

architektonické štúdio

ADM

Tel.: 055 644 09 21
0905 892 932
marek@netkosice.sk

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

**Zmeny a doplnky č.3
k návrhu ÚPN-O**

SLOVENSKÁ VES

**zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek**

Košice, december 2004

Vysvetlenie k textu:

písma ABCD abcd znenie platného Doplnku ÚPN-Z schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves dňa 30.8.2001, uznesením č.5 a prekvalifikovaného na ÚPN-O dňa 25.3.2003 uznesením č.20.

písma ABCD abcd znenie navrhovaných Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Slovenská Ves

Obsah dokumentácie:**A/ TEXTOVÁ ČASŤ****B/ GRAFICKÁ ČASŤ**

náložka	1/ Širšie vzťahy	
	a prvky lokálnych ekostabilizačných opatrení	m 1:10 000
	1/ Širšie vzťahy	
	a prvky lokálnych ekostabilizačných opatrení	m 1:10 000
LA Ľandy	1F/ Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny krajiny	m 1:10 000
LA Ľandy	1aF/ Širšie vzťahy	m 1:10 000
	2/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
náložka	2/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:5 000
	3A,C,D/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
náložka	3A,C,D/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
LA Ľandy	3F/ Komplexný urbanistický návrh	m 1:2 000
náložka	4A,C/ Návrh technickej infraštruktúry elektro, plyn	m 1:2 000
	4A,C/ Návrh technickej infraštruktúry elektro, plyn	m 1:2 000
LA Ľandy	4F/ Návrh technickej infraštruktúry	m 1:5 000
náložka	5C/ Návrh technickej infraštruktúry	
	vodovod, kanalizácia	m 1:2 000
	5C/ Návrh technickej infraštruktúry	
	vodovod, kanalizácia	m 1:2 000
náložka	6A,C,D/ Vyhodnotenie záberov PPF	m 1:2 000
	6A,C,D/ Vyhodnotenie záberov PPF	m 1:2 000
LA Ľandy	6F/ Vyhodnotenie záberov PPF	m 1:5 000
	7A,C,D/ Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000
LA Ľandy	7F/ Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000

Obsah textovej časti:

1. Základné údaje	3
2. Vymedzenie územia	3
3. Ochrana prírody a krajinnno-ekologický priemet R-ÚSES	3
4. Odpadové hospodárstvo	4
5. Klimatické pomery riešeného územia	4
6. Zaujmové územie a širšie vzťahy	5
7. Urbanistická štruktúra a architektúra sídla	5
8. Obyvateľstvo a bytový fond	7
9. Ekonomické predpoklady rozvoja obce	7
10. Občianska vybavenosť	8
11. Doprava, dopravné zariadenia	8
12. Vodné hospodárstvo	10
13. Zásobovanie elektrickou energiou	12
14. Spoje a telekomunikačné zariadenia	12
15. Zásobovanie zemným plynom a teplom	13
16. Životné prostredie	14
17. Vyhodnotenie záberov PPF	15
18. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania	
a architektonického tvarovania zástavby	17
Záväzná časť ZaD č.3 územného plánu obce Slovenská Ves	19

1. Základné údaje

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Slovenská Ves, vypracoval Ing. arch. Dušan Marek, na základe Zmluvy o dielo č. 200402 zo dňa 12. júna 2004 s Obcou Slovenská Ves.

Dôvody zadania zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce

Podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN-O je územný plán obytnej zóny Slovenská Ves (Stavoprojekt Košice, 1985, schválený Radou ONV v Poprade č.153 zo dňa 12.7.1985) a Doplnok ÚPN-Z (architektonické štúdio ADM, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves dňa 30.8.2001a uznesením č.5 prekvalifikovaný na ÚPN-O dňa 25.3.2003 uznesením č.20.)

Dôvodom zadania Zmien a doplnkov č.3 bola potreba rozšírenia obytnej funkcie a rezervnej plochy do návrhovej časti a situovanie rekreačnej funkcie (lyžiarskeho areálu) v katastrálnom území sídla.

Pri návrhu ZaD č.3 územného plánu boli ďalej použité nasledovné podklady a dokumentácia:

- Územný plán obytnej zóny Slovenská Ves	Stavoprojekt KE, 1985
- Doplnok územného plánu zóny	architektonické štúdio ADM KE, 2000
- Investičný zámer Lyžiarskeho areálu L'andy	PROARCH, s. r. o., 2004
- Meranie hluku pri komunikácii II/542	ŠZÚ v Poprade, 2003
- Katastrálne mapové podklady pre LA L'andy	Obecný úrad, 2004

2. Vymedzenie územia ZaD č.3

Riešené územie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O je riešené v štyroch lokalitách:

- A/ severná časť sídla (obytná funkcia),
- C/ západná časť sídla (zkludnená komunikácia)
- D/ východná časť sídla (obytná funkcia),
- F/ lyžiarsky areál L'andy

Riešené lokality sú spracované podľa metodiky ÚPN-O v mierke 1:2000 a 1:5000 a časti katastrálneho územia v mierke 1:10000.

3. Ochrana prírody a krajinnno-ekologický priemet R-ÚSES

Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje 5 stupňov ochrany, s rozsahom obmedzení a zásahov, ktoré sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšujú. Širšie záujmové územie doplnku a čiastkovej zmeny ÚPN-Z Slovenská Ves na základe zákona č.287/1994 o ochrane prírody a krajiny s platnosťou od 1.1.1995 spadá do prvého stupňa ochrany. V tomto území ani v celom katastri Slovenskej Vsi sa nenachádza osobitne chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Zastavané územie obce obklopené poľnohospodársky využívanými plochami sa nevyznačuje hodnotnými prvkami. Tie sa podľa R-ÚSES okresov Poprad a Kežmarok (Repka a kol.1994) nachádzajú po obvode katastra.

Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu zhodnocuje potenciál k.ú. a lokality lesných komplexov a výbežkov hrebeňa a chrbtov Spišskej Magury charakterizuje ako biocentrum (Bc) regionálneho významu Smrečiny, na ktoré nadväzujú interakčné územia a ekologicky významné segmenty v katastri a preukazuje ich prepojenie prostredníctvom terestrického biokoridora na Bc nadregionálneho významu Vysoké Tatry a cez k.ú. Toporec, Holumnica na Bc nadregionálneho významu Levočské vrchy.

3.1. Kostru ekologickej stability k.ú. Slovenská Ves tvoria:

1. Bc regionálneho významu Smrečiny

Územiu na S katastra, oblasť Zadnej hory, je tvorené lesnými komplexami, výbežkami lesa, pestrou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, početnými potokmi ako Vojniarsky, Slovenský potok. Ako veľmi vhodné sa tu ukazujú biotopy ekotónového charakteru na styku lesa s poľnohospodárskymi pozemkami s prevahou TTP. Prevažujúce dreviny ako borovica, smrek, smrekovec s listnatými drevinami sú dopĺňované

podrastom ako malinčie, zemolez, lieska a baza. Lesy sú v tejto oblasti cenné z hľadiska brzdenia erózných procesov.

2. Interakčné územie Bc regionálneho významu Smrečiny.

Vzniklo v projekte R-ÚSES ako pozvoľný prechod medzi prevažne poľnohospodársky využívanými plochami s Bc regionálneho významu. V našom území je to navyše oblasť zlomov čoho dôkazom sú kyselky, ktoré vznikajú v druhohorných horninách pod flyšom a po zlomoch vystupujú na povrch (oblasť Prednej hory, pri židovskom cintoríne).

3. terestrický biokoridor regionálneho významu

Spája Bc reg.významu Smrečiny a Bc regionálneho významu s jadrom v PR Belianske lúky. Biokoridor vznikol v projekte R-ÚSES na základe posúdenia topických a trofických nárokov najmä poľovných druhov zveri.

4. Hydrický Bc regionálneho významu – Biela

Týmto biokoridorom sa umocňujú horizontálne väzby prepojenia v katastri Slovenskej Vsi. Biela po širokej nive meandruje a akumuluje splaveniny z vyššie položených oblastí. Granitoidný transportný materiál je dopĺňaný vápencovo-dolomitickými horninami z Belianskych Tatier. Brehová a sprievodná vegetácia ju tu prirodzená, je tvorená pôvodnými jelšami (Alnus incana, glutinosa), krovinnými vrúbami (Salix triandrae, eleagnos, ragilis) a pestrou vyššou sprievodnou vegetáciou. Z hľadiska čistoty bola klasifikovaná ako znečistená odpadovými vodami zo Ždiaru a Lendaku. V súčasnosti po vybudovaní ČOV v Ždiari a kvalitne fungujúcou ČOV v Tatranskej kotline sa situácia na toku zlepšila čoho dôkazom je druhovo pestrá ichtyofauna.

5. Ekologicky významné segmenty v krajine. (EVSK)

Sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokradné spoločenstvá a ich biotopy, brehovú porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia.

6. Ekostabilizačné prvky v intraviláne , alebo v tesnej blízkosti

Je to zeleň intravilánu, cintorína, záhrad, brehovú a sprievodnú vegetáciu pri potoku prechádzajúceho obcou. Pri zalesňovaní okolia intravilánu a návrhu stromoradií je potrebné vyberať dendroflóru v súlade prirodzenou vegetáciou (Geobotanická mapa SR).

Dynamika vývoja a rozvoja obce podmieňuje potrebu ďalšej zástavby, avšak tento rozvoj prináša aj nové nároky na udržanie a rozvoj prvkov ekologickej stability. Návrh doplnku a ČZ ÚPN-Z Slovenská Ves je v súlade s umocnením kvalít biocentier, biokoridorov, brehových porastov vodných tokov a ostatných ekologicky významných segnetntoch v krajine.

Ekologická stabilita krajiny sa odvozuje so stupňa hemeróbie, t.j.podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom "odprirodnenia". Koeficient ekologickej stability (KES) podľa spracovaného materiálu ÚKE - SAV Bratislava "priestorová diferenciácia KES podľa katastrálnych území " klasifikuje KES v katastri Slovenskej Vsi ako stredný (3.1 - 3.5), podľa stupnice kde 1.0 je veľmi nízky KES a 5.0 je veľmi vysoký KES.

