „A, A1, B, B1, D, E, F (obchvat cesty II/542), G (cyklochodník)“. Lokalita „C“ sa vypúšťa z riešenia ZaD č.6 na základe záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Poprade č. KK 3185/2/2019/HŽP/DMM zo dňa 27.09.2019, ktorý v tejto lokalite neodporúča riešiť zmenu občianskej vybavenosti na obytnú funkciu.

ZaD č.6 sú riešené tieto lokality:

- **Lokalita A** Nachádza sa južne od cesty III/3105 (smer Bušovce) v jestvujúcom územno-stavebnom bloku (ďalej len „USB“) č.22 (KN-C p.č.784/1) v zastavanom území a navrhovaných USB č. 28, 29, 30, 31, 32 mimo zastavaného územia obce (KN-C p.č. 3144 – 3150; 3151/1; 3152/1-3; 3153 – 3157; 3171 - 3163). Riešené parcely sú v platnom ÚPN-O definované podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda a navrhované plochy a objekty rodinných domov. ZaD č.6 sa funkčne navrhujú na obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch (B) s predpokladaným počtom 37 parciel pre izolované RD. Dopravne je napojená obsluhnými komunikáciami v dvoch bodoch na jestvujúce komunikácie.

Územie je limitované:

- *ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu*
- *ochranným pásmom vzdušného 22 kV VN vedenia*
- *ochranným pásmom jestvujúcej a navrhovanej trasy cesty II. triedy*
- *ochranným pásmom jestvujúcej trasy cesty III. triedy*
- *dopravný hlukový izofón z cesty II. triedy*
- *ochranným pásmom diaľkového telekomunikačného kábla*

Plochy ornej pôdy a navrhovaných plôch a objektov rodinných domov v ochranných a bezpečnostných pásmach sú funkčne riešené pre plochy, verejnej zelene a záhrad.

Navrhovaná obytná výstavba rodinných domov v ochrannom pásme cesty III/3105 je možná až po jeho zrušení, keď bude vybudovaný obchvat obce, respektíve sa posunie

dopravná značka označujúca začiatok a koniec obce mimo navrhovaného zastavaného územia. Výstavbu objektov RD mimo navrhovaného skráteného bezpečnostného pásma VTL plynovodu v USB č.27, 28, 29 je potrebné odsúhlasiť s SPP a.s. s rešpektovaním ich požiadaviek.

- **Lokalita A1** Nachádza sa severne od cesty III/3105 (smer Bušovce) v USB č.21 mimo zastavaného územia. V platnom ÚPN-O sú plochy funkčne určené ako navrhované plochy a objekty rodinných domov (B), plochy ornej pôdy, miestne obslužné a prístupové komunikácie. ZaD č.6 sa časť lokality z dôvodu posunutia navrhovaného obchvatu cesty II/542 cez navrhovanú obytnú plochu, mení na plochu ornej pôdy, plochu a objekty rodinných domov a dopĺňa novým označením USB č.27 s regulatívami. Medzi USB č.21 a 27 sa čiastočne upravuje trasovanie navrhovanej obslužnej komunikácie. Predpokladaný počet parciel v týchto USB je 28 pre izolované RD.

Územie je limitované:

- *ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu*
- *ochranným pásmom jestvujúcej a navrhovanej trasy cesty II. triedy*
- *ochranným pásmom jestvujúcej trasy cesty III. triedy*
- *dopravný hlukový izofón z cesty II. triedy*

Navrhovaná obytná funkcia v lokalitách A a A1 je situovaná mimo navrhovaného ochranného pásma cesty II. triedy a hlukového izofónu 60 dB z predpokladanej intenzity dopravy k roku 2040.

- **Lokalita B** Nachádza sa U-SB č.33, v zastavanom území centrálnej časti obce (KN-C p.č.261/5) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela funkčne určená na plochy a objekty občianskej vybavenosti. ZaD č.6 je parcela funkčne navrhovaná na plochy a objekty rodinných domov (B).

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

- *navrhovaný dopravný koridor pre obslužnú komunikáciu v zmysle schváleného ÚPN-O.*

Objekt RD je potrebné situovať v minimálnej vzdialenosti 3m od navrhovanej hranice funkčnej plochy zástavby, ktorá vymedzuje uličný koridor.

- **Lokalita B1** Nachádza sa U-SB č.12, v zastavanom území centrálnej časti obce (KN-C p.č.196, 2612/3) ako ostatná plocha (KN-C p.č. 207/1, 208, 2590) ako zastavaná plocha a nádvorie. V súčasnosti sa nachádza na p.č. 196 - nevyužívaný cintorín, na p.č. 2590 a 2612/3 – obslužná a účelová komunikácia a na p.č. 207/1, 208 – verejná zeleň.

V platnom ÚPN-O je lokalita funkčne určená na plochy a objekty občianskej vybavenosti s verejnou obslužnou komunikáciou ktorá rozdeľuje nevyužívaný cintorín na dve časti.

ZaD č.6 sa ponecháva funkcia jestvujúceho nevyužívaného cintorína (VZ) na ktorom sa navrhuje objekt domu smútku so zrušením navrhovanej obslužnej komunikácie, ktorá ho rozdeľovala na dve časti. V dotyku s cestou II. triedy pre potreby cintorína sú navrhované dve parkoviska s kapacitou 31 stojísk pre osobné automobily. Pozdĺž komunikácií sa navrhuje peší a cyklistický chodník (viď. grafická časť 3B).

Ochranné pásmo cintorína, ktoré bolo 50m sa navrhuje na zrušenie.

- **Lokalita D** Nachádza sa U-SB č.34 a 35 mimo zastavaného územia v lokalite „Pod Magurou“ na ktorú boli spracované ZaD (november 2006). ZaD č.6 sa rozširujú navrhované plochy schválených ZaD a riešené parcely (KN-C p.č.4677, 4681 – orná pôda, 4752 - trvalý trávny porast) sú funkčne navrhované na plochu ihrísk a plochy a objekty športu, rekreácie a rekreačného bývania (RS).

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

- *ochranné pásmo jestvujúcej trasy cesty II. triedy*

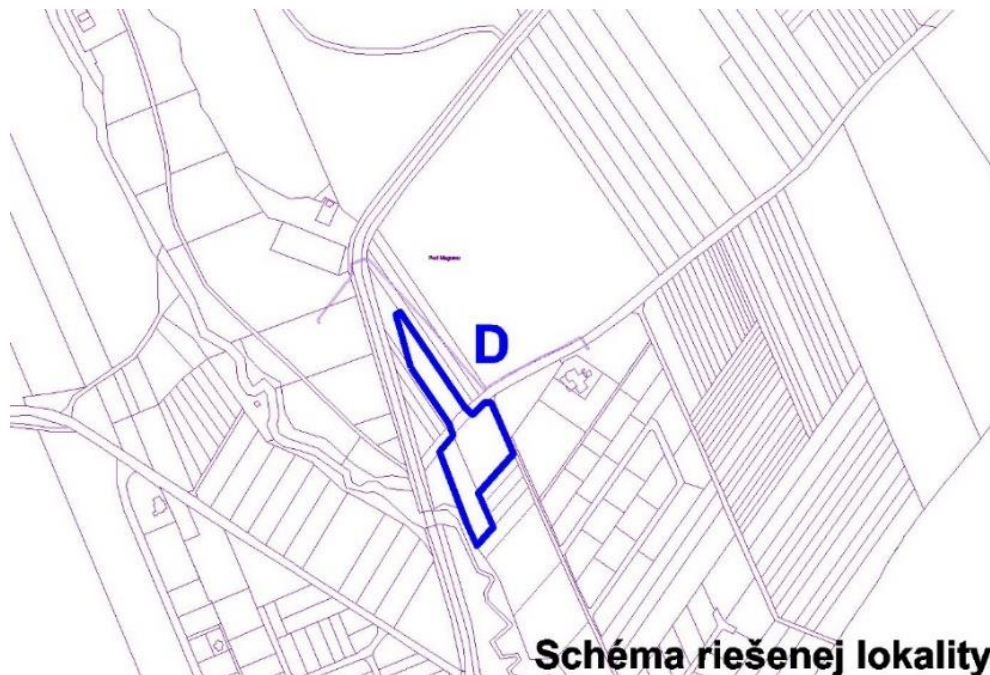
- **Lokalita E** Nachádza sa U-SB č.36, v zastavanom území centrálnej časti obce (KN-C p.č.79/1) ako zastavaná plocha a nádvorie. V súčasnosti sa na pozemku nachádza nevyužívaný objekt materskej školy. V platnom ÚPN-O z roku 1985 je parcela funkčne určená na plochy a objekty občianskej vybavenosti (potravinový + zeleninový).

ZaD č.6 sa parcela funkčne navrhuje na plochy a objekty bytových domov (Bd)

s potrebnými kapacitami statickej dopravy podľa počtu bytov, ktoré bude riešené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií. Pozdĺž komunikácií sa navrhuje peší chodník (viď. grafická časť 3E).

- **Lokalita F** Navrhovaná trasa obchvatu cesty II/542 sa posúva bližšie k zastavanému územiu, aby bola vedená na parcelách podľa pozemkových úprav vo vlastníctve SR.
- **Lokalita G** Cyklochodník: Spišská Belá – Podolínec - V. Ružbachy. V katastrálnom území Slovenská Ves je spracovaná 1.etapa - dokumentácia na stavebné povolenie.

Č. lok.	Funkčné využívanie územia podľa platného ÚPN O	Navrhovaná zmena funkčného využitia územia podľa ZaD č. 6 ÚPN - O
A	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy ornej pôdy • Plochy a objekty rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> • plochy a objekty rodinných domov • plochy verejnej zelene a záhrad
A1	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy a objekty rodinných domov • Plochy ornej pôdy • Miestne obslužné a prístupové komunikácie 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy ornej pôdy • Plochy a objekty rodinných domov • Zmena trasovania časti miestnej obslužnej komunikácie
B	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy a objekty občianskej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy a objekty rodinných domov
B1	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy a objekty občianskej vybavenosti • Verejná obslužná komunikácia 	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha cintorína, dom smútku • parkoviská
D	<ul style="list-style-type: none"> • plochy ornej pôdy • plochy TTP 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy ihrísk • Plochy a objekty športu, rekreácie a rekreačného bývania
E	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy a objekty občianskej vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy a objekty bytových domov
F	<ul style="list-style-type: none"> • Zmena trasy obchvatu cesty II/542 	
G	<ul style="list-style-type: none"> • Návrh cyklochodníka: Spišská Belá – Podolínec - V. Ružbachy 	



prerokovania boli lokality A, A1, B, D, F, G.

Na základe požiadaviek obce, ktoré vznikli po druhom prerokovaní sa doplnili lokality B1 a E. Predmetom tretieho prerokovania sú lokality A, A1, B, B1 D, E, F, G.

