

1. Základné údaje

Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves bol spracovaný pod dohľadom hlavného riešiteľa Ing.arch.Pavla Petríka, v spolupráci Ing. Vít Svoboda – projektová kancelária a občianskeho združenia Slovenská Ves – Vygoda – Nový Šajerberg – Krig, ktoré zastupoval PhDr.Jozef Smrek. Návrh doplnku ÚPD obce bol spracovaný na základe uznesenia samosprávy obce zo dňa 15. okt.2003 – č.46.

Dôvody zadania doplnku územnému plánu zóny

Navrhovaný doplnok k územnému plánu vychádza zo štúdie osídlenia, respektíve obnovy osídlenia lokality Kamence – Vygoda, ktorá bola vypracovaná v rámci strategickkej koncepcie rozvoja obce Slovenská Ves.

Z pohľadu budúceho vývoja severného Spiša, najmä vo vzťahu k rozvíjajúcej sa vidieckej turistike, sú najväčším nedostatkom obce nedostatočne rozvinuté služby pre turistov a takmer úplná strata objektov pôvodnej ľudovej architektúry, ktoré boli z väčšej časti zničené, respektíve sa z nich dochovali iba torza.

Z hľadiska strategického rozvoja obce Slovenská Ves nosným pilierom rozvoja vidieckej turistiky sa stane rozvoj ľudovej (drevenej) architektúry a využitie jej jedinečnej a vynikajúcej polohy v blízkosti národných parkov Vysoké Tatry a Pieniny.

Z tohto dôvodu obec chce vnieť nové stimuly do svojho urbanistického rozvoja a to otvorením širokého priestoru pre tých stavebníkov, ktorí chcú nadviazať na špecifiká a na hodnoty pôvodnej miestnej architektúry a vytvoriť tak podmienky pre turistické zhodnotenie územia, či už jeho základným skráslením a zladením nových stavieb s okolitou prírodou, alebo oživením zanikajúcich remesiel, chovom tradičných hospodárskych zvierat, zriadením ubytovacích kapacít a poskytovaním s tým spojených služieb.

Doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves (30.8.2001) problém rozvoja vidieckej turistiky a rekreácie rieši iba čiastkovo. Rekreačno-športová zóna (lokality E), pri rieke Biela, nevyčerpáva všetky potencionálne možnosti rozvoja obce. Navyiac zložité vlastnícke vzťahy majiteľov pôdy môžu dlho blokať rozvoj rekreačno-športovej zóny.

Nová koncepcia doplnku k územnému plánu posúva rozvoj vidieckej turistiky pod juhovýchodné svahy Spišskej Magury, kde pri vytváraní služieb pre turistov môžu spolupracovať aj urbárske spoločnosti a občania malej dedinky Vojňany.

História obce je takpovediac neoddeliteľná od histórie predkov žijúcich na majeroch a usadlostiach pod svahmi Spišskej Magury. Obyvatelia nazývali časť lokality Kamence Vygoda (v preklade - výhoda). Bolo to výhodné miesto najmä pre furmanov, ktorí prechádzali pohorím Spišskej Magury.

Vstupom SR do EÚ vzrastie počet turistov prechádzajúcich Magurským sedlom do Poľskej republiky a opačne. Obec Slovenská Ves sa chce na túto novú skutočnosť zodpovedne pripraviť a využiť svoju strategickú polohu vo svojom ďalšom rozvoji.

Podkladom pre spracovanie doplnku ÚPD obce je územný plán obytnej zóny Slovenská Ves (schválený Radou ONV v Poprade č.153 zo dňa 12.7.1985) a doplnok k návrhu ÚPN-Z Slovenská Ves, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves dňa 30.8.2001 uznesením číslo 5, neskôr preklasifikovaný na ÚPD obce, schválený Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves dňa 03.03.2003 pod č.18.

Prehodnotený doplnok územného plánu bude riešený ako regulačný návrh, ktorý po schválení bude mať formu právne záväzného dokumentu.