Podľa príslušnosti k susedným regiónom a krajinným typom v návrhovej časti R-ÚSES bolo k.ú. Slovenskej Vsi zaradené do krajinných priestorov (KP) 6-A-3 Spišská Belá–Slovenská Ves–Toporec a KP 6-B-4 Lendak–Vojňany–Toporec (Pustovec) V nasledujúcich schémach návrhových listov sú zhodnotené väzby k lokalizáciám, charakteristiky potenciálnych a reálnych ekologických hodnôt, negatívnymi javmi a návrhmi tvorby a ochrany.

3.2. Opatrenia pre udržanie ekologickej stability územia

- a. Zachovať pôvodnú krajinnno priestorovú štruktúru
- b. Pre umocnenie ekostabilizačných kvalít biocentra, interakčného územia a biokoridoru podporovať a vytvárať podmienky pre lesné biocenózy, krovinnú vegetáciu a TTP s extenzívnym využívaním.
- c. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej, s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev
- d. vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinnarsko-sadovnícke a parkové úpravy.
- e. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou a severne od areálu RD.
- f. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora
- g. umocniť a vytvárať líniovú zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.
- h. rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES.

Lyžiarsky areál L'andy

3.3. Ochrana prírody a krajinnno-ekologický priemet R-ÚSES :

Územná ochrana prírody a krajiny sa ustanovuje 5 stupňov ochrany, kde rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Širšie záujmové územie doplnku a čiastkovej zmeny ÚPN-O Slovenská Ves – Lyžiarskeho areálu L'andy na základe zákona č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny s platnosťou od 1.1.2003 podľa §12 spadá do prvého stupňa ochrany.

Hrebeňom Spišskej Magury prechádza ochranné pásmo PIENAP-u, kde severne od OP platí 2.stupeň ochrany. V riešenom území sa nenachádza osobitne chránené územie s vyšším stupňom ochrany.

Regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES) okresu zhodnocuje potenciál k.ú. a lokality lesných komplexov a výbežkov hrebeňa s chrbátom Spišskej Magury charakterizuje ako interakčné územie medzi biocentrom Bc regionálneho významu Smrečiny a Bc regionálneho významu Veterný vrch, na ktoré nadväzujú samotné biocentrá SV a SZ od lyžiarskeho areálu a ekologicky významné segmenty v k.ú. obce Slovenská Ves a susedného k.ú. obce Vojňany.

3.4. Kostru ekologickej stability širšieho záujmového územia tvoria :

1. interakčné územie medzi Bc reg. Smrečiny a Bc reg. Veterný vrch.

Vzniklo v projekte R-ÚSES ako pozvoľný prechod prevažne poľnohospodársky využívanými plochami s Bc regionálneho významu. Interakčné územie je tvorené lesnými komplexami, výbežkami lesa, pestrou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, početnými potokmi ako Vojniarsky a Slovenský potok. Brehová a sprievodná vegetácia je prirodzená, tvorená pôvodnými jelšínami (*Alnus incana*, *glutinosa*), krovinnými vrúbami (*Salix triandrae*, *eleagnis*, *fragilis*) a pestrou vyššou sprievodnou vegetáciou. Veľmi vhodné sú biotopy ekotónového charakteru na styku lesa s poľnohospodárskymi pozemkami s prevahou TTP. Prevažujúce dreviny ako borovica, smrek, smrekovec s listnatými drevinami sú dopĺňované podrastom ako malinčie, zemolez, lieska a baza. Lesy sú v tejto oblasti cenné z hľadiska brzdenia erózných procesov, v súčasnosti sú však poznamenané ťažobnou činnosťou po veterných kalamitách. V riešenom území je to najviac oblasť zlomov čoho dôkazom sú kyselky, početné v k.ú. Slovenská Ves a Vojňany, ktoré vznikajú v druhohorných horninách pod flyšom a po zlomoch vystupujú na povrch

2. terestrický biokoridor regionálneho významu

Spája Bc reg. významu Smrečiny, interakčné územie a Bc regionálneho významu s jadrom v PR Belianske lúky. Biokoridor vznikol v projekte R-ÚSES na základe posúdenia topických a trofických nárokov najmä poľovných druhov zveri.

3. kologicky významné segmenty v krajine. (EVSK)

Sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokradné spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia a TTP extenzívne využívané.

Podľa geobotanickej mapy Slovenska sa na území nachádzajú tieto jednotky:

- a/ AI - Lužné lesy podhorské a horské (*Alnenion glutinoso incanae*, *Salicion triandrae* p.p., *Salicion eleagni*) – nivy potokov,
- b/ F - Bukové lesy kvetnaté (*Eu-Fagenion* p.p. maj.) - okolie lyžiarskeho areálu,
- c/ Fm - Bukové kyslomilné lesy horské (*Luzulo - Fagion* p.p. maj.) – najvyššie partie po hrebeň Spišskej Magury,
- d/ Pa - Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (*Abietion*, *vaccinio-abietenion*)—ostrovčekovité hrebenné partie Spišskej Magury a južné časti k.ú. Slovenská Ves a Vojňany.

Všetky tieto jednotky sú určujúce pri voľbe dendroflóry pri zalesňovaniach.

Dynamika vývoja a rozvoja obce podmieňuje potrebu dobudovania turistických a športových aktivít, ďalšej zástavby (lokality Kamence), avšak tento rozvoj prináša aj nové

nároky na udržanie a rozvoj prvkov ekologickej stability. Návrh ZaD ÚPN-O Slovenská Ves je v súlade s umocnením kvalít biocentier, biokoridorov, brehových porastov vodných tokov a ostatných ekologicky významných segmentoch v krajine.

Ekologická stabilita krajiny sa odvodzuje zo stupňa hemeróbie, t.j. podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom "odprírodnenia". Koeficient ekologickej stability (KES) podľa spracovaného materiálu ÚKE-SAV Bratislava "priestorová diferenciácia KES podľa katastrálnych území" klasifikuje KES v katastri Slovenskej Vsi ako stredný (3.1 - 3.5), podľa stupnice kde 1.0 je veľmi nízky KES a 5.0 je veľmi vysoký KES.

Podľa príslušnosti k susedným regiónom a krajinným typom v návrhovej časti R-ÚSES bolo k.ú. Slovenskej Vsi zaradené do krajinných priestorov (KP) 6-A-3 Spišská Belá – Slovenská Ves – Toporec a KP 6-B-4 Lendak – Vojňany – Toporec (Pustovec) V schémach návrhových listov sú zhodnotené väzby k lokalizácií, charakteristiky potenciálnych a reálnych ekologickej hodnôt, negatívnymi javmi a návrhmi tvorby a ochrany.

KP podľa návrhových listov predstavuje pásovú aglomeráciu mozaiky ornej pôdy a TTP, nadväzujúcej na členitý okraj lesných porastov a JV svahov Spišskej Magury. Prevažnú časť PPF tvoria rozsiahle plochy TTP na členitom reliéfe. Nosnými prvkami ekologickej stability územia sú brehové porasty vodných tokov, roztrúsené lesíky, výbežky lesa, skupinová a líniová nelesná stromová a krovitá vegetácia (NSKV). Jediným primárnym stresovým líniovým bariérovým prvkom v KP je frekventovaná cesta II/542 Spišská Belá – Spišská Stará Ves. Pri návrhoch ochrany je spomenuté, vylúčenie aplikácie chemických látok v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe, rozsiahle plochy ornej pôdy členiť výsadbou NSKV pozdĺž účelových poľných ciest a na neúrodinateľnej pôde, chrániť brehovú vegetáciu a NSKV, udržať a dotvárať existujúce prvky ekologickej stability a podporovať postupné vytváranie navrhnutých biokoridorov, prechádzajúcich územím KP.

4. Odpadové hospodárstvo

Z obce Slovenská Ves sa od 1.2.2005 bude odvážať odpad na „Skládku odpadov pre odpad, ktorý nie je nebezpečný“ v Spišskej Belej, ktorej prevádzkovateľom je Mestský podnik Spišská Belá, s.r.o.. Táto skládka je kapacitne vybudovaná na dobu cca 30 rokov. Na prevádzkovanie skládky dal súhlas Obvodný úrad v Kežmarku do 28. februára 2006.

Obec má spracovaný a schválený „Program odpadového hospodárstva“ do roku 2005 Separovaný zber odpadu je členený na tri komodity: papier, sklo, plasty, ktoré budú uskladňované do kontajnerov a vriec pre domácnosti s odvozom raz do mesiaca, ktorý zabezpečuje Mestský podnik Spišská Belá, s.r.o..

V roku 1999 vyprodukovala obec 174 ton odpadu z domácností, 1150 ton odpadu zo septikov a žump a 80 ton ostatného odpadu (suť, zeleň, objemný odpad...). Pri náraste bytovej výstavby, počtu obyvateľov v obci (k 31.12.1999–1751 obyv.) bude hmotnosť vyprodukovaného odpadu pribúdať najmä v položke odpadov zo septikov a žump do vybudovania obecnej kanalizácie a ČOV.

5. Klimatické pomery riešeného územia

Obec Slovenská Ves patrí do mierne teplej oblasti, mierne vlhkej so studenou zimou. Priemerná teplota vzduchu je najnižšia v januári -5 C, najvyššia je v júli + 16 C.

Ročná priemerná teplota vzduchu dosahuje + 5 C

Priemerný počet letných dní v roku je cca 40

Priemerný počet ľadových dní v roku (max. teplota -0,1 C a nižšia) je 50.

Ročný priemerný úhrn zrážok je 700 mm.

Priemerný počet dní so snežením je v tejto oblasti 50,

priemerné maximum snehovej pokrývky dosahuje 60 cm.

V oblasti prevládajú severozápadné vetry.

Priemerné trvanie slnečného svitu je 2200 hod. v roku.