Zmeny a doplnky územného plánu obce sú obstarané, vypracované a prerokované podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce, následných ZaD a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú výkresov: Širšie vzťahy a prvky lokálnych ekostabilizačných opatrení (m 1:10000, v.č.1A,B), Komplexný urbanistický návrh (m 1:5000, v.č.2A,B), Komplexný urbanistický návrh (m 1:2000, v.č.3A,B,D,E), Návrh technickej infraštruktúry – elektro, plyn (m 1:2000, v.č.4A,D), Návrh technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia (m 1:2000, v.č.5A,D), Vyhodnotenie záberov PP (m 1:2000, v.č. 6A,D), Schéma verejnoprospešných stavieb (m 1:5000, v.č.7), Širšie vzťahy (m 1:50000, v.č.8).

V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN. Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek.

Spravidelná správa je vypracovaná v oblastiach riešenia pre lokality, ktoré sa vzťahujú k predmetu spracovania. Text kapitol spravidelnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien.

Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečuje obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Návrhovým obdobím územného plánu obce a následných ZaD bude rok 2030, dlhodobí koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2040. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2011, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

2.3. Údaje o použitých podkladoch.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
- Územný plán obce s nasledujúcimi ZaD (viď.: kap. 1.2.).
- Údaje o riešených lokalitách k ZaD č.6 poskytnuté obstarávateľom.
- Podklady VSD k trasovaniu 110 kV vedenia a situovania elektrickej stanice 110/22 kV.
- Rozšírenie kapacity ČOV a dobudovanie kanalizácie, Dokumentácia na stavebné povolenie, (Ekoservis s.r.o., 2016).
- Mapové podklady jestvujúcich trás plynovodov (SPP, 2019).
- Podklady SVP, 2019.
- Telekomunikačné vedenia a rádiové zariadenia Slovak Telekom, a.s. (2019)
- Mapový podklad jestvujúcej trasy vodovodu (2019).
- Doplnok ÚPN-Z Slovenská Ves, časť Pod Magurou 2, (Ing. arch. Neumann, Ing. Kuchár, 2019).
- Cyklochodník Spišská Belá – Podolíneček - V. Ružbachy, úsek k.ú. Slovenská Ves 1.etapa. Dokumentácia na stavebné povolenie, (ISPO Prešov, 2017).
- Chodníky a verejné priestranstvá, (Ing. Miroslav Leško, 2016).
- Architektonická štúdia domu smútku, (STOA architekti, 2020).

ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE.

Úprava textu:

Text sprievodnej správy územného plánu obce

~~Text sprievodnej správy územného plánu obce na zrušenie~~

~~Text sprievodnej správy Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce~~

3. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNO-EKOLOGICKÝ PRIEMET R-ÚSES.

Kapitola bez zmeny.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNYCH HODNÔT OBCE.

Text kapitoly „Odpadové hospodárstvo“ sa presúva do kapitoly „16.5. Tuhé odpady.“

4.1. Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF.

V obci Slovenská Ves sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) zapísané tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len KP):

- Kúria, súp. č.128, parc. č.226, č.ÚZPF: 947/1
- Kostol, súp. č.88, parc. č.1, č.ÚZPF: 948/1



V zmysle pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej KP nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty KP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej KP je priestor (ochranné pásmo) v okruhu 10m, ktoré sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou KP stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou KP aj pozemok.

Návrh rešpektuje kultúrne i prírodné hodnoty v obci a zosúladzuje ich funkciu s celkovým riešením. Rímskokatolícky kostol je z konca 14. stor., prestavaný v r. 1769, evanjelický je pseudogotický zo začiatku 20. storočia.

Chránený historický park v centre obce. Z pôvodnej výsadby sa zachovalo iba torzo. V roku 1983 spracoval Krajský ústav štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody v Prešove „Zámer obnovy a program úpravy parku v Slovenskej Vsi“.

4.2. Archeologické náleziska.

V katastrálnom území obce Slovenská Ves sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické náleziská (číselný údaj nižšie uvedených nálezísk má priamu väzbu na číselné označenie v mapovom podklade, ktorý je súčasťou tohto stanoviska):

1. Centrum obce a areál rímsko-katolíckeho Kostola Očisťovania Panny Márie a ev. a. v. kostola – neskorý stredovek, včasný novovek – sídlisko, sakrálny areál s prikostolným cintorínom,

2. Kamence – neskorý paleolit – nálezy kamennej štiepanej industrie, neskorý stredovek (14. – 15. storočie) – zaniknutá stredoveká dedina,

3. Zadná hora – mezolit (stredná doba kamenná) – nálezy mikrolitickej kamennej štiepanej industrie.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom

archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Mapový podklad s vyznačenými evidovanými archeologickými náleziskami:



5. KLIMATICKÉ PODMIENKY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

Kapitola bez zmeny.

6. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY.

Kapitola bez zmeny.

6.1. Vstupy z platnej Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Kapitola sa nahrádza novým textom.

Navrhované riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.08.2019 a VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Slovenská Ves tieto záväzné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov.

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4. skupiny – Giraltovice, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia.

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva.

2.1. V oblasti hospodárstva.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

3.1. V oblasti školstva.

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva.

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí.

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry.

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.

4.1. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich krížovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.2. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.3. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.4. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.5. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

5. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.*
 - 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
 - 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
 - 5.5. *Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:*
 - 5.5.2. *Podtatranskej oblasti.*
 - 5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.*
 - 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
 - 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
 - 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.*
 - 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.*
 - 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
 - 6.1.6. *Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
 - 6.1.7. *Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
 - 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
 - 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*
 - 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability.*
 - 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
 - 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
 - 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí.*
 - 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
 - 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
 - 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.*
 - 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
 - 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
 - 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
 - 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov*

prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie homínového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva.

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických

daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia.

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia.

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.8.1. Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves (s napojením na cestu II/543).

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7. Cyklistická doprava.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia.

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry.

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou.

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Slovenská Ves – Podhorany – Toporec s odbočkou na Vojňany a s napojením rímskych osád.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou.

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

10.6.3.15. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná.

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom.

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov.

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.9. V oblasti telekomunikácií.

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v katastrálnom území obce Slovenská Ves sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.8.1. Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves s napojením na cestu II/543.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

2.1. V oblasti energetiky.

2.1.9. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Spišské Hanušovce.

2.1.10. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná

2.2. V oblasti zásobovania vodou.

2.2.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany – Podhorany – Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií.

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Ukutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dopĺňa sa nasledujúca kapitola.

6.2. Vymedzenie zastavaného územia.

Hranica zastavaného územia obce je vedená z južnej strany po skutočne zastavanom obytnom území, pozdĺž areálu základnej školy. Zo západnej strany pozdĺž skutočne zastavaného obytného územia. Zo severnej strany pozdĺž areálu poľnohospodárskeho dvora a z východnej strany pozdĺž skutočne zastavaného obytného územia (vid'.: výkres č. 1A).

Navrhovaná hranica je rozšírená o riešené lokality v následných ZaD územného plánu, (vid'.: výkres č. 1A).

Navrhované hranice samostatných lokalít mimo zastavaného územia obce: Kamence, Vygoda (ZaD 2005), Pod Magurkou (ZaD 2007) sú znázornené vo výkrese č. 2B.

7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A ARCHITEKTÚRA SÍDLA.

7.1. Vývoj a história obce.

Kapitola bez zmeny.

7.2. Zásady urbanistického riešenia navrhovaných lokalít.

Kapitola bez zmeny.

7.3. Funkčné členenie sídla.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.6)

- Obytná a rekreačná funkcia:

Plochy pre osadenie rekreačných domov. V obytnej zóne je možné pri dodržaní príslušných zákonov a predpisov lokalizovať funkciu bývania formou prenájmu jednotlivých rekreačných domov. Navrhovaná je kapacita s rezervou cca 45 lôžok. Základná vybavenosť sa navrhuje v objektoch rekreačných domov.

- Rekreačná funkcia

Plochy pre rekreáciu, šport a cestovný ruch. Plochy ihrísk, drobných objektov športových a voľnočasových aktivít.

7.4. Architektonická štruktúra objektov.

7.4.1. Regulatívy architektonického tvarovania objektu

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.6)

Záväzné - jednoduché pôdorysné tvarovanie – obdĺžnik

- prízemné stavby s podkrovím

- strešná krytina skladaná (drevený šindel', keramická alebo betónová) alternatívne plechová imitujúca skladanú krytinu.

- Smerné - sedlové strechy s podlomenicou a prestrešením terasy s pultovou strechou
 - presvetlenie podkrovia vikiermi, strešnými oknami, oknami v štítových stenách
 - nízky sokel s niveletou terénu od ±0,000 od 0,30m

7.4.2. Regulatívny urbanistického situovania objektov.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita D (ZaD č.6)

Rekreačné domy sú osadené v pozdĺžnej osi pozemkov. Medzi objektmi je minimálna vzdialenosť 4,00 m resp. 7,25 m na ľavej strane lokality, pričom v náprotivných stenách nebudú okná z obytných miestností. Od hraníc pozemkov bude minimálna vzdialenosť 2m. Prvé štyri rekreačné domy budú od hranice s komunikáciou vzdialené minimálne 7m. V tejto vzdialenosti bude chodník a na parcele s RD miesto na parkovanie osobného auta. Medzi komunikáciou a pozemkom na pravej strane s poslednými dvomi RD je parkovisko.

7.5. Štruktúra zelene v sídle.

7.5.1. Regulatívny návrh koncepcie štruktúry zelene v sídle:

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text.

Lokalita D (ZaD č.6)

Systém zelene je potrebné zosúladiť s okolitým prostredím. Vytvoriť optickú i zvukovo izolačnú líniu zelene popri obslužnej komunikácii ku ČOV, popri poľnej ceste na východnej strane riešeného územia na ľavej strane a na JV strane pokračujúc po hranici riešeného územia až ku ČOV. Vysadiť nízku a stredne vzrastlú zeleň vo vnútri riešeného územia. Rovnako riešiť optickú i zvukovo izolačnú líniu zelene na JZ strane v ľavej časti lokality.

8. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND.

8.1. Obyvateľstvo a pracovné príležitosti.

Pôvodný text kapitoly sa nahrádza novým textom.

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov za obec Slovenská Ves tak, ako ich vydal Štatistický úrad SR.

8.1.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, pokiaľ je štatisticky sledovaný, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov Slovenská Ves	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1960	1 671		
1970	1 682	11	100,66%
1980	1 727	45	102,68%
1991	1 707	-20	98,84%
2001	1 789	82	104,80%
2011	1 862	73	104,08%
2018	1 843	-19	98,98%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $1991/1980 = 1707/1727 = 0,988$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2001/1991 = 1789/1707 = 1,048$

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2011/2001 = 1862/1789 = 1,041$

Index predpokladaného 10 ročného rastu $2021/2011 = 1870/1862 = 1,004$

Index 10 ročného rastu priemerného rastu obyvateľstva $2021/1980 = 1,020$

Ku dňu 31.12.2018 bolo z celkového počtu 1843 obyvateľov, 920 mužov a 923 žien.

