

Návrh doplnku ÚPD obce Slovenská Ves bol spracovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja – Zmeny a doplnky 2004.

Základná urbanistická koncepcia, funkčné využitie a priestorové usporiadanie plôch vychádza zo zásad priemetu regulatívov územného rozvoja VÚC Prešovský kraj, zhodnotenia súčasného stavu a priorít samosprávy obce, ako aj Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001.

Koncepcia urbanistického riešenia ďalej vychádza z prírodných a technických podmienok doterajšieho vývoja územia pri zohľadnení obmedzujúcich faktorov trvalého charakteru – ochranné pásmo Národného parku Pieniny a ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu.

Pri návrhu územného plánu boli ďalej použité následné podklady a dokumentácia:

- a) Usmernenie Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru ÚP zo dňa 18.03.2004 pod č. 2004/00132-003.
- b) Územný priemet záväzných regulatívov územného rozvoja a verejnoprospešných stavieb ÚPN VÚC Prešovského kraja (nariadenie vlády SR č. 216/1998 zo dňa 7.4.1998). Zmenený nariadením vlády SR č. 679/2002 z 27.11.2002 a nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z.
- c) Náčrt územného plánu Slovenská Ves (STP Košice 1968).
- d) Územný generál pre 7.5 RP okresu Poprad (STP Košice 1980).
- e) Návrh preventívnych opatrení ochrany prírody – okres Poprad.
- f) Polohopis a výškopis v M 1:2 880 pre návrh riešenia.
- g) Polohopis a výškopis v M 1:10 000 pre výkres širších vzťahov.
- h) Atlas podnebia ČSSR (Ústredná správa geodézie a kartografie 1958).
- i) Na bicykli severným Spišom (ViViT s.r.o. Kežmarok 2001 pre Združenie pre rozvoj regiónu Pienin a Zamaguria).
- j) Nariadenie vlády SR č. 528/2002 zo dňa 14.08.2002 – Koncepcia ÚR Slovenska 2001.

Zoznam podkladov – údajov poskytnutých obstarávateľom k doplnku ÚPN:

- dopĺňujúce prieskumy a rozbor, údaje z obecného úradu
 - atlasy SR
 - archeologický prieskum stredovekej osady Šajerberg (Múzeum Kežmarok)
 - ŠUBA, J., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. Bratislava, 1984
- Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové skutočnosti sú zakreslené a určené odhadom.

2. Vymedzenie územia

Riešené územie bolo určené na základe požiadaviek obce a nachádza sa v lokalite Kamence – Vygoda. Lokalita sa nachádza približne 3,3km severne od stredu obce na juhovýchodnom úpätí vrchov Spišskej Magury, pri ceste II/542 do Spišskej Starej Vsi.

Lokalita Kamence, konkrétne jej časť Vygoda bola osídlená od konca 14.storočia, keď tam existovala osada Šajerberg (po ľavej strane potoka Barnahogy). Začiatkom 16.storočia zanikla, ale v jej blízkosti existoval majer ešte na začiatku 20.storočia. História prakticky kontinuálneho osídlenia územia potvrdzuje aj teraz už neexistujúca roľnícka usadlosť s hostincom a vozárňou pre furmanov, ktorá bola prevádzkovaná až do čias 2.sv.vojny, kedy bol jej židovský majiteľ odvečený do koncentračného tábora. Do 60.rokov tu taktiež existovala rímska osada.