6. Záujmové územie a širšie vzťahy

Podľa nadradeného územného plánu ZaD ÚPN-VÚC Prešovského kraja je sídlo určené pre obytnú a poľnohospodársko-výrobnú funkciu. Obec Slovenská Ves plnila funkciu strediskového sídla miestneho významu so spádovými obcami Lendak, Výborná a Vojňany.

Z hľadiska doterajšieho a predpokladaného demografického vývoja sídla s potencionálnymi možnosťami prostredia je sídlo vhodné pre rozvoj obytnej funkcie so zabezpečením rozvoja podnikateľských aktivít v poľnohospodárskej výrobe a možnosťou vzniku rekreačnej funkcie.

Obcou prechádzajú cesty II/542 (Sp. Belá - Spišská Stará Ves), III/06728 do Lendaku a Tatranskej Kotliny. Dopravne je obec napojená autobusovými linkami SAD.

Južným okrajom obce prechádza trasa VTL prípojky plynu, západne a juhozápadne vedú trasy VN vedení č. 215 a 245. Obec je napojená na Belanský skupinový vodovod.

Pre spádové územie Slovenská Ves zabezpečuje vyššie vybavenie na úseku kultúry, obchodu, služieb, školstva a zdravotníctva.

Geograficky leží obec na rovinnej plošine na úpätí Spišskej Magury, odkiaľ je panoramatický pohľad na Vysoké Tatry. Pri potoku Biela na západ od cesty II/542 Spišská Belá, Spišská Stará Ves je objekt starého mlyna, v ktorom je areál píly. V blízkosti mlyna je postavená rekreačná chata s hospodárskym objektom. Návrh uvažuje s využitím voľných lokalít pre rekreačno-športovú funkciu (služby – ubytovanie, stravovanie a šport).

Návrh lyžiarskeho areálu je situovaný v severnej časti katastrálneho územia v lokalite L'andy s napojením na cestu II/542.

6.1. Vstupy z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Pre spracovanie doplnku územného plánu obce sú určujúce tieto vstupy zo záväzných regulatívov nadradeného územného plánu ZaD ÚPN-VÚC Prešovský kraj (poť. RÚSES okresu Poprad):

na úseku urbanistickej koncepcie a technickej infraštruktúry zohľadniť:

- ♦ uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- ♦ vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionálneho a nadregionálneho rozvoja riešiť v rámci existujúcich sídelných celkov,
- ♦ novotvary v zástavbe obcí opticky začleniť výsadbou úžitkovej a stromovej vegetácie,
- ♦ zabezpečiť odvoz a likvidovať živelné skládky TKO s rekultivovaním daných lokalít,
- ♦ *podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa, kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,*
- ♦ *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*
- ♦ *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*
- ♦ *v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrčty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,*
- ♦ *cestu II/542 Spišská Belá - Slovenská Ves - Spišská Stará Ves s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel,*

na úseku ochrany prírody a ekostabilizačné opatrenia:

- ♦ zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- ♦ podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability
- ♦ podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou
- ♦ uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov
- ♦ rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktoré prechádzajú katastrom obce alebo sa v ňom nachádzajú,
- ♦ pri všetkých vodných tokoch rešpektovať podmienky ich ochrany ako komplexu hydrických biokoridorov.

- ♦ pri zamokrených trávnych spoločenstvách indikujúcich pochovalé rašeliniská a slatiniská v oblasti nepripustiť agrotechnické úpravy, nemeliorovať mokradné spoločenstvá.

7. Urbanistická štruktúra a architektúra sídla

7.1. Vývoj a údaje o území:

Vznikla na území lesa Stragar, ktorýr.1286 dostali predkovia rodiny Sváby. Prvý raz sa spomína roku 1311. V neskoršom stredoveku patrila viacerým zemepánom. Obyvatelia boli poľnohospodári a drevorubači, sezónne tkali a bielili plátno.

Obec leží 650 m.n.m., na východnom Slovensku, v severnej časti Popradskej kotliny, 12 km na sever od Kežmarku.

7.2 Zásady urbanistického riešenia

Hlavnou kompozičnou osou obce je komunikácia a trasa miestneho potoka, v súčasnosti regulovaného, ktoré prebiehajú stredom obce od západu na východ. V centrálnej časti obce je táto os zdôraznená dvoma kostolmi, obklopenými vzrastlou zeleňou a sústredením občianskeho vybavenia, ktoré vytvára priečnu - pešiu os naviazaním na historický park, predškolské a školské vybavenie a športový areál južným smerom a areál cintorína a parku severným smerom. Obytná zóna naväzuje na zónu vybavenia všetkými smermi, pričom v priamej návaznosti na centrum sú bytové domy a kompaktná radová zástavba rodinných domov, ktoré kompozične podčiarkujú pôvodný historický pôdorys obce. Výrobná zóna - areál hospodárskeho dvora sa dotýka severnej obytnej časti obce.

Koncepcia doplnku územného plánu vychádza z jestvujúceho funkčného a prevádzkového usporiadania územia so základnou i nadradenou komunikačnou sieťou, ktorú návrh zachováva z prevádzkových i kompozičných hľadísk.

Riešené funkcie v sídle:

obytná – prevažne plochy pre individuálnu rodinnú zástavbu, kompozične situované do jestvujúcich záhrad a mimo zastavaného územia v severnej a východnej časti sídla.

vybavenostná – plochy pre základnú a vyššiu občianskú vybavenosť – (kultúra, obchod a služby, stravovanie, ubytovanie vo väzbe na šport a rekreáciu)

výrobná – plochy pre podnikateľské aktivity v rámci priemyselnej a poľnohospodárskej výrobnéj činnosti a výrobných služieb

rekreačná funkcia – plochy pre rekreačnú a športovú činnosť s vybavenostnou funkciou.

Niektoré lokality sú riešené ako polyfunkčné (možnosť situovania viacerých funkcií).

Riešené územia v sídle sú rozdelené do šiestich lokalít:

Lokalita A:

Poloha – severozápadný okraj sídla s dopravným napojením na cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves. V zastavanom území je cca 50% riešeného územia

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov

1.etapa – cca 85 pozemkov

2.etapa – cca 27 pozemkov

vybavenostná - obchod, služby, stravovanie...

polyfunkčná – obytná a vybavenostná

Limitujúce faktory zástavby: ochranné pásmo 22kV VN vedenia, izofóny cesty II. tr. č. 542

Lokalita B:
Poloha – severovýchodný okraj sídla s dopravným napojením na štátnu cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves. V zastavanom území je cca 90% riešeného územia

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov
1.etapa – cca 22 pozemkov pre rodinné domy
cca 2 bytové domy
2.etapa – cca 41 pozemkov pre rodinné domy

vybavenosť - obchod, služby (napr.: rozšírenie cintorína, dom smútku),...

Starý cintorín navrhujeme vhodnou parkovou úpravou pričleniť k novému domu smútku, ktorý bude naväzovať na nový cintorín.

výrobná – plochy pre podnikateľské aktivity v rámci priemyselnej a poľnohospodárskej výrobných činnosti a výrobných služieb

Areál hospodárskeho dvora navrhujeme doplniť pásom ochrannej zelene po obvode kvôli zlepšeniu životného prostredia v obci.

polyfunkčná – výrobná a vybavenosť

Limitujúce faktory obytnej zástavby: hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora.

V prípade, že v navrhovaných výrobných lokalitách, susediacich s obytnou zástavbou budú situované výrobné činnosti s hygienickým ochranným pásmom, je potrebné podľa toho upraviť umiestnenie navrhovanej funkcie bývania.

Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón oddeliť izolačným pásmom zelene na vlastnom pozemku.

Lokalita C:

Poloha – juhovýchodný okraj sídla s dopravným napojením na cestu III. tr. č. 5414 smer Bušovce. V zastavanom území je cca 60% riešeného územia.

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov
1.etapa – cca 20 pozemkov
2.etapa – cca 38 pozemkov

výrobná – plochy technickej infraštruktúry (ČOV) a podnikateľské aktivity výrobného charakteru a služieb – doporučujeme vo väzbe na areál ČOV

polyfunkčná – výrobná a obytná

Limitujúce faktory obytnej zástavby: doporučené hygienické ochranné pásmo ČOV 50-100m, trasy technickej infraštruktúry (trasa VTL plynu).

Lokalita D:

Poloha – západný okraj a stred sídla s dopravným napojením na štátnu cestu III. tr. č. 06728 smer Lendak. V zastavanom území je cca 90% riešeného územia.

Funkcia – **obytná** - formou izolovaných rodinných domov
1.etapa – cca 6 pozemkov
2.etapa – cca 4 pozemky

vybavenosť – kultúra, administratíva (napr.: rímskokatolícky kostol), verejná zeleň

Limitujúce faktory obytnej zástavby: trasy technickej infraštruktúry, otočku pre automobily v parku riešiť formou zjazdového chodníka

Lokalita E:

Poloha – južný okraj sídla s dopravným napojením na cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves. V zastavanom území je 0% riešeného územia.

Funkcia – **rekreačná** – ubytovanie, stravovanie, rekreačno-športové plochy
výrobná – podnikateľské aktivity výrobného charakteru a služieb

Limitujúce faktory zástavby: trasy technickej infraštruktúry, ochranné pásmo cesty II. tr. č. 542.

Lokalita F:

Lyžiarsky areál – severná časť k.ú. s dopravným napojením na cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves.

*Funkcia – **rekreačná** – rekreačno-športové plochy, stravovanie, ubytovanie – výhľad.*

Limitujúce faktory zástavby: trasa elektrického 22kV vedenia

Nová bytová výstavba formou izolovaných rodinných domov. Doporučujeme uplatňovať typy rodinných domov vhodné do tatranského podhorského prostredia.

Pozdĺž regulovaného potoka navrhujeme výsadbu krovinatej i vzrastlej zelene na estetické a kompozičné podpora funkčného usporiadania obce.