8.1.2. Demografická prognóza. Predpokladaný vývoj obyvateľstva.

rok cenzu	počet obyvateľov Slovenská Ves	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1980	1 727		
1991	1 707	-20	98,84%
2001	1 789	82	104,80%
2011	1 862	73	104,08%
2018	1 843	-19	98,98%
predpoklad 2021	1 870	27	101,47%
návrh 2030	1 907	37	101,98%
výhľad 2040	1 946	39	105,59%

8.1.3. Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Miera ekonomickej aktivity (podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov na počte obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku) v obci Slovenská Ves predstavuje 60,5%. Z 876 ekonomicky aktívnych osôb bolo v čase Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 pracujúcich osôb (okrem pracujúcich dôchodcov) 596, pracujúcich dôchodcov bolo 19, na materskej dovolenke bolo 12 osôb a 228 obyvateľov bolo nezamestnaných. Medzi ekonomicky aktívne osoby sa zaraďujú aj vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch. V tejto kategórii bolo v čase sčítania 21 osôb. Z 1862 obyvateľov obce bolo 323 dôchodcov (pracujúcich aj nepracujúcich spolu), čo predstavuje 17,3 % obyvateľstva. Ďalšiu necelú jednu tretinu (30,6 %) všetkých obyvateľov tvorili deti do 16 rokov a študenti.

Obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity počet, podiel (%)

		počet	podiel %
Osoby nezávislé	v tom: ekonomicky aktívni	876	47,0
	rodičovská dovolenka	48	2,6
	nepracujúci dôchodcovia	304	16,4
	<u>ostatní nezávislí</u>	8	0,4
	nezávislé osoby spolu:	1236	66,4
Osoby závislé	v tom: deti do 16 rokov	441	23,6
	študenti stredných škôl	96	5,2
	študenti vysokých škôl	34	1,8
	<u>ostatní závislí, nezistení</u>	55	3,0
	osoby závislé spolu:	626	33,6
Obyvateľstvo spolu		1862	100,0

8.2. Domový a bytový fond.

Pôvodný text kapitoly sa nahrádza novým textom.

8.2.1. Domový fond.

K 31.12.2018 bolo v Slovenskej Vsi bolo celkom 448 domov určených na bývanie:

Z celkového počtu 448 domov bolo:	stav		návrh ZaD č.1,3,6	
	obývaných	neobývaných	2030	spolu
- rodinné domy	375	71	43	489
- bytové domy	2	0	2	2
spolu :	377	71	45	491

8.2.2. Bytový fond.

K 31.12.2018 bolo v Slovenskej Vsi bolo celkom 460 bytov určených na bývanie:

Z celkového počtu 460 bytov bolo:	stav		návrh	spolu
	obývaných	neobývaných	ZaD č. 1,3,6 2030	
- rodinné domy	375	71	43	489
- bytové domy	14	0	12	26
spolu :	389	71	55	515

K 31.12.2018 bolo v Slovenskej Vsi bolo celkom 389 obývaných bytov pri počte 1843 obyvateľov je obložnosť 4,74 obyv./byt.

K návrhovému obdobiu r. 2030 pri predpokladanom náraste na 1907 obyvateľov a počtu obývaných bytov 684 (stav 389 + návrh 295) bude obložnosť 2,79 obyv./byt.

ZaD č.6 sa navrhuje nasledujúci počet domov/bytov:

- lokalita A 37 domov/bytov
- lokalita A1 28 domov/bytov
- lokalita B 1 dom/byt
- lokalita D 6 rekreačných domčekov
- lokalita E 1/12 dom/byt

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (vid'. grafická časť v. č. 3; počet parcel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Číslo územného bloku	počet bytových jednotiek		predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	bytové domy	
1	1		1-2
2	22		2
3	16		1-2
4	15		1-2
5	30		2
6	27		1-2
10	8	12	1-2
11	17		2
14	20		1-2
15	17		1-2
16	1		1-2
17	5		1-2
18	8		1-2
20	11		1-2
21	18		1-2
22	3		1
23	5		1-2
25	5		1-2
27	10		1-2
28	3		1
29	6		1-2
30	10		1-2
31	10		1-2
32	11		1-2
33	1		1
36		12	1-2
Spolu	280	24	

9. EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE.

Kapitola bez zmeny.

10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

Kapitola bez zmeny.

11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

11.1. Širšie dopravné nadväznosti.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Obec Slovenská Ves je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty II/542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves, ktorá sa v Spišskej Belej odpoja zo štátnej cesty I. tr. č. 66 Rožňava - Poprad - Spišská Belá - Javorina. V obci cesta II. triedy plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2. Aj po zrealizovaní navrhovaného obchvatu cesty II/542 vo východnej polohe obce bude dnešná trasa cesty obcou plniť funkciu zbernej komunikácie s preradením do funkčnej triedy B3.

11.2. Hlukové izofóny.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Aktualizácia dopravnej záťaže z Celoštátneho sčítania dopravy pre rok 2015, ktoré boli publikované 18.10.2016 a aktualizované 2.4.2019 – **SSC**

V roku 2015 – celkový počet vozidiel za 24 hod	1137 vozidiel
Z toho počet nákladných vozidiel	163 vozidiel
Z toho počet osobných vozidiel	970 vozidiel
Z toho počet motocyklov	4 vozidiel

Výpočet nárastu intenzity dopravy pre navrhovaný rok 2040, bol spracovaný podľa koeficientov nárastu dopravy pre cesty II. triedy, v zmysle TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do r. 2040, pre územie Prešovského samosprávneho kraja.

V roku 2040 – celkový počet vozidiel za 24 hod	1752 vozidiel
Z toho počet nákladných vozidiel	243 vozidiel
Z toho počet osobných vozidiel	1503 vozidiel
Z toho počet motocyklov	6 vozidiel

Predpokladaný stav k roku 2040

od od 6⁰⁰-do 22⁰⁰ hod.

Úsek	SkI%	v km/h	S sk.v./24h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F ₁	F ₂	F ₃			60	55	50	45
061-2430 Slov. Ves	3	50	1752	243	1,73	1,22	1	231,55	63,6	19,3	58,9	158,8	377,1

11.3. Výpočet hodnoty hluku na vonkajších priestoroch.

Kapitola bez zmeny.

11.4. Návrh dopravnej koncepcie.

Úprava a doplnenie textu nasledujúcich bodoch:

- obchvat cesty II/542 v kategórii C 9,5/80 resp. pri prechode obcou MZ 12/60 sa posúva bližšie k zastavanému územiu, aby bola vedená na parcelách podľa pozemkových úprav vo vlastníctve SR.
- ukončenie cesty III/3105 z Bušoviec je na križovatke s navrhovaným trasovaním obchvatu cesty II/542 spolu s ochranným pásmom.

Na konci 1. odstavca kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

ZaD č.6 sa navrhujú pre dopravnú obsluhu riešeného územia tieto obslužné a účelové komunikácie:

Lokalita A a A1

- Obslužná komunikácia v kategórii C2 MO 7,5/40; C3 MO 6,5/40.

Lokalita B1

- Obslužná komunikácia v kategórii C2 MO 5,0/40. (V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide o obojsmerné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,5m).

Zmena dopravného napojenia areálu cintorína na cestu II/542 oproti pôvodnému ÚPN-O. V pôvodnom ÚPN je areál cintorína rozdelený trasou obslužnej miestnej komunikácie. V návrhu ZaD č.6 navrhujeme areál cintorína sceliť a sprístupniť s cestou II. triedy v návrhu priečnej križovatky s existujúcou miestnou obslužnou cestou.

Lokalita D

- Účelovou komunikáciou MOU 5/30 ktorá slúži pre obsluhu navrhovanej ČOV a je napojená na cestu C3 MO 7,5/40.

11.5. Statická doprava.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

ZaD č.6 sa navrhuje:

Lokalita D „Pod Magurou“ – rekreačné domčeky

6 státi

Lokalita B1

V dotyku s cestou II. triedy je pre potreby cintorína navrhované parkovisko s 3 stojiskami s kolmým radením vozidiel priamo pri vstupnej bráne a paralelne s cestou II. triedy je navrhovaných 18 stojísk so šikmým radením vozidiel, s výjazdom na existujúcu miestnu obslužnú cestu v severnej polohe cintorína. V južnej polohe cintorína navrhujeme parkovisko s kolmým radením vozidiel pre 10 automobilov. Parkovisko navrhujeme zaslepiť bez možnosti výjazdu na cestu II. triedy, pre zlepšenie bezpečnosti pri redukcii výjazdov na cestu II. triedy. Dopravné sprístupnenie parkoviska je navrhované z východnej strany cintorína, touto prepojovacou cestou bude sprístupnená nová lokalita IBV.

Pre možnosť rozšírenia areálu cintorína vo východnej polohe v nadväznosti na existujúcu miestnu cestu navrhujeme parkovisko pre 20 automobilov s kolmým radením vozidiel.

Lokalita E Bytový dom

8 státi

Dopĺňa sa kapitola:

11.6. Pešia a cyklistická doprava.

- V nových lokalitách IBV navrhujeme min. jednostranne peší chodník šírky min. 1,5m.

Lokalita B1

- Pozdĺž cesty II/542 navrhujeme zrealizovať v dotyku s parkoviskami peší chodník šírky min. 2,0m. Pri spojení pešieho a cyklistického chodníka navrhujeme šírku min. 3,0m.

Lokalita G

- Navrhovaný cyklochodník Sp. Belá – Podolínec - V. Ružbachy. V k.ú. Slovenská Ves je spracovaná dokumentácia na stavebné povolenie - 1.etapa, (ISPO Prešov, 2017).

Dopĺňa sa kapitola:

11.7. Ochranné pásmo.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je 25 m a III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce v súlade s § 11 zákona č. 135/1961 Zb.

Navrhovaná obytná výstavba rodinných domov v ochrannom pásme cesty III/3105 je možná až po jeho zrušení, keď bude vybudovaný obchvat obce.

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

12.1. Zásobovanie pitnou vodou.

12.1.1. Súčasný stav.

Kapitola bez zmeny.

12.1.2. Návrh riešenia.

Kapitola bez zmeny.

12.1.3. Potreba vody.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Potreba pitnej vody sa stanoví podľa úpravy MP SR č. 684/2006 Z.z. pre byty s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody a vaňovým kúpeľom v množstve 135 l/osobu/deň. Pre ostatné byty 100 l/os/deň. Pre byty v rodinnom dome s vodomermom, zníženie potreby pitnej vody o 25%.

ZaD č.6 sa zvyšuje spotreba vody v riešených lokalitách, ktoré sú napojené na verejný vodovod:

lokalita A+A1	42 RD	128 obyv.
lokalita B	1 RD	4 obyv.
lokalita E	1 BD	40 obyv.
spolu	44 RD+BD	172 obyv.

1. Potreba vody pre 172 obyvateľov

$$Q_p = (172 \times 230) \times 0,8 + (172 \times 150) \times 0,2$$

$$Q_p = 31\,648 \text{ l/d} + 5\,160 \text{ l/d} = 36\,808 \text{ l/d} = 3,681 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,43 \text{ l/s.}$$

$$\text{Priemerná denná potreba} \quad Q_p = 36\,808 \text{ l/deň} = 0,43 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna denná potreba} \quad Q_m = 37 \times 1,6 = 59 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,68 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba} \quad Q_h = Q_m \times 1,8 = 0,68 \times 1,8 = 1,22 \text{ l/s}$$

vlastná studňa lokalita D 6 návrh+3 rezerva rekreačné domy 45 obyv.

