

6. Urbanistická štruktúra a architektúra budúceho sídla Slovenská Ves **časť Kamence – Vygoda**

6.1. Vývoj a údaje o území

Lokalita patrila do majetku rodiny Švábyovcov, ktorej predkovia r.1286 dostali od kráľa aj územie lesa Stragar, kde bola založená dedina Slovenská Ves. Lokalita Kamence sa prvýkrát spomína r.1414, keď sa vo výpočte majetkov rodiny Švábyovcov zo Slovenskej Vsi spomína dedina Šajerberg. Doterajší archeologický výskum ju lokalizoval na ľavej strane brehu potoka Barnahogy. Na začiatku 16.stor. sa spomína už ako opustená osada. Z ďalších majerov, ktorý založila rod. Švábyovcov bol na neďalekej lokalite Landy. Tento majer zanikol až na začiatku 20.stor. V priebehu histórie lokality sa tu vystriedali Goralí, Nemci, Židia a Rómovia.

Riešené územie leží 700-760m nad morom pod juhovýchodnými svahmi Spišskej Magury, 15km na sever od Kežmarku.

6.2. Analýza stavu životného prostredia v riešenom území lokality Kamence

Pozemky určené na vytvorenie agroturistickej zóny tvoria trvalé trávnaté porasty s BPEJ 970 02, 978 01 a nepoľnohospodárska pôda.

V minulosti bola lokalita charakteristická striedaním trávnatých plôch, malých políčok a drevinami zarastenými brehmi potoka Seifen. Ešte do 60-tych rokov existoval pri dolnom úseku potoka borovicový lesík. Obyvatelia obce využívali lokalitu najmä ako pasienky a výrobu sena. V blízkych lesoch lámali kamene potrebné na stavbu ľudských obydlí a hospodárskych objektov.

Po vytvorení JRD v obci sa uskutočnila meliorácia územia. Potok Seifen, ktorého koryto sčasti preteká projektovanou agroturistickou zónou, bol regulovaný a stratil svoj prírodný charakter (vrátane zmeny koryta). Dno potoka tvoria betónové tvárnice.

Dnes celé územie budúcej agroturistickej zóny je takmer úplne bez vysokej zelene.

6.3. Zásady urbanistického riešenia

Hlavnou kompozičnou osou budúcej agroturistickej zóny je prístupová cesta č. 1948/3 (lesná asfaltová cesta), ktorá prebieha smerom na západ od štátnej cesty II/542. Centrálna časť zóny bude zdôraznená po pravej strane parkom, v ktorom bude dominovať drevená kaplnka a pomník židovským spoluobčanom, ktorí zahynuli v Osvienčime (21 ľudí).

Pri vstupe do zóny bude po pravej strane goralská koliba s reštauráciou, ktorá bude centrom malého kempu. Umiestnenie kempu sa snaží kopírovať pôdorys zničenej židovskej usadlosti.

Po pravej strane sa počíta s výstavbou dreveníc až v hornej časti územia, pričom stred bude slúžiť ako pasienok pre hospodárske zvieratá. V tomto priestore bude vybudovaný malý majer.

Po ľavej strane vznikne zelená línia, za ktorou sa vystavia drevené zruby. V mieste ochranného pásma 22 kV VN bude vstup do záchytného parkoviska. Rozšírené ochranné pásmo 22 kV VN bude plniť aj funkciu pasienka pre chované domáce zvieratá.

Druhou kompozičnou komunikáciou sa stane novovybudovaná cesta, ktorá prepojí prístupovú cestu s II/542 a vytvorí trojuholníkovú podobu riešeného územia. Z tejto najdlhšej cesty bude možné sledovať nádherný panoramatický pohľad na Vysoké Tatry.

Územie v tomto trojuholníku je rozdelené na minizóny, ktoré oddeľuje ochranné pásmo 22kV VN, parky, ihriská, zelená línia a pasienky.