Návrh rešpektuje kultúrne i prírodné hodnoty v obci a zosúladuje ich funkciu s celkovým riešením. V štátnom zozname pamiatok sú uvedené kostoly rím.- katolícky i evanjelický a klasicistická kúria z 18. storočia. Rímskokatolícky kostol je z konca 14. stor., prestavaný v r. 1769, evanjelický je pseudogotický zo začiatku 20. storočia. Oba kostoly sú obklopené zeleňou. Návrh rieši plochu pre výstavbu nového objektu rímskokatolíckeho kostola vo väzbe na jestvujúci kostol a kúriu na ktorú naväzujú plochy verejnej zelene, ktoré spolu s peším ťahom gradujú do centra.

7.3. Funkčné členenie sídla

Obytná funkcia:

Navrhované lokality obytnej funkcie pre zástavbu rodinných domov sú situované na zastavanom a prilahlom území sídla na monofunkčných, resp. polyfunkčných lokalitách, (viď. komplexný urbanistický návrh).

V obytnej zóne je možné pri dodržaní prislúchajúcich zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ budú vyhovovať hygienickým požiadavkám pre obytnú zónu.

Vybavenosť funkcia:

Základná a vyššia občianska vybavenosť je situovaná podľa požiadaviek prevažne v centrálnej časti sídla a objektoch rodinných domov.

Rekreačná funkcia:

Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na cestu II. tr. č. 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves

Doporučený druh vybavenosti: - ubytovanie cca 50 lôžok,
- stravovanie cca 40 stoličiek
- plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy

pre rozvíjanie agroturistiky doporučujeme využiť aj areál vybavenosti v severnej časti sídla pri hospodárskom dvore.

Lyžiarsky areál Landy dopravne napojený na cestu II/ 542 :

Návrh - lyžiarsky vleč 450m (700 osôb/hodinu) s lyžiarskou zjazdovou traťou, pokladňa, bufet, technické zázemie, parkovisko

Výhľad - hotel s reštauráciou, tenisové kurty, parkovisko

Výrobná funkcia:

Výrobná funkcia je situovaná prevažne pri jestvujúcom areáli hospodárskeho dvora a pri jestvujúcom areáli pily južne od sídla

Návrh rieši rozširovanie a vznik ďalších podnikateľských aktivít výrobného a poľnohospodárskeho charakteru, ktoré nie je možné situovať v obytnej zóne, pri jestvujúcom areáli hospodárskeho dvora a pily južne od sídla.

V prípade, že v navrhovaných výrobných lokalitách, susediacich s obytnou zástavbou budú situované výrobné činnosti s hygienickým ochranným pásmom, je potrebné podľa toho upraviť umiestnenie navrhovanej funkcie bývania.

Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón oddeliť izolačným pásmom zelene na vlastnom pozemku.

7.4. Architektonická štruktúra objektov

Tvorená je jestvujúcou štruktúrou zástavby prevažne rodinných domov a objektami občianskej vybavenosti v centrálnej časti sídla vo väzbe na komunikačný obslužný systém. Jestvujúca zástavba pozostáva väčšinou z jednopodlažných stavieb vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Navrhované architektonické tvaroslovie objektov odporúčame aby vychádzalo z historickej (ľudovej) architektúry daného regiónu v týchto základných priestorových a materiálových bodoch pre objekty alebo skupinu objektov (obytná a hospodárska časť).

7.4.1. Regulatívny architektonického tvarovania objektu

Záväzné:

- výškové členenie objektu – 1n.p. + podkrovia

Smerné:

- strešná krytina – keramická alebo betónová škridla, bridlicový alebo asfaltový šindel -
- podkrovia: základné tvary strechy a ich kombinácia strechy – sedlová, alt. polvalbová
- osvetlenie podkrovia: vikier
strešné okno

7.4.2. Regulatívny urbanistického situovania objektov

Záväzné:

- uličná čiara je zhodná s uličnou hranicou pozemku,
- stavebný pozemok môže byť zastavaný max. objektami podľa regulatívu zastavanosti v % (viď. komplexný urb. návrh),
- nesituovať objekty obytnej zástavby do ochranných pásiem.

Smerné:

- Stavebná čiara je vedená vo vzdialenosti 6 m od uličnej čiary (vzťahuje sa iba pre objekty pozdĺž navrhovaných komunikácií). Pričom objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max. 5m,
- navrhované hranice parciel - počet navrhovaných parciel (objektov) nemusí súhlasiť s realizáciou,
- hĺbka zástavby objektov.

7.5. Štruktúra zelene v sídle

Systém zelene sídla je potrebné komplexne hodnotiť s okolitým prírodným prostredím. Sadovnícky upravené plochy v sídle sú v centrálnej časti sídla (líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a potoka, plocha parku.

Jestvujúca štruktúra zelene v sídle je funkčne rozdelená na:

- verejnú zeleň – plocha cintorína a čiastočne parkovo upravená plocha parku
- líniová zeleň pozdĺž peších komunikácií a brehová a sprievodná vegetácia potoka.
- súkromná zeleň – plochy záhrad

7.5.1. Regulatívny návrh koncepcie štruktúry zelene v sídle:

a/ zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu potoka najmä pri prechode obcou a úpravou regulácie potoka vo východnej časti okolo navrhovanej zástavby (vegetačné tvárnice s brehovou vegetáciou),

b/ vytvoriť líniovú zeleň pozdĺž poľných komunikácií a pri navrhovaných športovo rekreačných a plochách

c/ zachovať plochy zelene v centrálnej časti sídla s úpravou parku a návrhom verejnej zelene s parkovou úpravou v západnej časti (lokalita D),

d/ umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora, navrhovaných výrobnopodnikateľských plochách a obchvatu cesty II/542 Spišská Belá, Spišská Stará Ves.

8. Obyvateľstvo a bytový fond

8.1. Obyvateľstvo a pracovné príležitosti

Sídlo Slovenská Ves z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva v dlhodobom období patrí medzi sídla so stúpajúcim počtom obyvateľov ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka:

rok	1960	1970	1980	1990	2000
počet obyv.	1671	1682	1727	1718	1751
priemerný index rastu 1960/2000 =	1,012				

V roku 2000 malo sídlo Slovenská Ves 1751 obyvateľov, z toho 894 žien t.j. 51%. Vekové zloženie obyvateľov:

Predproduktívne obyv. tvorilo z celkového počtu obyvateľstva 25,7% (450 obyv.)
Produktívne obyvateľstvo 63,0% (1104 obyv.)
poproduktívne obyvateľstvo 11,3%.(197 obyv.)

Index stárnutia populácie: $I = \frac{\text{Pred} - 14 \text{ roč.}}{\text{Pop} - 60 \text{ roč.}} \times 100 = 228,4$

Hodnoty indexu: nad 300 veľmi progresívna populácia
201 - 300 progresívna
120 - 200 stagnujúca
do 120 regresívna

V rámci vývoja obyvateľstva sa predpokladá, resp. zohľadňuje:

- súčasný podiel obyvateľov v predproduktívnom veku,
- predpokladaný pokles pôrodnosti,
- predpokladaný pokles migrácie obyvateľov do okresných miest,
- postupný rast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2020:

rok	2000	2005	2010	2015	2020
počet obyv.	1751	1761	1772	1782	1793

Z uvedeného vyplýva stúpajúca tendencia vývoja obyvateľstva. Preto je potrebné vytvoriť podmienky pre urbanistický rozvoj obytných, vybavenostných, podnikateľsko-výrobných a rekreačno-športových plôch (napr. podnikateľské aktivity prevažne v poľnohospodárskej výrobe a poskytovaní služieb vo väzbe na rekreáciu, čiže vytváraním pracovných príležitostí v primárnej a terciárnej sfére).

8.2. Bytový fond

Stav bytov k roku 1999:

počet bytových jednotiek spolu	537
z toho:	
v rodinných domoch	523
v bytových domoch	14
z toho neobývané	4 (1 určený na asanáciu)

Návrh bytov v rodinných domoch, chalupách a rekreačných domčekoch:

Byt. Jednotka	Stav	Návrh 1.etapa	Návrh 2.etapa	Návrh spolu	spolu
Rodinný dom	523	144	102	246	769
Bytový dom	14	5	5	10	24
Spolu	537	149	107	256	793

Priemerná obložnosť bytu r.2000 3,26obyv./byt

Pri predpokladanom náraste obyvateľstva a obložnosti bytu 3,00obyv./byt je potreba nárastu bytov:

r.2010	1772 obyv.	53 b.j.	spolu 590 b.j.
r.2020	1793 obyv.	60 b.j.	spolu 597 b.j.

9. Ekonomické predpoklady rozvoja obce

Pre ekonomický rozvoj má obce predpoklady v PPF a LPF, existujúcich a navrhovaných zariadeniach výroby a služieb.

9.1. Zariadenia výroby

V sídle sa žiadny priemerný podnik nenachádza a ani výhľadovo sa s priemernou výrobou v obci nepočíta.

9.2. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Na severnom okraji sa nachádza areál poľnohospodárskeho roľníckeho družstva s maštaľami a inými prevádzkovými budovami s rozlohou cca 12ha.

Jestvujúce kapacity hospodárskych zvierat:

150 ks dojníc

150 ks hovädzí dobytok, 80 ks teliat, 45 ks prasníc

hygienické ochranné pásmo 100m.

Max. ustajňovacie kapacity hospodárskych zvierat:

600 ks hovädzí dobytok, 80 ks prasníc, 600 ks ošípaných

hygienické ochranné pásmo 200m.

Návrh situuje nové plochy poľnohospodárskej výroby pri jestvujúcom areály hospodárskeho dvora.

9.3. Výroba a remeselné živnosti

V riešenom území sa nachádza areál pily (starý mlyn) južne od sídla.

V návrhu sa uvažuje pre body 9.2. až 9.3.:

Pre výrobnú a poľnohospodársku činnosť, ktorá nie je vhodná do obytnej a vybavenostnej zóny navrhujeme tri lokality:

- pri areály hospodárskeho dvora
- pri navrhovanom areály ČOV (polyfunkčná plocha)
- pri areály pily

Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón potrebné oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.

Výrobné činnosti, ktoré sú vhodné do obytných zón je možné situovať aj na navrhovaných plochách obytnej zástavby.