Zásobovanie vodou pre všetky rekreačné domy bude realizované z vrtanej studne.

Potreba vody pre 9 rekreačných domov:

$$\text{Počet obyv.: } 45 \times 135 \text{ l/os/d} = 6075 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 6075 \times 1,4 = 8\,505 \text{ l/d} = 5,91 \text{ l/min} = 0,099 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,099 \times 1,8 = 0,178 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 2217,38 \text{ m}^3/\text{rok}$$

12.1.4. Výpočet potrebnej akumulácie.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

12.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

12.2.1. Súčasný stav.

Kapitola bez zmeny v ÚPN a nasledujúcich ZaD.

12.2.2. Návrh riešenia.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných lokalít je riešená prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, odporúčame zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade §36 ods.3 zák.č. 364/2004 Z.z. zneškodňovať v zmluvnej ČOV s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

ZaD č.6 sa v lokalite A navrhuje gravitačná splašková kanalizácia DN 300 a tlaková kanalizácia DN 150 s čerpacou stanicou. Navrhovaná kanalizácia sa napojí na jestvujúcu trasu splaškovej kanalizácie, ktorá je zaústená do jestvujúcej ČOV s kapacitou 2 500 EO. Recipientom je Slovenský potok.

V lokalite D (Pod Magurou) sú rekreačné domy odkanalizované splaškovou

kanalizáciou odvedené do navrhovanej domovej čistiarne odpadových vôd (typ BCTS 6 výrobcu Ekoservis Slovensko), alebo vodotesnej žumpe. ČOV je celoplastová nádrž, s technologickou vstavbou, pracujúcou na mechanicko-biologickom princípe. Recipientom je bezmenný pravostranný prítok Vojnianskeho potoka.

Objekt navrhovanej ČOV situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti Q_{100} ročnej veľkej vode.

Posúdenie ČOV:

Potreba vody :	6,075 m ³ /d
Počet ekvivalentných osôb:	45 EO
Zaťaženie BSK ₅ : 6075 l x 35 mg/l	2,12 kg/deň
Kapacita ČOV	BCTS 6
Počet pripojených EO	40 - 60 EO
Množstvo odp. vôd	6,0 – 9,0 m ³ /d
Zaťaženie BSK ₅	2,4 – 3,6 kg/deň
Príkon	700 W

12.2.3. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Výpočet množstva splaškových vôd pre lokalitu A, B, C pre 172 obyv.

$$Q_p = 172 \times 150 = 25\,800 \text{ l/d} = 25,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 0,3 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\max} = 25,8 \times 1,4 = 36,12 \text{ m}^3/\text{d} = 1,51 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d\max} = 0,42 \text{ l/s}$$

$$Q_{h\max} = 36,12 \times 2,1 = 75,85 \text{ m}^3/\text{d} = 3,16 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h\max} = 0,88 \text{ l/s}$$

12.3. Odvádzanie povrchových vôd a odtokové pomery a vodné toky.

Kapitola bez zmeny.

12.4. Vodné toky.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V katastrálnom území obce Slovenská Ves sú nasledujúce drobné vodné toky:

- *bezmenný pravostranný prítok Vojnianskeho potoka v úseku rkm 0,00-1,58 rkm zaústenie 6,33 v hydrologickom poradí č. 3-01-03-033,*
- *bezmenný pravostranný prítok Vojnianskeho potoka v úseku rkm 0,00-1,10 rkm zaústenie 5,59 v hydrologickom poradí č. 3-01-03-033,*
- *Vojnianka v úseku rkm 0,00-5,00 rkm v hydrologickom poradí č. 3-01-03-029,*
- *bezmenný ľavostranný prítok Vojnianky rkm 3,24 rkm v hydrologickom poradí č. 3-01-03-029,*
- *Slovenský potok v hydrologickom poradí č. 3-01-03-028,*
- *bezmenný ľavostranný prítok Slovenského potoka rkm zaústenia 3,95 rkm v hydrologickom poradí č. 3-01-03-028,*
- *Biela v hydrologickom poradí č. 3-01-03-027,*
- *Rieka v hydrologickom poradí č. 3-01-03-027,*

Pre potreby opráv a údržby toku ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov rieky Biela v šírke min. 10,0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min. 5,0 m.

Pri realizácii návrhu rekreačnej a športovej vybavenosti pri bezmennom pravostrannom prítoku Vojnianskeho potoka (ZaD č.6, lokalita D) je potrebné rešpektovať prírodný charakter tohto vodného toku, (ponechať meandrovanie toku, rešpektovať prirodzené záplavové územie) nepovoľovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili súčasný prirodzený stav vodného toku.

13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

V kapitole sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text:

13.1. Stav.

Slovenská Ves je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č.215 napájaného z ES 110/22kV Kežmarok.

V obci je zásobovanie el. energiou realizované NN vzdušným vedením NFA2X 4x70mm², AES 4x120mm², 4xAIFe6 35, 4xAIFe6 50, 4xAIFe6 70/11, káblovým podzemným vedením NAYY-J 150mm², AYKY 3x185+95mm², AYKY 4x70mm², ktoré sú napájané z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD a.s.:

TS0534-0001 Pri ZŠ Slovenská Ves, transformátor 400kVA, 2,5 stĺpová TS (T1)
TS0534-0002 Murovaná Slovenská Ves, transformátor 400kVA, murovaná MTR (T2)
TS0534-0003 Romi Slovenská Ves, transformátor 250kVA, stožiarová TS (T3)
TS0534-0005 Pri PD Slovenská Ves, transformátor 250kVA, stožiarová TS (T5)
TS0534-0006 Plynoregulačka Slovenská Ves, transformátor 250kVA, 2 stĺpová TS (T6)
TS0534-0007 Mlyn Slovenská Ves, transformátor 100kVA, stožiarová TS (T7)
TS0534-0008 Kamenec Slovenská Ves, transformátor 400kVA, 2 stĺpová TS (T8)
TS0534-0009 Lándy Slovenská Ves, transformátor 160kVA, kiosková TS (T9)
TS0568-0003 Vigoda Vojňany, transformátor 100kVA, 2 stĺpová TS (T3V)

Okrem distribučných staníc je k.ú. obce aj jednoúčelové trafostanice, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD a.s.:

TS0534-0004 PD Slovenská Ves, transformátor 400kVA, stožiarová TS (T4)
TS0568-0002 Vleky Vojňany, transformátor 400kVA, 2 stĺpová TS (T2V)

13.2. Návrh.

ZaD č.6 sa navrhuje nové vedenie VVN 110kV v trase existujúceho VN vedenia č. 215.

Lokalita A.

V lokalite je navrhovaných 32 RD (predpokladaná záťaž 1,5x32=48kVA), ktoré sú napojené káblovým podzemným NN vedením na trafostanicu T6 250kVA. V prípade potreby zvýšenia výkonu trafostanice navrhujeme rekonštrukciu na transformátor 400kVA.

Lokalita D.

Riešené objekty rekreačných domov budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu v kombinácii s vykurovaním pevným palivom. Maximálny súčasný príkon pre rekreačný dom je 11,0 kW. Pre 6+(3rezerva) rekreačných domov stanovujeme maximálnu rezervovanú kapacitu na 99,0 kW.

Lokalitu navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z existujúcej distribučnej kioskovej trafostanice TS 0534-0009 (T9) Slovenská Ves Lándy, v správe VSD a.s. Košice, ktorá sa nachádza vo vzdialenosti cca 150,0 m na severovýchod od riešenej zóny, pri ceste do lyžiarskeho areálu Lándy. Elektrické rozvody NN navrhujeme riešiť rozšírením distribučnej NN sekundárnej siete, káblovým vedením v zemi, cez rozpojovacie resp. prípojkové istiace skrine v pilierovom vyhotovení. Z týchto skríň sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poisťiek v rozpojovacích resp. prípojkových skrinách.

14. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.

Kapitola bez zmeny.

15. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Navrhuje sa zmenšenie šírky bezpečnostného pásma VTL plynovodu v územno-stavebných blokoch č.27, 28, 29, aby sa mimo tohto pásma realizovali objekty RD.

Na základe „TPP 906 01 – Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí“, pre kategóriu II. (rodinné domy) môže byť

bezpečnostné pásmo upravené po realizovaní technických podmienok, ktoré určí SPP a.s., na vzdialenosť po okraj alebo pôdorys umiestňovanej stavby na: - skrátenú do 13 m
- minimálnu do 11 m.

Zriaďovať stavby v jestvujúcom bezpečnostnom pásmom VTL plynovodu, respektíve zmenšenie šírky tohto pásma a riešenie navrhovaných ihrísk s verejnou zeleňou a záhrady, v ochranných a bezpečnostných pásmach VTL plynovodu musia rešpektovať platnú legislatívu „Zákona o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov a TTP 90 601.

Realizáciu stavieb a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme je potrebné odsúhlasiť s SPP a.s. (prevádzkovateľom siete) s rešpektovaním jeho podmienok. Súhlas prevádzkovateľa siete je dokladom pre územné a stavebné konanie.

16. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

16.1. Čistota ovzdušia.

Kapitola bez zmeny.

16.2. Čistota vody.

Kapitola bez zmeny.

16.3. Hluk.

Kapitola bez zmeny.

16.4. Obytné prostredie.

Kapitola bez zmeny.

16.5. Tuhé odpady.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Obec má triedený zber komunálnych odpadov a pri ich zneškodňovaní sa postupuje podľa Programu odpadového hospodárstva na roky 2016 -2020.

Množstvo odpadu za rok 2018:

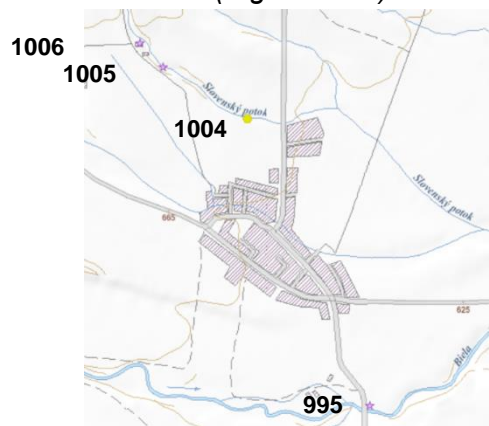
- TKO+VOK - Mestský podnik, a.s. Spišská Belá rok 2018 - 475,74 t
- Separovaný zber - Mestský podnik a.s. Spišská Belá rok 2018 - 24,08 t
- Separovaný zber - papier, lepenka, olej 5,97 t - firma Brantner s.r.o. Poprad
- Nebezpečný odpad - 0,845 t - firma Finekol s.r.o. Mlynčeky.

Upravuje sa celá kapitola:

16.6. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt Enviromentálna záťaž.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto enviromentálne záťaže.

- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 995) komunálneho odpadu bez prekrytia, stará záťaž - nečinná.
- Upravená prekrytá skládka (reg. č. 1004) komunálneho odpadu.
- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 1005) komunálneho odpadu bez prekrytia,
- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 1006) komunálneho odpadu bez prekrytia,



Dopĺňa sa kapitola:

16.7. Ochrana pred žiarením.

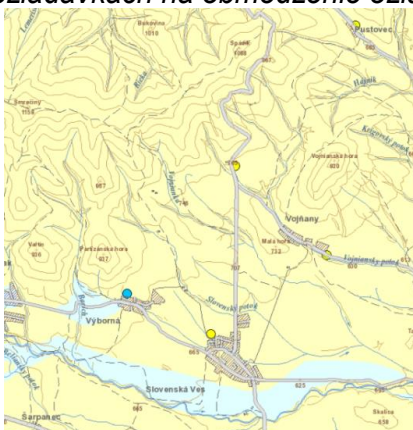
Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Dopĺňa sa kapitola:

16.8. Radónové riziko.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, (vid'. nasledujúca situácia). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.



 **stredné radónové riziko**  **nízke radónové riziko**

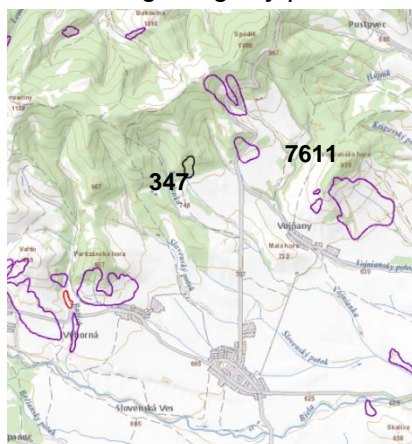
Dopĺňa sa kapitola:

16.9. Svahové deformácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto svahové deformácie (vid'. nasledujúca situácia).

- Stabilizovaný zosuv v severnej časti k.ú. obce mimo jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia (347).
- Potencionálny zosuv v severnej časti k.ú. obce mimo jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia (7611).

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.



Upravuje sa celá kapitola:

17. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF. ZÁUJMY CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ POŽIARNEJ OCHRANY.

17.1. Záujmy obrany štátu.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obce je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú obce Slovenská Ves, ale aj jeho záujmového územia. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti ciest II. a III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené. Objekt požiarnej zbrojnice kapacitne postačuje.

17.2. Civilná ochrana.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov a zverených osôb v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb a zverených osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

17.2.1. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva.

- na území, ktoré nie je sídlom okresného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti.*
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného PLÁNU UKRYTIA v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,*
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov v stavbách cestovného ruchu s kapacitou nad 50 osôb riešiť ukrytie formou plynutesného úkrytu,*
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,*
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Kežmarok pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu,*
- budovanie zariadení CO riešiť v koordinácii s odborom krízového riadenia Okresného úradu v Kežmarku,*
- postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,*
- v pláne ukrytia 1x ročne vykonávať všetky zmeny týkajúce sa nárastu alebo poklesu úkrytovej kapacity.*

Podľa zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č.42/1994 Z.Z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

17.3. Ochrana proti veľkým vodám.

Cez obec preteká Slovenský potok. Vodnatosť potoka je malá, objekty v obci neohrozuje vybrežením. Najviac preteká pri odchode vôd z topiaceho sa snehu v jarných mesiacoch a pri zvýšenej búrkovej činnosti v V-VIII mesiaci.

V nadväznosti na veľké vody a povodne, má obec v zmysle zák. č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami a vyhlášky MŽP SR č.384/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, spracovaný a schválený povodňový plán záchranných prác obce, ktorý aktualizuje a dáva na schválenie OR HaZZ v Kežmarku.

17.4. Protipožiarna ochrana.

Požiaru ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor. Zdrojom požiarnej vody je povrchová voda z potoka.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPD-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

Plnenie úloh obecného hasičského zboru v obci zabezpečuje Obecný hasičský zbor Slovenská Ves.

18. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A ARCHITEKTONICKÉHO TVAROVANIA ZÁSTAVBY.

Vid'.: Príloha II - Závazná časť ÚPN-O Slovenská Ves.

Príloha I

**Zmeny a doplnky č.6
územného plánu obce
SLOVENSKÁ VES**

**Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely**

textová a tabuľková časť

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

1.1. Pôdy.

Pestrosť reliéfu a geologického podložia sa odzrkadľuje v pôdnych typoch, kde sa prejavuje vertikálna stupňovitosť pôd: nívne pôdy, miestami oglejené, hnedé pôdy (kambizeme) nasýtené so skupiny mezobázických pôd a hnedé pôdy nenасыtené so skupiny oligobázických pôd v najvyšších partiách Spišskej Magury.

Pôdy v katastrálnom území Slovenská Ves nie sú výrazne vystavené vyššie uvedeným zdrojom znečistenia a podľa doterajších výsledkov nie sú pôdy celého okresu Kežmarok kontaminované nad hygienický limit, pričom určujúcimi prvkami sú astát, chróm, fluór, meď, olovo a ortuť.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Na katastrálnom území obce Slovenská Ves (856550) sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 501,45 ha (48 % z celkovej výmery katastrov) a 488,67 ha (46 %) lesných pôd.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka:

katastrálne územia obce v ha	
orné pôdy	628,34
záhrady	17,72
trvalé trávne porasty	387,35
poľnohospodárske pôdy spolu:	1033,41
lesné porasty	1011,12
vodné plochy	22,10
zastavané plochy	73,04
ostatné plochy	102,81
celkom:	2242,48

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 8. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom. Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

1.3. Najkvalitnejšie bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území obce:

Kód	skupina
0912003, 0957002, 0957005, 0965042, 0965212, 0965242, 1065042	6
0911002, 0911032, 0914062, 0969212, 0969312, 1014062, 1069032, 1069042, 1069232, 1069242	7

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.6 je záber poľnohospodárskej pôdy 4,449 ha, z toho 0,195 ha v zastavanom území a 4,254 ha mimo zastavaného územia obce.

Zábery boli navrhnuté tak, aby došlo k logickému zarovnaníu a doplneníu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je riešená v tabuľkovej časti.

ZaD č.6 (Lokalita F) sa posúva trasovanie dopravného obchvatu obce zábery pre č.39 a 40, ktoré sa nevyhodnocovali. Tieto zábery boli vyhodnotené v ZaD č.3 s celkovou plochou č.39 – 2,6924ha a č.40 – 0,9137ha.

Cez katastrálne územie obce sa navrhuje po etapách cyklochodník Spišská Belá-Podolíne-Vyšné Ružbachy. V rámci Zmien a doplnkov sa nespracováva vyhodnotenie záberu PP na cyklochodník (Lokalita G), pretože bude spracovaný v rámci podrobnejších dokumentácií. V súčasnosti je spracovaná 1. etapa dokumentácie na stavebné povolenie.

ZaD č.6 sa zaberá poľnohospodárska pôda v týchto lokalitách (viď. v.č. 6):

- Záber č. 57a mimo zastavaného územia pre funkciu bývania a dopravy.
- Záber č. 60 v zastavanom a mimo zastavaného územia pre funkciu bývania, dopravy, technickej infraštruktúry a verejnej zelene.
- Záber č. 63 mimo zastavaného územia pre funkciu rekreácie, dopravy a technickej infraštruktúry.
- Záber č. 64 mimo zastavaného územia pre funkciu športu a rekreácie.

V nových riešených lokalitách B1 a E nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V závere samostatnej prílohy perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je vyjadrenie „Hydromeliorácie, štátny podnik“ zo dňa 04.02.2020, v ktorom je konštatované že neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.

Hydromelioračné zariadenia neznámeho vlastníka pre odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom sú vybudované v lokalite „D“ a určitých častiach navrhovaného cyklochodníka.

**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha		
57a	Slovenská Ves	D, B(rd)		0,144	0,144				0965042-6	0,144	0,144	
60	Slovenská Ves	B(rd), D, TI, VZ	0,195	3,292	3,487	orná pôda	0965042-6	0,195	0965042-6	3,292	3,487	
63	Slovenská Ves	SR, D, TI		0,573	0,573	orná pôda			1069242-7	0,573	0,573	
64	Slovenská Ves	SR		0,245	0,245	TTP			1069242-7	0,236	0,236	
									1070443-8	0,009	0,009	
Spolu			0,195	4,254	4,449			0,195		4,254	4,449	

Legenda funkčného využitia:

B(rd) Bývanie v rodinných domoch

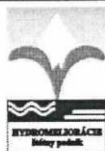
TI Technická infraštruktúra

D Doprava

VZ Verejná zeleň

SR Šport a rekreácia

1069242-7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Obecný úrad v Slovenskej Vsi	
Dátum	11-02-2020
Číslo zápisnice	120/2020
Prílohy:	Vybavuje: kyp

Obec Slovenská Ves
Slovenská Ves č. 50
059 02 Slovenská Ves

Váš list číslo/zo dňa
ObÚ/560-003/2019-Ke/
31.12.2019

Naše číslo
34-2/120/2020

Vybavuje/kontakt
Ing. Lazanová/02/40258256

Bratislava
04.02.2020

Vec:

„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Slovenská Ves - vyjadrenie

Listom zo dňa 31.12.2019 sme obdržali oznámenie o zverejnení a prerokovaní upraveného návrhu „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Slovenská Ves“ a Vašu žiadosť o vyjadrenie k upravenému návrhu „ZaD č. 6 ÚPN-O Slovenská Ves“ v k.ú. Slovenská Ves, okr. Kežmarok.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu upraveného návrhu pre „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Slovenská Ves“ v zmysle ust. § 14 Zákona o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Upravený návrh Zmien a doplnkov č. 6 obsahuje:

Lokalita A – nachádza sa južne od cesty III/3105 v existujúcom USB č. 22 (KN-C p.č. 784/1) v zastavanom území a navrhovaných USB č. 28,29, 30, 31, 32 mimo zastavaného územia obce (KN-C p.č. 3144-3150, 3151/1, 3152/1-3, 3153-3157, 3171-3163). Riešené parcely sa funkčne navrhujú ako obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch s predpokladaným počtom 37 parciel pre izolované RD.

Lokalita A1 - nachádza sa severne od cesty III/3105 v USB č. 21, 27 mimo zastavaného územia. Z dôvodu posunutia trasy cesty II/542 cez navrhovanú obytnú plochu sa znižuje obytná plocha USB č. 27. Predpokladaný počet parciel v USB č. 21, 27 je pre izolované RD 28.

Lokalita B - nachádza sa U-SB č.33 zastavanom území obce (KN-C p.č. 261/5) – parcela je funkčne navrhovaná na obytnú plochu pre bývanie v rodinných domoch.

Lokalita C – nebude sa riešiť v ZaD č. 6

Obchvat cesty II/542 – navrhovaná trasa obchvatu cesty II/542 sa posúva bližšie k zastavanému územiu.

Cyklochodník Spišská Belá – Podolínec – V. Ružbachy – v k.ú. Slovenská Ves je spracovaná I. etapa.

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel P8 Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4342 2931
02/4524 8201
02/4524 8902
02/4524 8722
02/4025 8943

E-mail:
info@hmosp.sk
Web:
www.hmosp.sk
Fax:
02/4524 8946

Lokalita D - nachádza sa v U-SB č. 34 a 35 mimo zastavaného územia v lokalite „Pod Magurou“ – rozširujú sa navrhované plochy a riešené parcely (KN-C p.č. 4677, 4681, 4752) - sú navrhované na funkciu rekreačnej a športovej vybavenosti.

