

Riešené funkcie v sídle:

obytná – prevažne plochy pre individuálnu rodinnú zástavbu. resp. penzióny

vybavenostná – plochy pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť (služby, stravovanie, ubytovanie vo väzbe na šport a rekreáciu)

rekreačná funkcia- plochy pre rekreačno-rehabilitačnú a športovú činnosť s vybavenostnou funkciou

humanitárna funkcia – rezervné plochy pre malokapacitné zariadenia typu chráneného bývania pre starých, alebo telesne postihnutých ľudí, regeneračno-rehabilitačné zariadenie

Limitujúce faktory zástavby: ochranné pásmo 22kV VN vedenia, izofóny štátnej cesty II.tr.č. 542, trasy technickej infraštruktúry, ochranné pásmo štátnej cesty II/542.

6.4. Funkčné členenie agroturistickej zóny

Obytná funkcia:

V obytnej zóne je možné pri dodržaní prislúchajúcich zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu ubytovanie v súkromí, nevýrobné služby a nezávadnú remeselnícku výrobu, pokiaľ bude vyhovovať hygienickým požiadavkám pre obytnú zónu.

Pri penziónoch a ubytovaní v súkromí riešiť zabezpečenie stavieb v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami **s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie** v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Vybavenostná funkcia:

Základná vybavenosť bude situovaná v objektoch rodinných domov a penziónov.

Rekreačno-rehabilitačná funkcia:

Doporučený druh vybavenosti:

- ubytovanie do 200 ľudí
- stravovanie do 200 ľudí
- plochy ihrísk
- relaxačno-rehabilitačné zariadenia
- požičovne športových potrieb

6.5. Architektonická štruktúra objektov

Návrh predpokladá zástavbu územia zrubovými domami so sedlovými a valbovými strechami, spišského typu, pokrytými drevenými šindľami. Tie budú vyhotovené v piatich základných veľkostiach, ako prízemné, prípadne podpivničené s obytným podkrovím. Využívané budú k trvalému prechodnému a rekreačnému bývaniu, ako penzióny, obytné a obytno-hospodárske domy.

6.5.1. Regulatívy architektonického tvarovania objektu

Záväzné:

- pôdorysné tvarovanie objektu (tvar: L, I, U, T, +)
- výškové členenie objektu – jednopodlažná stavba s podkrovím
- strešná krytina – drevené šindle, resp. iný drevený materiál

Smerné:

- podkrovie: základné tvary strechy – sedlová a valbová
- osvetlenie podkrovia: vikier
- možnosť podpivničenia stavby