9.4 Komerčné služby a obchod

Komerčné služby a obchod v riešenom území doplnku ÚPN-O nie sú zastúpené.

Navrhované lokality predpokladajú čiastočné napojenie na jestvujúcu sieť týchto zariadení s využívaním vlastných plôch pre tieto účely. Tieto plochy sú navrhované v každej lokalite ako samostatná občianska vybavenosť v kombinácii so situovaním na plochách obytnej zástavby (polyfunkčné využitie rodinných domov).

Výhľadová potreba maloobchodnej siete podľa platného ÚPN-O:

260 m² predajnej plochy potravinárskeho tovaru

212 m² predajnej plochy priemyselného tovaru

13 pracovníkov - služby

10. Občianska vybavenosť

v riešenom území doplnku ÚPN-O a ZaD č.3 sú zastúpené:

10.1 Kultúra

Stav: - rímskokatolícky kostol

Návrh: - rímskokatolícky kostol na parcelách 14/1, 15/1 vo väzbe na jestvujúci kostol

10.2 Administratíva

Nenachádza sa v riešenom území.

10.3 Ostatné zariadenia

Návrh: - dom smútku na ploche jestvujúceho starého cintorína

- rozšírenie cintorína – cca 0,5ha

10.4. Šport, rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo

Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na cestu II/542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves

Doporučený druh vybavenosti: - ubytovanie cca 50 lôžok,

- stravovanie cca 40 stoličiek

- plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy

pre rozvíjanie agroturistiky doporučujeme využiť aj areál vybavenosti v severnej časti sídla pri hospodárskom dvore.

Lyžiarsky areál L'andy :

Návrh - 2 x bufet

60+15 miest,

Výhľad - hotel

60 lôžok

reštaurácia

50 stoličiek

11. Doprava, dopravné zariadenia

11.1. Širšie dopravné návaznosti

Obec Slovenská Ves je dopravne sprístupnená prostredníctvom cesty II/542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves, ktorá sa v Spišskej Belej odpoja zo štátnej cesty I. tr. č. 67 Rožňava - Poprad - Spišská Belá - Javorina.

Osobná hromadná doprava je v obci zastúpená 6 linkami prímestskej SAD, čo predstavuje v oboch smeroch za priemerný pracovný deň 104 spojov a v deň pracovného pokoja 45 spojov.

11.2. Hlukové izofóny.

Základnú komunikačnú sieť v obci tvoria prietahy ciest II/542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves, na ktorú priamo v obci sa napájajú cesty III. tr. č. 06728 smer Lendak a č. 5414 smer Bušovce.

Štátny zdravotný ústav v Poprade vykonal 18.6.2003 meranie hladiny hluku na území plánovanej obytnej výstavby. Meranie bolo realizované od 9²⁹ do 10²⁹ hod. vo výške 4m nad terénom a vo vzdialenosti 15m od stredu komunikácie dosiahol hodnotu 63 dB(A). V porovnaní s najvyššou prípustnou hodnotou $L_{Aeq,p}=50$ dB(A) je konštatované preukázateľné prekročenie normovej hladiny hluku.

Vo výhľadovom období roku 2020 bude hluková hladina z cesty II/542 vo vzdialenosti 7,5m od komunikácie s hodnotou 64,06 dB(A). Vzhľadom na to, že pri výpočte hlukovej hladiny nebolo počítané s útlmom hluku z prostredia môže byť skutočná vonkajšia hladina hluku nižšia ako je vypočítaná.

Hluk z dopravy bol vypočítaný podľa Metodiky výpočtu hluku z automobilovej dopravy. Použité boli hodnoty so sčítania dopravy z roku 2000 a pre návrhové obdobie bola intenzita dopravy prepočítaná koeficientami rastu intenzity dopravy.

- Výpočet intenzity hluku od 6⁰⁰-do 22⁰⁰ hod. tab.1 a 2.

- Výpočet intenzity hluku od 22⁰⁰-do 6⁰⁰ hod. tab.3 a 4.

- Grafické znázornenie izofón je v ÚPN-O výkres č. 3.

Stav k sčítaniu z r. 2000 od 6⁰⁰-do 22⁰⁰ hod. Tab. 1

Úsek	SkI%	v km/h	S sk.v./24h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F1	F2	F3			60	55	50	45
061-2420 Slov. Ves	3	50	1101	174	1,88	1,22	1	170,8	61,6	12,0	38,6	109,5	273,1

Stav k sčítaniu z r. 2000 od 22⁰⁰-do 6⁰⁰ hod. Tab. 2

Úsek	SkI%	v km/h	S sk.v./24h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F1	F2	F3			60	55	50	45
061-2420 Slov. Ves	3	50	1101	0	0,73	1,22	1	10,22	50,09			8,07	27,0

Predpokladaný stav k návrhovému r. 2020 od 6⁰⁰-do 22⁰⁰ hod. Tab. 3

Úsek	SkI%	v km/h	S sk.v./24h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F1	F2	F3			60	55	50	45
061-2420 Slov. Ves	3	50	1872	258	1,73	1,22	1	231,55	63,6	19,3	58,9	158,8	377,1

Predpokladaný stav k návrhovému r. 2020 od od 22⁰⁰-do 6⁰⁰ hod. Tab. 4

Úsek	SkI%	v km/h	S sk.v./24h	NA sk.v./24h	faktory			X	Y DB(A)	Vzdialenosti izofón v m pre			
					F ₁	F ₂	F ₃			60	55	50	45
061-2420 Slov. Ves	3	50	1872	0	0,73	1,22	1	17,58	52,4			14,49	45,66

11.3. Výpočet hodnoty hluku na vonkajších priestoroch.

(Nariadenie vlády SR 40/2002 o ochrane zdravia pred nepriaznivými vplyvmi III. Oddiel Hluk vo vonkajších priestoroch a stavbách).

Podľa tabuľky č.4. s kategóriou územia II.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina hluku $L_{Aeq,p}$ z dopravy vo vonkajších priestoroch v danej lokalite:

deň 6⁰⁰- do 22⁰⁰ hod. $L_{Aeq,p} = 60$ dB(A)

noc 22⁰⁰- do 6⁰⁰ hod. $L_{Aeq,p} = 50$ dB(A)

Plochy navrhovanej obytnej zástavby (stavebné pozemky) sú situované od komunikácie podľa výpočtu intenzity hluku k návrhovému r. 2020 v hlukovom pásme izofón:

od 6⁰⁰- do 22⁰⁰ hod od 62 – do 55 dB(A)

od 22⁰⁰- do 6⁰⁰ hod od 52 – do 43 dB(A)

Podľa bodu 6.:

V blízkosti letísk a dopravných zón možno na základe kladného posudku orgánu na ochranu zdravia výnimočne povoliť stavby na bývanie v rámci novej zástavby aj v priestore s vyššími hladinami, ako sú uvedené v tabuľke č. 4, ak

a) sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia tak, aby boli splnené požiadavky podľa oddielu III časti B,

b) ekvivalentná hladina A hluku primeranej časti prilahlého vonkajšieho priestoru obytného územia neprekročí 65 dB.

Z uvedeného vyplýva že v danej lokalite môže byť situovaná navrhovaná obytná zástavba (stavebné pozemky).

Zníženej hladiny hluku L_A na primeranej časti prilahlého vonkajšieho priestoru obytnej zástavby dosiahneme:

- izolačným pásom zelene - min. 8m,

- oplatenie - min. výška 1,8m s nepriehľadných, celoplošných stavebných materiálov (kameň, betón, drevo),

- objektom rodinného domu.

Hladina hluku v riešenej lokalite sa zníži na prípustnú hygienickú hladinu aj vybudovaním navrhovaného obchvatu sídla cesty č. II/542.

11.4. Návrh dopravnej koncepcie:

Z hľadiska výhľadovej kategorizácie navrhujeme v súlade s STN 73 6101 a STN 73 6110 komunikačný systém:

- obchvat cesty II/542 v kategórii C 9,5/80 resp. pri prechode obcou MZ 12/60
- cesty III/06728 a III/5414 v kategórii C 7,5/60 resp. MZ 8/50
- miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 - MO 8/40, resp. MO 5/40 s možnosťou ich využívania ako skľudnených ulíc pre peší komunikačný systém
- účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a píly na kategóriu C2 MOK 5/30 s výhybňami. Napojenie rekreačného areálu z tejto účelovej komunikácie musí byť vzdialené od jestvujúceho napojenia na cestu II/542 v zmysle vyhlášky STN projektovanie križovatiek.
- návrh skľudnenej komunikácie funkčnej triedy D1 (šírka 4,5m, dĺžka 90m) v lokalite D

- obslužná komunikácia lyžiarskeho areálu Landy v kategórii C2 MO 7,5/40 s napojením na cestu II/542.

Napojenie navrhovaného obchvatu cesty II/542 na cesty III. triedy je riešené v dvoch alternatívach A a B (vid' v.č.1, 2, 3C, 3E).

Vo výkresoch č.3 sú naznačené izofóny odstupňované po 5dB(A). Na ceste III/06728 navrhujeme znížiť hlučnosť obmedzením rýchlosti v priestore obec na 50 km/hod., čím sa vylepší aj peší vzťah z obce k ZŠ, ktoré sú oddelené touto cestou.

Ostatná komunikačná sieť pozostávajúca len z obslužných a prístupových komunikácií je pomerne pravidelná a v doplnku návrhu ÚPN-O navrhujeme len komunikácie sprístupňujúce navrhovanú zástavbu s využitím jestvujúcej uličnej siete.

Pešie ťahy sú navrhnuté pozdĺž dopravných komunikácií a formou samostatných peších trás tak, aby vzájomne prepájali centrá bytania a občianskeho vybavenia so zastávkami osobnej hromadnej dopravy. Šírky peších chodníkov navrhujeme min. 1,5 m.

Obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania.

Obsluhu obce osobnou hromadnou dopravou (SAD) navrhujeme ponechať v dnešnej trase so zastávkami v centre obce a pri hospodárskom dvore. Zastávky je potrebné zriadiť na samostatnom zastavovacom pruhu a vybaviť ich čakacími prístreškami.