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách A, A1, B, C, D, Cyklochodník, Obchvat cesty II/542 v k.ú. Slovenská Ves, riešených v upravenom návrhu „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Slovenská Ves“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že na Lokalite D a Cyklochodník je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 10 000 s orientačným vyznačením plochy drenáže.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

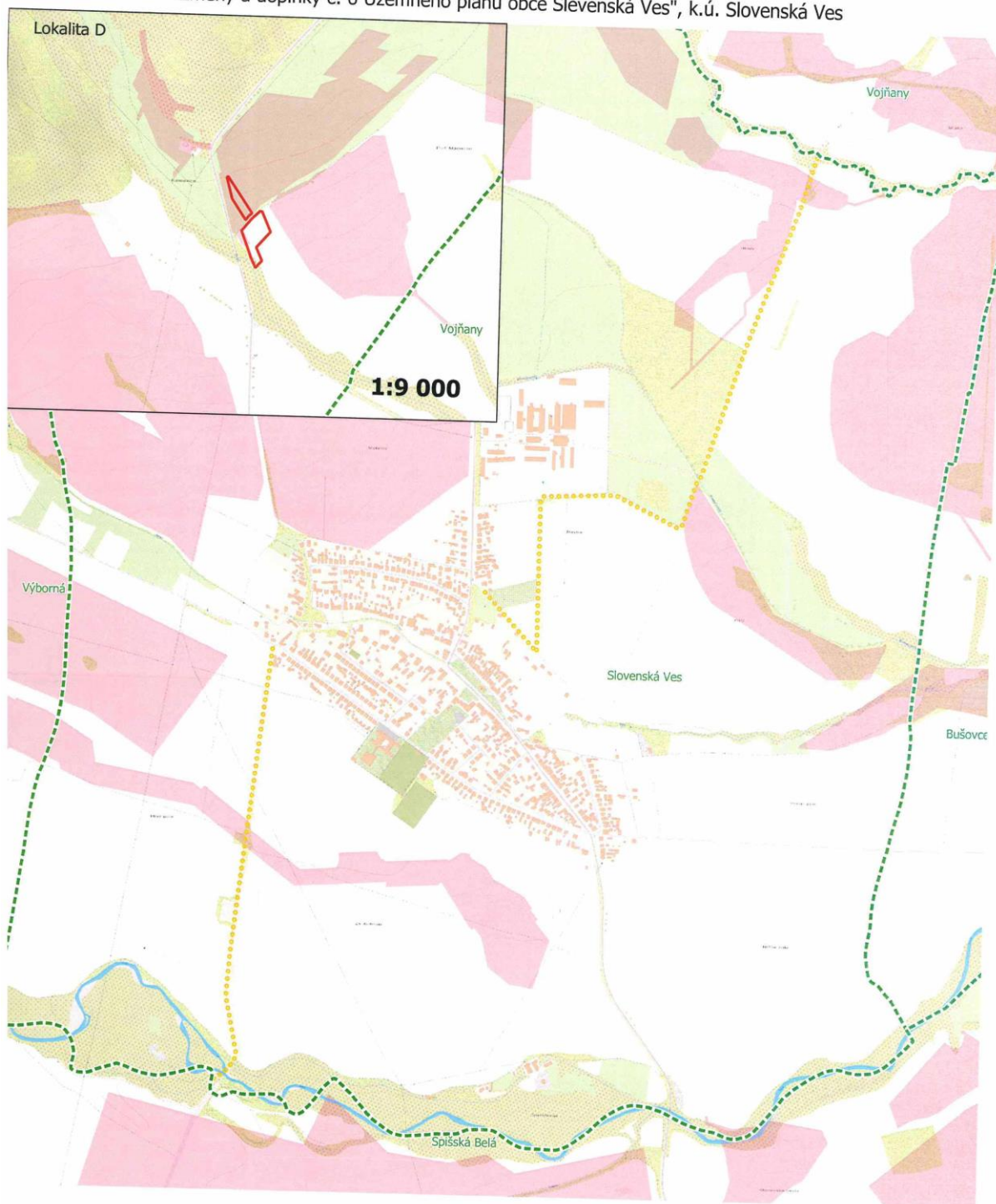
S pozdravom







Ing. Igor Kálna
riaditeľ

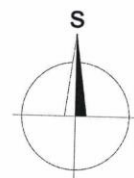
Prílohy: orientačná situácia v M 1 : 10 000

"Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Slovenská Ves", k.ú. Slovenská Ves



LEGENDA

-  Hranica katastrálneho územia
-  Lokalita D
-  Cyklochodník
-  Odvodnenie - drenáž



Orientačná situácia

Príloha II

Územný plán obce
SLOVENSKÁ VES

Záväzná časť

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ VES VYZNAČENÁ V ÚPLNOM ZNENÍ.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja.

1.1.1 Obec leží na rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves s funkciou obytného významu s potenciálom pre turizmus a rekreáciu.

1.1.2 Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.

1.1.3 Priestorovými dominantami centra obce sú oba kostoly s možnosťou výstavby nového objektu, pričom žiadny prvok novej zástavby nesmie ich dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou konkurovať. Nová výstavba musí centrálny priestor obce výtvarne a funkčne dotvárať.

1.1.4 ~~Novou obytnou zástavbou podľa možností je potrebné najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie prevažne severnej a juhovýchodnej časti obce.~~

~~1.1.5. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.~~

~~1.1.6 Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti~~

- ~~• realizovať rímskokatolícky kostol~~
- ~~• realizovať Dom smútku na ploche jestvujúceho starého cintorína~~
- ~~• rozšírenie cintorína~~
- ~~• rekreačný areál situovaný južne od sídla~~
- ~~• Lyžiarsky areál Landy~~

1.1.5 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami záväznými pre územný rozvoj (vid'.: v.č.1,2,3):

1.1.5.1 zastavaného územia podľa evidencie katastrálneho úradu,

1.1.5.2 rozšírenie zastavaného územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

1.1.6 Na neurbanizovanom území obce je možné umiestňovať len stavby pre verejnú dopravnú vybavenosť (regionálne, miestne a účelové cesty) a pre verejnú technickú vybavenosť (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, telekomunikácie a plynovody), vrátane stavieb určených pre ochranu územia proti veľkým vodám a zariadení zvláštnych účelov, slúžiacich záujmom civilnej ochrany obyvateľ'stva.

1.1.7 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 V oblasti bývania.

1.2.1 Funkciu bývania orientovať na usporiadanie a dotvorenie jestvujúcej obytnej urbanistickej štruktúry obce. Obytnou zástavbou prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách a stavebných medzerách.

1.2.2 Nové navrhované lokality sú situované v územno-stavebných blokoch (USB, vid'.: v.č.3):

- na juhovýchodnom okraji zastavaného územia - USB č.10, 11, 14-18, 20-22, 27-32,**
- na severozápadnom okraji zastavaného územia - USB č.1a, 2-6.**

1.3 V oblasti občianskeho vybavenia.

1.3.1 Navrhované plochy zariadení občianskej vybavenosti situovať:

- v centrálnej časti obce podľa návrhu ÚPN,**
- na polyfunkčnej ploche - USB č.16.**

1.2.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.2.4.1 Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore. Nadbytočné plochy hospodárskeho dvora s možnosťou využitia aj pre nepoľnohospodársku komerčnú činnosť.
- 1.2.4.2 Rozvoj nezávadných stredných zariadení výroby a služieb (~~zvoz a porez dreva – píla, gáter~~) umiestniť do navrhnutých lokalít pri hospodárskom dvore, areáli píly (starý mlyn) v južnej časti obce, a pri ČOV a na severnom okraji zastavaného územia (stolárska dielňa).
- 1.2.4.3 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov, resp.: polyfunkčných domoch.
- 1.2.4.4 Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón potrebné oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.

1.4.5 Výrobné aktivity a služby v maloroľníctve je možné situovať v obytných zónach, tak aby vyhovovali z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcii.

1.4.6 V prípade, že jestvujúce prevádzky výroby a výrobných služieb znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôsobiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť mimo obytného územia.

1.5 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

1.5.1 Navrhované satelitné lokality zariadení rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaného územia obce:

- Agroturistická zóna Kamence – Vygoda,
- Agroturistická zóna Pod Magurou,
- **Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na cestu II/ 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves,**
- **Lyžiarsky areál L'andy situovaný v severnej časti katastra s napojením na cestu II/ 542,**
- **Rekreačná zóna Pod Magurou 2.**

1.3.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody, a životného prostredia **a zelene.**

- 1.3.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.3.6.2 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.3.6.3 Vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinársko-sadovnícke a parkové úpravy.
- 1.3.6.4 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou, a severne od areálu RD a severne od plochy podnikateľských aktivít.
- 1.3.6.5 Umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora.
- 1.3.6.6 Vytvoriť podmienky na zníženie hladiny hluku **z cestnej dopravy** v obytnej zástavbe riešenej časti lokality A/ zabezpečením izolačného pásu zelene – min.8m a oplatením min. výšky 1,80 m s nepriehľadných, celoplošných stavebných materiálov (kameň, betón, drevo), **aby boli dodržané požiadavky platnej legislatívy o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- 1.3.6.7 Umocniť a vytvárať líniovú zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.
- 1.3.6.8 Rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES.

1.6.9 Pri regulácii potokov v zastavanom území obce projektovo a realizačne riešiť ekologickú úpravu toku, tak aby nebola znehodnotená funkcia toku ako biokoridoru a zároveň pozdĺž všetkých tokov zostala zachovaná existujúca brehovú a sprievodná zeleň toku.

1.6.10 Pri návrhu individuálnych ČOV zabezpečiť, aby vyčistené odpadové vody z ČOV boli vypúšťané do recipientu s dostatočným prietokom vody.

1.6.11 Zásady koncepcie štruktúry zelene v agroturistických zónach:

- vytvoriť brehovú a sprievodnú vegetáciu potoka Seifen
- vytvoriť líniovú zeleň pozdĺž komunikácie a pri navrhovaných športovo-rekreačných plochách,
- vysadiť stromy a kríky v parkoch a lesoparku,
- umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo agroturistickej zóny s osobitným dôrazom na zázemie pri štátnej ceste II/542,
- **realizovať opticko-zvukovo izolačnú líniovú zeleň v lokalite „Pod Magurkou 2“ na dotknutých parcelách pozdĺž cesty II. triedy a líniovú zeleň pozdĺž účelovej komunikácie k ČOV.**

1.4.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

~~1.4.1~~ Pamiatkovo chránené objekty, ktorých architektonické a urbanistické hodnoty vytvárajú charakteristický obraz a kolorit obce je potrebné zachovať a chrániť podľa §27 Zákona SNR 49/2002 Zb.