Teoretické potreby statickej dopravy - parkoviská pre občianske vybavenie sú napočítané na výhľadove predpokladaný stupeň saturácie osobnej automobilizácie 1:3,5 podľa ukazovateľov stanovených v STN 73 6110.

Statická doprava

Občianska vybavenosť pre doplnok územného plánu podľa navrhovaných lokalít.:

Lokalita A	- obchod, služby, športové plochy, stravovanie –25stol.	cca 20 státi.
Lokalita B	- obchod, rozšírenie cintorína, dom smútku 25 000m ²	cca 19 státi
Lokalita C	- obchod, služby cca 250m ² úž.pl.	cca 3 státi
Lokalita D	- rímskokatolícky kostol	cca 10 státi
Lokalita E	- ubytovanie cca 50 lôžok, stravovanie cca 40 stoličiek plochy ihrísk pre loptové hry a piknikové plochy	cca 24 státi
Lokalita F	návrh - lyžiarsky areál výhľad – hotel	cca 60 státi cca 40 státi

Parkovacie miesta pre rodinné domy, resp. chalupy a rekreačné domčeky riešiť na vlastných pozemkoch

Odstavné a garážové státi pre bytové domy navrhujeme výhľadovo zaistiť v pomere 1 státi na 1 byt a to formou voľných odstavných plôch, radových garáží alebo použitím takých typov objektov, ktoré majú garáže v rámci obytného objektu. (Lokalita D - 8 garáží).

Pri doplnení funkcie bytania v RD o podnikateľské aktivity, ktoré si nárokovujú statickú dopravu, je potrebné parkovacie plochy situovať na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státi pozdĺž komunikácie.

12. Vodné hospodárstvo

12.1. Zásobovanie pitnou vodou (Doplnok ÚPN-O Slovenská Ves, 2000)

12.1.1. Súčasný stav

V obci Slovenská Ves je vybudovaný obecný vodovod, ktorý je súčasťou Belánskeho skupinového vodovodu (ďalej BSV).

BSV okrem obce Slovenská Ves zásobuje pitnou vodou ešte mesto Spišská Belá s prímestskou časťou Strážky a obce Tatranská Kotlina, Rakúsy, Krížová Ves.

Vodným zdrojom BSV je Šumivý prameň, ktorého kapacita je cca 22 l/s a skutočné množstvo odobratej vody za rok 1999 bolo 15,25 l/s.

K 31.12.1999 bolo na BSV napojených 10 351 obyv., čo predstavuje 90,8 % z celkového počtu obyvateľov uvedených obcí pripojených na BSV (11 397).

Obec Slovenská Ves je napojená z vodojemu o obsahu 150 m³ ktorý sa nachádza nad obcou Výborná. Od vodojemu je pitná voda gravitačne privádzaná zásobným vodovodným radom do miesta spotrebiska

K 31.12.1999 je celková dĺžka jestvujúcej vodovodnej siete v obci cca 10 km, počet vodovodných prípojk je 404, dĺžka prípojok je 4,8 km a dimenzie jestvujúcej vodovodnej siete sú: prírodné potrubie - DN 150, rozvodný rad - DN 80, N 100, DN 150

Vodojem je osadený na kóte 695,0 m n.m. Spotrebisko sa rozprestiera medzi vrstevnicami 660,0 - 638,0 m n.m.

Na systém zásobovania pitnou vodou je napojená väčšina nehnuteľností v obci, včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov.

Rozvodná vodovodná sieť v obci je vedená prevážne v krajniciach resp. pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty. Trasa od vodojemu po vodomernú šachtu (v dĺžke cca 1 200 m je vedená v zelenom páse pozdĺž štátnej cesty Slovenská Ves - Lendak.

12.1.2. Návrh riešenia:

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom zásobovania pitnou vodou.

Na jestvujúci vodovodný systém navrhujeme napojiť aj objekty novonavrhovanej obytnej zástavby a nových objektov občianskej vybavenosti, včítane rekreačného a podnikateľského areálu južne od sídla.

Vzhľadom na budúci rozvoj obce a zvýšenú spotrebu pitnej vody je navrhované rozšírenie jestvujúcej akumulácie pitnej vody vo vodojeme 150 m³ o objem min. 250 m³ a jestvujúci prívod vody na DN 150.

Pokiaľ ide o kapacitu vodného zdroja, z ktorého je zásobovaná aj Obec Slovenská Ves, ako súčasť Belánskeho skupinového vodovodu, navrhujeme riešiť výhľadový deficit pitnej vody spoločne pre celý Belánsky skupinový vodovod.

12.1.3. Potreba vody

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MLVH SSR a MZ SSR č. 23 z októbra 1973 a v súlade s aktualizovanými metodickými pokynmi pre výpočet potreby vody.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená potreba vody nasledovne :

- súčasná potreba vody
- potreba vody pre návrhové obdobie do r. 2020

ad a) Súčasná potreba vody

1. Potreba vody pre obyvateľstvo : počet obyvateľov 1751

A. špecifická potreba pitnej vody - 230 l/os/deň

(uvažuje sa pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV - 80 % obyvateľstva)

B. špecifická potreba pitnej vody - 150 l/os/deň

(u ostatných bytov pripojených na vodovod včítane bytov so sprchou - 20 % obyvateľstva)

$$Q_p = (1751 \times 230) \times 0,8 + (1751 \times 150) \times 0,2$$

$$Q_p = 322\,184 \text{ l/d} + 52\,530 \text{ l/d} = 374\,714 \text{ l/d} = 374,714 \text{ m}^3/\text{d} = 4,35 \text{ l/s.}$$

2. Občianska a technická vybavenosť :

A. špecifická potreba pitnej vody - 30 l/os/deň pre obce s počtom obyvateľov do 5 000

$$Q_p = 1751 \times 30 \text{ l/d} = 52\,530 \text{ l/d} = 52,5 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,61 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody :

$$Q_p = 374\,714 + 52\,530 = 427\,244 \text{ l/d} = 427,244 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 4,95 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \times k_d = 4,95 \times 1,4 = 6,93 \text{ l/s} = 598\,752 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max} = 598,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 6,93 \times 1,8 = 12,47 \text{ l/s} = 1\,077\,753 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 1\,077,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

kde: Q_p = celková priemerná denná potreba vody

Q_{\max} = maximálna denná potreba vody

Q_h = maximálna hodinová potreba vody

ad b.) Potreba vody pre návrhové obdobie do r. 2020 :

1. Potreba vody pre obyvateľstvo : počet obyvateľov 1793

$$Q_p = (1793 \times 230) \times 0,8 + (1793 \times 150) \times 0,2$$

$$Q_p = 329\,912 \text{ l/d} + 53\,790 \text{ l/d} = 383\,702 \text{ l/d} = 383,702 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 4,44 \text{ l/s.}$$

2. Občianska a technická vybavenosť :

$$Q_p = 1793 \times 30 \text{ l/d} = 53\,790 \text{ l/d} = 53,8 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_p = 0,62 \text{ l/s}$$

3. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby a p.)

Predpokladaný odber :

$$Q_p = 20\,000 \text{ l/d} = 20,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,23 \text{ l/s}$$

4. Celková potreba vody :

$$Q_p = 383\,702 + 53\,790 + 20\,000 = 457\,492 \text{ l/d} = 457,49 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 5,29 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = Q_p \times k_d = 5,29 \times 1,4 = 7,41 \text{ l/s} = 640\,488 \text{ l/d}$$

$$Q_{\max} = 640,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_{\max} \times k_h = 7,41 \times 1,8 = 13,33 \text{ l/s} = 1\,152\,403 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 1\,152,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

12.1.4. Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_{\max} .

$$Q_{\max} \text{ výhľadove pre r. 2020 je } 7,57 \text{ l/s} = 640,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 640,5 \times 0,6 = 384,3 \text{ m}^3$$

V obci Slovenská Ves pre zabezpečenie potrebnej akumulácie pitnej vody navrhujeme rozšíriť jestvujúcu akumuláciu pitnej vody o objem 250 m³, čo predstavuje 60%-né pokrytie maxima dennej potreby vody.

12.2. Zásobovanie pitnou vodou (Doplnok č.3 ÚPN-O Slovenská Ves) Lyžiarsky areál L'andy

12.2.1. Súčasný stav:

V areáli je zachytený prameň (výdatnosť 3,1 l/s), ktorý je zaústený potrubím DN 80 mm do rozdeľovacej železobetónovej šachty, z ktorej voda nateká do podzemnej železobetónovej čerpacej šachty a následne do jestvujúceho železobetónového vodojemu o objeme 25 m³

12.2.2. Návrh riešenia:

Prívodný rad vody.

Rieši prívod vody do jestvujúceho železobetónového vodojemu o objeme 25 m³ a do jestvujúcej železobetónovej žumpy o objeme 250 m³, ktorá bude slúžiť ako rezervoár úžitkovej vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu spolu s rekonštruovanou haňou s nádržou na blízkom potoku. Oba akumulčné objekty je potrebné vyspraviť a zabezpečiť ich vodonepriepustnosť.

Zo zachyteného prameňa bude pretekať voda potrubím DN 80mm do rozdeľovacej železobetónovej šachty, z ktorej voda natečie do podzemnej železobetónovej čerpacej šachty (osadiť čerpadlo výkone 11 - 14 m³/h, dopravnej výške 50m) alebo prepádovým potrubím do blízkeho potôčika. Ovládanie čerpadla bude od poklesu hladín vo vodojeme alebo v nádrži úžitkovej vody.

Rozvody pitnej vody

Rieši prívod pitnej vody z jestvujúceho železobetónového vodojemu o objeme 25 m³, ktorý bude slúžiť ako rezervoár pitnej vody pre lyžiarsky areál (I.etapa-návrh), prípadne pre jej chemickú úpravu, ktorá vzíde po rozbore vody. Prívodný rad bude z rúr DN 80..

Rozvod vody pre zasnežovanie

Napája sa na výtlačnú stranu čerpadla, ktoré je umiestnené v rezervoári úžitkovej vody pre zasnežovanie. Výtlačné potrubie je vystrojené uzatváracími guľovými kohútmi DN 80, PN 20 a navrhnuté z rúr HDPE DN 80, PN 20, ktoré privádza vodu na zasnežovanie k ôsmym odberným miestam – kamlok DN 50, na ktoré sa napoja zasnežovacie delá.

Voda je dopravovaná cez výtlačné potrubie k zasnežovacím delám. Po dočerpaní vody, ktoré trvá 83 333 sekúnd t.j. 23,15hod. sa čerpadlo vypne, resp. sa rezervoár dopĺňa. Rozvod vody pre zasnežovanie bude DN 80 z rúr IPE. Čerpadlo bude osadené do zvislej polohy v rezervoári úžitkovej vody. Čerpadlo bude svojim umiestnením chránené od poveternostných vplyvov.

Za predpokladu zasnežovaného svahu o rozmeroch 900 m dĺžky, 60 m šírky a hrúbky snehu 0,60 m, predpokladaná doba zasnežovania pri dvoch delách vyjde na 216 hodín.

12.2.3. Potreba vody

Podľa smernice č. 477/99-810, Príloha č.1

sk. V. Pohostinstvo, stravovanie, cestovný ruch:

g/ reštaurácia, jedáleň	2 x 450l/ zamestnanec.deň = 900 l/deň
i/ kaviareň	2 x 300l/ zamestnanec.deň = 600 l/deň
j/ reštaurácia	360 x 13 l/1.jedlo = 4 680 l/deň

sk. VI. a) prevádzkarne miestneho významu, kde sa voda nepoužíva k výrobe

$$\frac{5 \times 80 \text{ l/zamestnanec.deň} = 400 \text{ l/deň}}{\text{Celková potreba vody} \quad 6 580 \text{ l/deň}}$$

<u>Priemerná potreba vody</u>	$Q_p = 6,58 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 6580 \times 1,6 = 10 528 \text{ l/deň}$ $Q_d = 10,528 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody Q_{hmax}	$Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 10 528 \times 2,1 \times 1/24 = 921,2 \text{ l/deň}$ $Q_{hmax} = 0,256 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 300 = 6580 \times 300 = 1 974 000 \text{ l/rok}$ $Q_r = 1 974,0 \text{ m}^3/\text{rok}$
Potrebná akumulácia voda	60% až 100% z Q_d (max. denná potreba vody) $Q_d = 10,528 \text{ m}^3/\text{deň}$

$$\text{vodojem } 25\text{m}^3 \quad V = 10,528 \times 0,8 = 8,423\text{m}^3$$

Pre lyžiarsky areál L'andy jestvujúca denná akumulácia pitnej vody 25m³ vyhovuje pre navrhované funkcie.

12.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

12.2.1. Súčasný stav

Obec má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s obecnou ČOV.

12.2.2. Návrh riešenia :

Kanalizácia :

Dobudovať splaškovú sieť pokrývajúcu celú obec s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu s následným gravitačným odvedením splaškových vôd do obcej ČOV.

Trasa navrhovanej kanalizácie bude vedená po miestnych a štátnych komunikáciach, v ich krajniciach, ktoré sú voľné. Kanalizácia je navrhovaná ako delená sústava z rúr PVC DN 300 a verejná časť domových prípojok z rúr PVC DN 200 a DN 150. Navrhované plochy bývania a občianskej vybavenosti navrhujeme doplniť o kanalizačné vetvy a napojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť.

12.2.3. Výpočet množstva splaškových odpadových vôd :

- súčasný stav
- výhľad do r. 2020

ad a) Výpočet pre súčasný stav :

(prevzaté z PD „ Obecná ČOV Slovenská Ves “)

Počet napojených obyvateľov: 1750 obyv.

priemerná denná produkcia odpadovej vody na obyvateľa a deň je 150 l/os./deň

$$Q_p = 1750 \times 150 = 262 500 \text{ l/d} = 262,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 3,01 \text{ l/s}$$

$$Q_d \text{ max} = 262,5 \times 1,4 = 367,5 \text{ m}^3/\text{d} = 15,31 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_d \text{ max} = 4,25 \text{ l/s}$$

$$Q_h \text{ max} = 367,5 \times 2,1 = 771,75 \text{ m}^3/\text{d} = 32,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h \text{ max} = 8,9 \text{ l/s}$$

ad b.) Výpočet množstva splaškových vôd výhľadove pre rok 2020 : 1793 obyv.

$$Q_p = 1793 \times 150 = 268 950 \text{ l/d} = 268,95 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p = 3,1 \text{ l/s}$$

$$Q_d \text{ max} = 268,95 \times 1,4 = 376,5 \text{ m}^3/\text{d} = 15,68 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_d \text{ max} = 4,35 \text{ l/s}$$

$$Q_h \text{ max} = 376,5 \times 2,1 = 790,65 \text{ m}^3/\text{d} = 32,94 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h \text{ max} = 9,15 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody : 98 166 m³/rok

Celodenná produkcia BSK₅ :

$$1793 \text{ obyv.} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 107 580 \text{ g/d} = 107,6 \text{ kg/d}$$

Typ obcej ČOV vyhovuje aj pre výhľad do r. 2020.

12.2.4. Lyžiarsky areál L'andy:

V lyžiarskom areáli v I. etape výstavby (návrh) nebude celoročná produkcia odpadových vôd.

Preto sa pre prvú etapu (lyžiarsky vleč, 2xbufet, servis, pokladňa, garáž pre techniku) navrhujú zariadenia pre čistenie odpadových vôd (3 ČOV), ktoré sú situované do objektov bufetov. Tieto vytvárajú kompost, ktorý bude likvidovaný (raz za 12-24 mesiacov). Odseparovaná tekutá zložka odpadovej vody a filtrát z biologickej komory budú hygienicky zabezpečené v UV jednotke. Hygienicky zabezpečená vyčistená odpadová voda bude vyústená do podmoku.

Kvalita vyčistenej vody: BSK₅ = 25 mg/l
NL = 25 mg/l

Pre II. etapu (výhľad – hotel 60 lôžok s reštauráciou 50 stoličiek) je navrhovaná ČOV celoročne využívaná, kde produkcia vôd neklesne pod 30% plánovanej produkcie (t.j. 4,0 m³ splaškových odpadových vôd). Na čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnutá mechanicko-biologická čistiareň. Odpadové splaškové vody sú privádzané potrubím DN 300 do ČS a následne z čerpacej stanice potrubím do ČOV. Odtok z ČOV je riešený gravitačne do sýtokovej šachty SŠ, cez vyústny objekt a následne do recipientu (prítok do Vojnianskeho potoka).

Kvalita vyčistenej vody: BSK₅ = 30 mg/l
NL = 30 mg/l
CHSK_{Cr} = 135 mg/l

12.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

Odvádzanie dážďových vôd v obci je riešené systémom jestvujúcich dážďových rigolov resp. kanalizačných potrubí dažďovej kanalizácie s vyústením do vodného toku.

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom odvedenia dážďových vôd v obci, ktoré navrhujeme rozšíriť o lokalitu Hubenacker (Mokriny).

Na odvedenie privalových vôd z lokality Hubenacker (Mokriny), v ktorej je plánovaná IBV, navrhujeme vybudovať dážďovú kanalizáciu v dĺžke cca 1000 m z PVC potrubia DN 300 s vyústením do miestneho potoka. Potrubie bude vedené (cez parc.č. 2599, 2612 atď - verejné priestranstvá)

V prípade, že časti zastavaného územia v lokalite „A“ a „E“ sa preukážu ako zaplavované územia prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody je potrebné upraviť brehy melioračnými tvárniciami, aby sa zamedzilo zaplavovaniu územia.

12.4. Vodné toky

Cez obec preteká miestny potok Výborná - náhon. Potok je v celej dĺžke prechádzajúcej zastavaným územím obce regulovaný. Zvýšenie prietochného množstva vody v potoku bolo zabezpečené v minulosti vybudovaním odberného objektu na potoku Barich a prepojavacieho potrubia, ktorým je prevedená časť povrchovej vody z potoka Barich do miestneho potoka Výborná - náhon.

Vo východnej časti obce, v mieste od sútoku potoka Výborná - náhon so Slovenským potokom, od riečného km 0.700 v dĺžke asi 800m až 1000m navrhujeme úpravu koryta polovegetačnými panelmi resp vegetačným spevnením.

V uvedenej lokalite je navrhovaná obytná zástavba, pričom v súčasnosti dochádza pri zvýšených prietokoch vody k vylievaniu vody z koryta potoka a k zaplavovaniu okolitých pozemkov.

13. Zásobovanie elektrickou energiou

Slovenská Ves je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č.215 napájaného z ES 110/22kV Kežmarok. Na území obce je v prevádzke 7 trafostaníc, z toho 6 distribučných a 1 jednofázová pre poľnohospodárske družstvo. Počet maloodberateľov je 502 z toho 452 obyvateľov, 50 organizácií a podnikateľov a 1 veľkoodber.

Distribučné trafostanice:		ročná spotreba/kWh/r.1999	
T1	pri škole 400 kVA	štvorstĺpová	690 000
T2	pri OcÚ 400 kVA	murovaná	795 000
T3	pri družstve 250 kVA	mrežová	212 000
T4	pri rómoch 250 kVA	mrežová	205 000
T5	pri mlyne 160 kVA	dvojtĺpová	120 000
T6	nová 100 kVA	dvojtĺpová	nová
spolu	1 560 kVA		2 022 000 kWh

Pri počte 502 odberných miest pripadá 1 560kVA/odber. Podľa smerníc koncernu SEZ je to u plynofikovaného sídla vysoký ukazovateľ vybavenosti transformačným výkonom.

Trafostanice T1 a T2 zabezpečujú vyše 50 % spotreby. Budúci nárast spotreby sa rozloží na trafá T3, T4, T5 a T6.

Lyžiarsky areál L'andy:

V súčasnosti je jestvujúca lokalita napojená vzdušným 22kV elektrickým vedením ukončeným 400kVA trafostanicou.