1.7.1 V obci sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky, ktoré podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu:

1.7.1.1 Kúria, súp. č.128, parc. č.226, č. ÚZPF: 947/1

1.7.1.2 Kostol, súp. č.88, parc. č.1, č. ÚZPF: 948/1

1.7.2 Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

1.5.8 V oblasti dopravy.

1.8.1. Cestná doprava.

~~1.5.8.1.1~~ Za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu č. II/542 pri prechode obcou v kategórii MZ 12/60 a na ňu napojené cesty III/06728 **3077** a III/5414 **3105** v kategórii C 7,5/60 resp. **pri prechode obcou** MZ 8/50. ~~Na uvedené cesty sa napájajú miestne komunikácie s obslužnou funkciou.~~ V súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC **Územného plánu** Prešovského **samosprávneho** kraja treba zachovať územnú rezervu pre trasu preložky II/542 mimo zastavané územie obce kategórii C 9,5/80.

~~1.5.8.1.2~~ Miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 ~~MO 8/40, resp. MO 5/40~~ **v zmysle STN 73 6110** s možnosťou ich využívania ako zkludnených ulíc pre peší komunikačný systém,

~~1.5.8.1.3~~ Účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a píly na kategóriu C2 ~~3 MOK 5/30~~ s výhybňami **v zmysle STN 73 6110**. Napojenie rekreačného areálu z tejto účelovej komunikácie musí byť vzdialené od jestvujúceho napojenia na cestu II/542 v zmysle ~~vyhlásky STN~~ projektovanie križovatiek,

~~1.5.8.1.4~~ Obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania.

~~1.5.8.1.5~~ Návrh zkludnenej komunikácie funkčnej triedy D1 **v zmysle STN 73 6110** v lokalite D (**ZaD č.3**),

~~1.5.8.1.6~~ Obslužná komunikácia lyžiarskeho areálu Landy v kategórii C2 ~~3 MO 7,5/40~~ **v zmysle STN 73 6110** s napojením na cestu II/542,

1.8.1.7 účelovú komunikáciu riešiť v min. kategórii MOU 5/30.

1.8.2. Statická doprava:

~~1.5.7.8.2.1~~ Parkovacie miesta pre rodinné domy, chalupy a individuálnu rekreáciu riešiť na vlastných pozemkoch.

~~1.5.8.2.2~~ Zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre objekty a areály občianskej, výrobnopodnikateľskej a rekreačnej vybavenosti.

1.8.2.3 Odstavné a garážové státi pre bytové domy riešiť v min. pomere 1 státie na 1 byt.

1.8.2.4 Pri doplnení funkcie bývania v RD o podnikateľské aktivity riešiť potrebné parkovacie kapacity statickej dopravy na vlastnom pozemku v zmysle príslušnej STN.

1.8.2.5 Zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre objekty a areály občianskej a rekreačnej vybavenosti v zmysle príslušnej STN.

1.8.3 Pešia a cyklistická doprava:

1.8.3.1 V navrhovaných lokalitách IBV realizovať minimálne jednostranne peší chodník s min. šírkou 1,5m.

1.8.3.2 Realizovať cyklochodník v k.ú. Slovenská Ves „Spišská Belá – Podolíneec - V. Ružbachy“.

1.6.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

1.9.1 Vodné hospodárstvo.

1.6.9.1.1 Na úseku zásobovania pitnou vodou ponechať súčasný spôsob **zásobovania pitnou vodou s napojením na navrhované lokality a** s rozšírením kapacity vodojemu min. 250 m³ a jestvujúceho prívodu vody na DN 150.

1.6.9.1.2 Lyžiarsky areál Ľandy zásobovať zo samostatného zdroja s vodojemom.

1.6.9.1.3 Dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v obci a lyžiarsky areál, **rekreačné a agroturistické lokality** riešiť samostatnými ČOV, **alebo vodonepriepustnými žumpami.**

1.6.4 Odvádzanie dažďových vôd v obci je riešené systémom jestvujúcich dažďových rigolov resp. kanalizačných potrubí dažďovej kanalizácie s vyústením do vodného toku, ktoré navrhujeme rozšíriť o lokalitu Hubenacker (Mokriny).

1.6.5.9.1.4 Na odvedenie prívaleových **povrchových** vôd z **navrhovaných** lokality Hubenacker (Mokriny), v ktorej je plánovaná IBV, navrhujeme realizovať dažďovú kanalizáciu **a povrchové rigoly** v dĺžke cca 1000 m z PVC potrubia DN 300 s vyústením do miestneho potoka. Potrubie bude vedené (cez parc.č. 2599, 2612 atď. verejné priestranstvá) **so zabezpečením záchytu plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd povrchového odtoku pred ich vypustením do recipientu, tak aby nebola zhoršená jeho kvalita vody v súlade s ustanoveniami „Vodného zákona“.**

1.6.6.9.1.5 Pozdĺž brehov tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 3 pri neregulovanom toku 10 m.

1.6.7.9.1.6 Vo východnej časti obce, v mieste od sútoku potoka Výborná - náhon so Slovenským potokom, od riečneho km 0.700 v dĺžke asi 800m až 1000m navrhujeme úpravu koryta polovegetačnými panelmi resp. vegetačným spevnením.

1.6.8. V prípade, že časti zastavaného územia v lokalite „A“ a „E“ sa preukážu ako zaplavované územia prítokom Q_{100} ročnej veľkej vody je potrebné upraviť brehy melioračnými tvárniciami, aby sa zamedzilo zaplavovaniu územia.

1.9.1.7 V rekreačných a agroturistických lokalitách riešiť delenu kanalizáciu.

1.9.1.8 Stavby v blízkosti vodných tokov situovať tak, aby bola zabezpečená ich protipovodňová ochrana proti Q_{100} ročnej veľkej vode a rešpektovať ustanovenia „Zákona o ochrane pred povodňami“.

1.9.1.9 Rešpektovať ustanovenie Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

1.9.1.10 V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva na návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením „Vodného zákona“ a v zmysle NV SR ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

1.9.2 Energetika a telekomunikácie.

1.9.2.1 Realizovať vzdušné vedenie VN 110kV.

1.9.2.2 Realizovať prekládky vzdušného 22 kV VN do podzemného kábla.

1.9.2.3 Realizovať rozšírenie kapacity a trás elektrického vedenia a trafostaníc do navrhovaných lokalít.

1.9.2.4 Realizovať rozšírenie kapacity ATÚ a trás telefónnej siete a zariadení do navrhovaných lokalít.

1.9.2.5 Realizovať rozšírenie trás plynu a zariadení do navrhovaných lokalít.

1.7.10 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu (vid': výkresy č.2 a 3).

Prípustné umiestňované stavby „b“ na danej funkčnej ploche majú iba doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe.

1.7.10.1 Obytné územia **plochy rodinných domov B** (vid': vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:9,10)

a) územie **plocha** slúži:

- pre bývanie **formou rodinných domov** s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, **drobné** hospodárske stavby, ~~stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.~~)

b) na území **ploche** je prípustné umiestňovať:

- ~~nizkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi dopĺňujúcimi funkciu bývania~~
- ~~bytové domy max. trojpodlažné vrátane podkrovia~~
- ~~stavby základného občianskeho vybavenia~~
- **ako doplnková stavba k hlavnej stavbe - maloobchodné služby, sociálnu, zdravotnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú v obytnej funkcii,**
- **zariadenia technickej infraštruktúry,**
- **rekreačné objekty chát a chalúp,**
- plochy zelene **a ihrisk.**

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- **plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.**

1.7.2 Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy **ZB** (vid': vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:12).

a) územie slúži:

- ~~pre bývanie a stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti~~

b) na území je prípustné umiestňovať:

- ~~k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru~~
- ~~zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu~~
- ~~malé a nerušivé výrobné aktivity~~
- ~~servisné a osobné služby, opravárenská činnosť~~

1.10.2 Obytné plochy bytových domov **Bd**

a) **plocha** slúži:

- **pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, drobné hospodárske stavby).**

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- **komerčné služby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť v parteri objektu bytového domu,**
- **plochy zelene a ihrisk,**
- **zariadenia technickej infraštruktúry,**

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- **plochy vyššej občianskej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.**

1.7.10.3 Zmiešané územie s prevahou plôch pre **Plochy** občianskej vybavenosti **OV**

(vid': vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:11).

a) územie **plocha** slúži:

- pre stavby občianskej vybavenosti ~~a turistického ruchu~~

b) na území **ploche** je prípustné umiestňovať:

- k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru
- miesta na zhromažďovanie
- **plochy zelene a ihrísk,**
- **plochy statickej dopravy.**
- **zariadenia technickej infraštruktúry,**
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:**
- **plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športových areálov.**

1.7.10.4 Výrobné územia **plochy** PV, HV (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:13)

a) územie **plocha** slúži:

- pre prevádzkové budovy a zariadenia **koncentrovanú priemyselnú a poľnohospodársku výrobu a výrobné služby**, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.
- pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

b) na území **ploche** je prípustné umiestňovať:

- objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb
- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- čerpacie stanice pohonných hmôt neverejného charakteru.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- **plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.**

1.7.10.5 Rekreačné územia **plochy** RS (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:14)

a) územie **plocha** slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.

b) na území **ploche** je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru,
- zariadenia so špecifickou funkciou,

- **zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,**
- **plochy zelene a ihrísk.**

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- **objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.**

1.10.6 Plochy agroturistických zón RA

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení pre bývanie formou rodinných domov a penziónov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby pre chov hospodárskych zvierat).

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chat a chalúp,
- maloobchodné služby, sociálnu, rehabilitačnú starostlivosť a drobnú výrobu hygienicky vhodnú pre obytnú funkciu,
- objekty a zariadenia občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreačnú funkciu,
- objekty pre ubytovanie a stravovanie komerčného charakteru,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- plochy zelene a ihrísk.

- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- objekty priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a športových areálov s príslušným zázemím.

1.10.7 Plochy športu S

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie objektov a zariadení športových areálov,
- b) na ploche je prípustné umiestňovať:
- objekty doplnujúcej vybavenosti súvisiacej s hlavnou funkciou,
- zariadenia technickej infraštruktúry,
- plochy zelene.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- objekty základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.10.8 Plochy cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene VZ

a) plocha slúži:

- pre umiestnenie plôch cintorína s domom smútku, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- plochy ihrísk a oddychových plôch.
- zariadenia technickej infraštruktúry,

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy ostatných funkcií.

1.7.6.10.9 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.3) určuje:

1.7.6.10.9.1 **Maximálna** prípustná intenzita zastavanosti **pozemku**, ktorá je udaná percentuálne ako pomer **plochy zastavanou nadzemnými stavbami** najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),

1.7.6.10.9.2 ~~ostatné regulatívy sú smerné.~~ **Maximálna podlažnosť** - **prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad rastlým terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 1+p). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je konštrukčná výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je konštrukčná výška jedného podlažia max. 4,5m nad úrovňou verejnej komunikácie, alebo parkoviska.**

1.10.9.3 **Polyfunkčné plochy musia obsahovať z maximálnej prípustnej intenzity zastavanosti pozemku min. 25% jednej funkcie.**

1.10.9.4 **Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektami v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.**

1.10.9.5 **Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.**

1.10.9.6 **Pri riešení výstavby v nestabilných územiach s výskytom potencionálnych a stabilizovaných zosuvov, pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.**

1.10.9.7 **Pre potreby protipožiarnej ochrany**

- zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.

1.10.10 Regulatívy architektonického tvarovania a situovania objektu v agroturistických zónach.

1.10.10.1 Hranica funkčnej plochy zástavby je prevažne zhodná s uličnou hranicou pozemku. Stavebná čiara je vedená vo vzdialenosti min. 2m od hraníc pozemkov a min. 6m od

obslužných komunikácií. Pričom objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max. 20m. Objekty musia rešpektovať požiadavky na odstupové vzdialenosti stavieb podľa § 6 vyhlášky 532/2002 Z.z..

1.10.10.2 pôdorysne tvarovanie objektu (tvar: L, I, U, T,+)

1.10.10.3 výškové členenie objektu - jednopodlažná stavba s podkrovím

1.10.10.4 strešná krytina - drevené šindle, resp. iný drevený materiál, **trávnatá strecha, umelé šindle z plastu a plechu, ktoré farebne korešpondujú s drevenými šindľami.**

1.8.11. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.8.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

1.8.11.1.1 PHO hospodárskeho dvora (živočíšna výroba) 200m

1.8.11.1.2 PHO ČOV –~~doporučené~~ 50m

1.8.11.1.3 oplotené PHO okolo vodojemu

1.11.1.4 oplotené PHO okolo studne

1.11.1.5 ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) -50m zrušené,

1.8.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty I., II. a III. triedy v extravilánových úsekoch je od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce v zmysle platnej legislatívy.

1.8.11.2.1 cesta II. triedy mimo zastavaného územia 25m od osi cesty

1.8.11.2.2 cesta III. triedy mimo zastavaného územia 20m od osi cesty

1.8.11.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry.

1.8.11.3.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb.

- 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov-a

- ~~10 m pozdĺž neupraveného toku.~~

- **pre potreby opráv a údržby toku ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov rieky Biela v šírke min. 10,0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov min.5,0 m,**

- **navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,**

- **pre potreby opráv a údržby odvodňovacích kanáloch ponechať voľný nezastavaný pás min. 5,0 m pozdĺž oboch brehov od brehovej čiary kanála.**

1.8.11.3.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):

- **15 m od krajného vodiča na každú stranu pre 110 kV vzdušné vedenie,**

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priestoroch 7m,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,

- **10 m – trafostanica.**

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

1.8.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,

- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.8.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách **s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa** a menovitej svetlosti do 350 mm.

1.11.3.5 Zriaďovať stavby v jestvujúcom bezpečnostnom pásmom VTL plynovodu, respektíve zmenšenie šírky tohto pásma a riešenie navrhovaných ihrísk

s verejnou zeleňou a záhrady, v ochranných a bezpečnostných pásmach VTL plynovodu musia rešpektovať platnú legislatívu „Zákona o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.11.3.6 Realizáciu stavieb a vykonávať činnosti v ochrannom a bezpečnostnom pásme je potrebné odsúhlasiť s SPP a.s. (prevádzkovateľom siete) s rešpektovaním jeho podmienok. Súhlas prevádzkovateľa siete je dokladom pre územné a stavebné konanie.

1.11.3.7 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

1.11.3.8 ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

1.11.4 Ochranné pásma lesa.

- vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy „Zákona o lesoch“.

1.11.5 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

1.12. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

- V zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia. Delenie a scelovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

1.13. Požiadavky na spracovanie podrobnejšej ÚPD.

- Nenavrhujú sa lokality na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

2. Verejnoprospešné stavby.

Podľa ustanovení zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa „Zmenou a doplnkom č.3 územného plánu obce Slovenská Ves“, určujú ako verejnoprospešné tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu riešenia Územného plánu obce Slovenská Ves, pre ktoré je potrebné do doby ich realizácie rezervovať plochy a zabezpečovať územnotechnické podmienky pre realizáciu stavieb, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti Územného plánu VÚC **Prešovského samosprávneho kraja – Zmeny a doplnky 2004.**

- v oblasti dopravy **verejnej dopravnej infraštruktúry.**
~~7/ cesta II/542 Spišská Belá, Slovenská Ves, Spišská Stará Ves s územnou rezervou pre obchvaty týchto sídiel.~~

- **Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves s napojením na cestu II/543.**

- **Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.**

- v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

- **Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná a Spišské Hanušovce.**

- **Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany – Podhorany – Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rímskych osád.**

- **Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.**

- **Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.**

- **Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.**

2.2 Verejnoprospešné stavby **ZaD – č.3** územného plánu obce Slovenská Ves (v.č. 7-A,C,D,F)

Za verejnoprospešné stavby, ktorých pozemky možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť sa vyhlasujú:

~~–1/Trasa STL Plynu~~

~~–2/Trasa elektrického NN vedenia a MTS~~

~~–3/Zkľudnená komunikácia kategórie D1~~

~~–4/Obslužná komunikácia kategórie C3~~

~~–5/Trasa kanalizácie~~

~~–6/Trasa vodovodu~~

~~–8/Výtlačný vodovod so záchytnou nádržou a vodojemom~~

~~–9/Trafostanica~~

~~10/Parkovisko~~

~~11/Obslužná komunikácia k lyžiarskemu areálu~~

2.3 Verejnoprospešné stavby platného územného plánu obce s doplnkom

1 Objekt nového kostola

2 Rozšírenie cintorína

3 Dom smútku

4 Cestná komunikácia **II. triedy a** obchvat sídla

5 **Cestná komunikácia III. triedy**

6 **Obslužná komunikácia kategórie C2 a C3**

7 **Zkľudnená komunikácia kategórie D1**

8 **Verejný** parkoviská pri občianskej a rekreačnej vybavenosti

9 **Cyklochodník**

10 Pešie komunikácie

11 Regulácia vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím obce

12 Ochranná hrádza

13 Koridor trasy **Stavby a zariadenia** vodovodu

14 Výtlačný vodovod so záchytnou nádržou a vodojemom

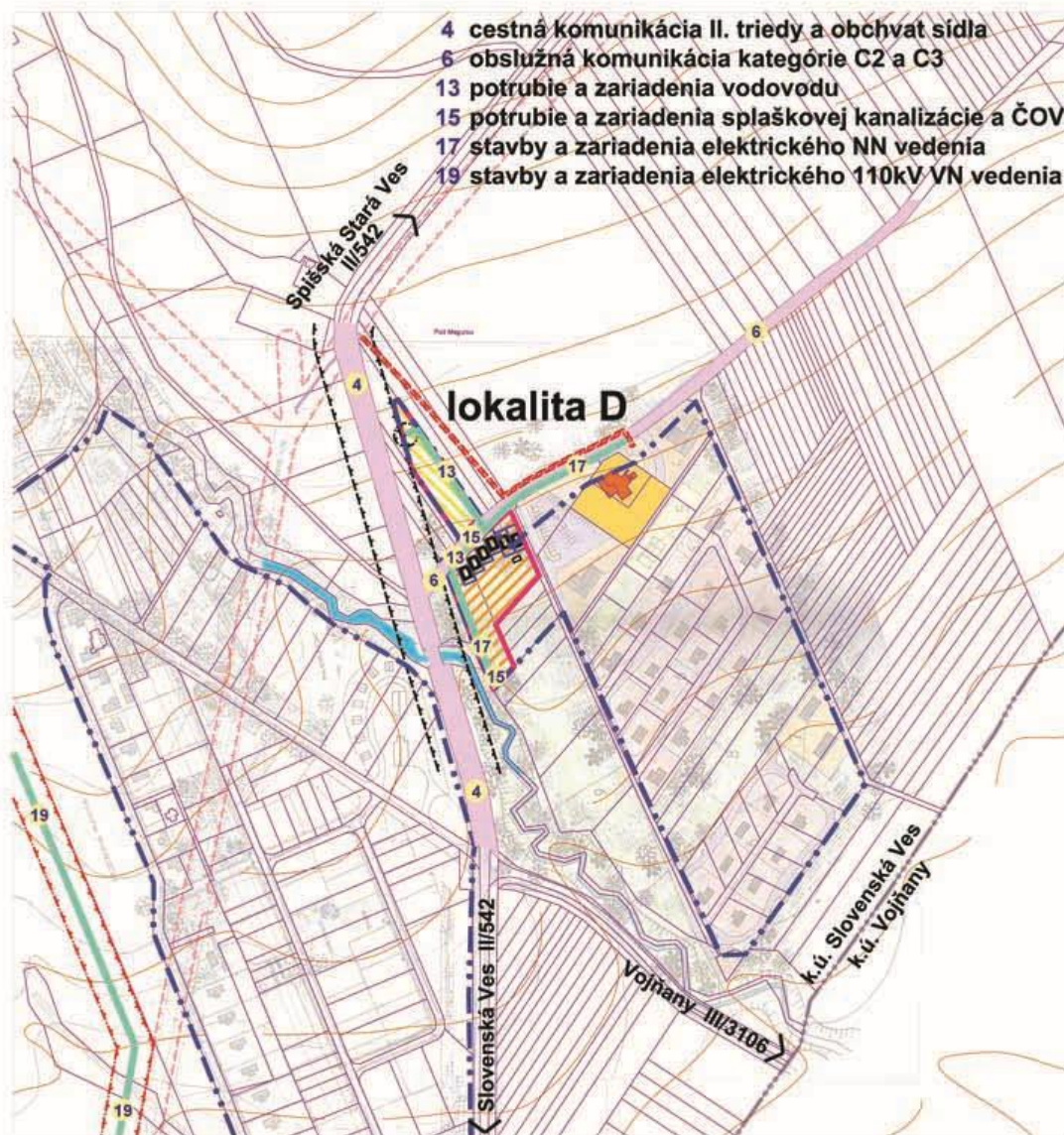
- 15 **Stavby a zariadenia** kanalizácie a ČOV
- 16 Koridor trasy **Stavby a zariadenia** elektrického 22kV VN vedenia
- 17 Koridor trasy **Stavby a zariadenia** elektrického NN vedenia
- 18 Trafostanica
- 19 **Stavby a zariadenia elektrického 110kV VN vedenia**
- 20 Koridor trasy **Stavby a zariadenia** telekomunikačného vedenia
- 21 Koridor trasy **Stavby a zariadenia** plynovodu
- 22 **Verejná zeleň**

~~Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.~~

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 4, 5).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 7) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.6 ÚPN-O Slovenská Ves



ZaD č.6 ÚPN obce Slovenská Ves
 schválené OcZ uznesením č.170/2021, dňa 10.03.2021.
 Záväzná časť ÚPN obce Slovenská Ves vyhlásená
 VZN č.1/2021, schválená OcZ
 uznesením č.169/2021, dňa 10.03.2021.

Stanislav Gallik
 starosta obce

obsah výkresu SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	mierka 1:5 000
--	--------------------------



architektonické štúdio

ADM
 940 23 Košice
 Starozozorňanská ul.11
 tel.: 0905 992 923
 adm@adm.sk

názov dokumentácie
Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O SLOVENSKÁ VES

obstarávateľ **Obec Slovenská Ves**

hlavný riešiteľ / autor **Ing.arch. Dušan Marek** číslo výkresu

zodpovedný projektant **Ing.arch. Dušan Marek**

vypracoval **Ing.arch. Jakub Marek, Ing. Alžbeta Mareková**

druh projektu **ÚPD** formát **1xA4**

číslo zákazky **201901** dátum **2021**

7B