Návrh rieši demontáž trafostanice a časti vzdušného VN vedenia. Trafostanica sa vybuduje nová o výkone 630 kVA a umiestni sa za potokom v trase jestvujúcej VN prípojky.

VN prípojka sa demontuje v dĺžke cca 150m a ukončí sa na novom stípe.

Miestna sekundárna sieť:

Rozvody sú v každej ulici v dobrom technickom stave. Vedenie je AlFe 70, 50, 40 na betónových stĺpoch, ktoré nesú aj verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami. Sieť vo východnej časti obce vykazovala kolísanie napätia z dôvodu vzdialenosti rozmiestnenia trafostaníc, prevažne v západnej časti obce. Z uvedených dôvodov bola v roku 1999 postavená nová trafostanica T6 na východnom konci obce, ktorá zabezpečí zásobovanie jestvujúcej aj tam navrhovaných lokalít zástavby rodinných domov.

Návrh ZaD ÚPN-O rieši do r. 2020 možnosti výstavby rodinných domov v štyroch lokalitách a to:

v lokalite „A“	102 rodinných domov
v lokalite „B“	63 rodinných domov
v lokalite „C“	58 rodinných domov
v lokalite „D“	10 rodinných domov

Napojenie lokalít navrhujeme na jednotlivé trafostanice podľa ich vyťaženia a vzdialenosti od lokality:

Lokalitu „A“	na trafo	T3 - 54 rodinných domov	80 kVA
	a trafo	T4 - 40 rodinných domov	60 kVA
Lokalitu „B“	na trafo	T3 - 39 rodinných domov	60 kVA
	a trafo	T6 - 24 rodinných domov	40 kVA
Lokalitu „C“	na trafo	T6 - 43 rodinných domov	60 kVA
Lokalitu „D“	na trafo	T1 - 5 rodinných domov	10 kVA
	a trafo	T2 - 5 rodinných domov	10 kVA

Prúdové zaťaženie bolo vypočítané pre plynofikované sídlo koeficientom 1,5 kVA/dom podľa smerníc koncernu SEZ.

Najväčšia záťaž vychádza na trafo pri družstve T3 80+40=120kVA, preto navrhujeme zvýšiť jeho kapacitu z 250 na 400 kVA, čím sa zabezpečí aj prenesenie záťaže 60 kVA z trafo pri rómoch T4 vo vzájomnej súčinnosti obidvoch trafostaníc na lokalite „A“. Na nové trafo T6 pribudne z lokalít „B“ a „C“ do roku 2020 ďalších 60 + 40 kVA, preto navrhujeme zvýšiť jeho kapacitu postupne do r. 2020 zo 100 na 160 - 250 kVA. Malé nárasty záťaže 10 + 10 na T1 a T2 tieto trafostanice ešte prenesú.

Napojenie lokalít na jednotlivé trafostanice, ich vzájomné prepojenie a rozšírenie el. rozvodnej siete do nových lokalít je navrhnuté na výkrese elektrických rozvodov.

14. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Slovenská Ves patrí do primárnej oblasti (PO) Poprad. Vybavená je digitálnou automatickou telefónnou ústredňou - DATU, ktorá je umiestnená v účelovom objekte typu RSU pri budove obecného úradu. Umiestnenie DATU je definitívne; zo zmenou miesta sa neuvažuje.

V súčasnosti je v obci 40 %-ná telefonizácia domácností. Súčasná požiadavka sú plne vykryté a nové sa priebežne vybavujú.

Miestna telefónna sieť - MTS pokrýva celé územie obce. Je prevedená kombinovane t.j. z časti úložným káblom, ale prevažne káblami zavesenými na drevených stĺpoch. Závesným káblom v dĺžke 1700 m je napojená aj príslušná obec Výborná. Súčasný stav MTS vyhovuje, vyžaduje však rozšírenie.

Podľa územného plánu vznikne nová zástavba, najmä na nových lokalitách v okrajových častiach obce. Počet domácností vzrastie z 537 na 793. Vzrastie aj telefonizácia obce zo súčasných 40 % na 90 %. Podobný vývoj možno predpokladať aj v obci Výborná.

Výpočet potreby HTS v r. 2020:

Slovenská Ves		
Predpokladaný počet bytov v obci	793	
Telefonizácia domácností	90 %	
Počet HTS v bytoch	713	
Počet HTS v obč. vybavenosti	36	
Výborná		
Predpokladaný počet bytov v obci	120	
Telefonizácia domácností	90 %	
Počet HTS v bytoch	108	
Počet HTS v obč. vybavenosti	17	
Počet HTS spolu:	874	

Návrh ZaDč.3 ÚPN-Z:

Do roku 2020 nastane predpokladaný nárast v obciach na 874 HTS

- navrhované riešené lokality v obci napojiť na existujúcu MTS telefónnymi káblami uloženými do zeme,
- na existujúcich lokalitách so vzdušným telefónnym rozvodom (sú mimo riešených území) doporučujeme vymeniť za káblovú MTS.

Rozhlas a televízia

V obci je dobrý príjem celoštátneho i regionálneho rozhlasového vysielania. Miestny rozhlas má ústredňu typu AUA 2000-102 Tesla umiestnenú na Obecnom úrade v kultúrnom dome. Rozvody sú vzdušné vodičmi FeZn k reproduktorom v počte 40 umiestnených na oceľových stĺpoch. Počuteľnosť je na celom území obce dobrá. Rozvody miestneho rozhlasu, do nových lokalít budú zavedené postupne s ich výstavbou.

Územie obce je pokryté TV signálom oboch programov STV z prenosovej stanice na Kráľovej holi. Príjem je domovými anténami každého koncesionára. V obci je dobrý príjem programov poľskej televízie. Rozšírené sú individuálne satelitné antény. Kábelové televízne rozvody v obci nie sú, avšak v roku 2020 sa s nimi počíta.

15. Zásobovanie zemným plynom a teplom

15.1. Zásobovanie zemným plynom

Riešené územie je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu Spišská Belá - Javorina DN 150 PN 4,0 Mpa, ktorého trasa prebieha pozdĺž južného okraja obce.

Od miesta napojenia, oproti základnej škole je vedená vysokotlaká prípojka DN 100 PN 4,0 Mpa zaústená do regulačnej stanice RS 1200 VTL/STL s kapacitou 1200 m³/hod. umiestnenej v rohu optenia ZŠ. Z tejto je vyvedený stredotlaký rozvod do obce. Miestna rozvodná sieť je kombinovaná stredotlaká 0,3 Mpa a nízkotlaká 0,01 Mpa. Stredotlaké potrubie je vedené cez celú obec až k poľnodružstvu. Od neho odbočujú do jednotlivých ulíc obce nízkotlaké rozvody cez spoločné uličné regulátory STL/NTL.

Súčasná spotreba plynu

Slovenská Ves je plynofikovaná od r. 1981. Počet odberateľov k r. 1998 teda za 17 rokov vzrástol postupne u obyvateľstva na 306 (z počtu 537 to činí 56 % domácností) v maloodbere na 13 (obchody, služby, družstvo) vo veľkoodbore na 1 (základná škola)

Spotreba zemného plynu v obci za rok 1998 vzrástala postupne u obyvateľstva na 1.111 tis.m³ (t.j. 3630 m³/rok/dom) v maloodbere na 91 tis.m³ (t.j. 7000 m³/rok/odber) vo veľkoodbore na 107 tis.m³ (základná škola) spotreba celkom: 1.309 tis.m³

Prehľad vykazuje 56%-nú plynofikáciu domácností, čo je veľmi nízky ukazovateľ. Do roku 2020 predpokladáme nárast plynofikácie na 80 %. Z počtu 760 domácností v roku 2020 to bude činiť 610 odberateľov v Slovenskej Vsi a 140 vo Výbornej, spolu 750 odberateľov. Doterajšia priemerná spotreba plynu je 3630 m³/odber/rok. V roku 1999 vzrástol počet odberateľov na 324, ale poklesla ročná spotreba plynu na 1.220 tis.m³ v dôsledku miernejšej zimy, ale aj zvýšenia ceny plynu.

Výpočet potreby plynu k roku 2020:

Ukazovatele spotreby plynu v obci:		
na varenie	0,15 m ³ /hod.	160 m ³ /rok
na vykurovanie a ohrev vody	1,25 m ³ /hod.	3630 m ³ /rok

Potreba obyvateľstva pri počte 750 odberateľov

na varenie	113 m ³ /hod.	120 tis.m ³ /rok
na vykurovanie a ohrev vody	937 m ³ /hod.	2720 tis.m ³ /rok

Potreba občianskej vybavenosti:

ZŠ + MŠ	30 m ³ /hod.	110 tis.m ³ /rok
Kultúrny dom + OcÚ	8 -"	20 -"
Zdravotné stredisko	2 -"	5 -"
Pošta	2 -"	5 -"
Reštaurácia	4 -"	13 -"
Potraviny	2 -"	6 -"
Textil + odevy	2 -"	5 -"
Potraviny + OaZ	2 -"	5 -"
Potraviny	2 -"	6 -"
Drogéria + papier	2 -"	5 -"
P.družstvo - AB	2 -"	3 -"
- sušička	5 -"	8 -"
Potreba v r. 2020	1100 m ³ /hod.	3030 tis.m ³ /rok

Výpočet ukazuje, že pri vzraste plynofikácie z 56 % na 80 % vzrastie spotreba zemného plynu z terajších 1,309 tis.m³ na 3,030 tis.m³, čo si vyžiada rozšírenie miestnych rozvodov najmä do plánovaných nových lokalít výstavby rodinných domov. Nárast hodinového výkonu 1100 m³/hod. jestvujúca regulačná stanica s kapacitou 1200 m³/hod. vykryje.

Miestnu rozvodnú sieť navrhujem rozšíriť tak, ako je vyznačené na výkrese trás plynu (4A-4E).

15.2. Zásobovanie teplom

Teplu na účely varenia, ohrevu vody a vykurovania v jestvujúcej zástavbe sa získava jednak tradične z pecí a sporákov v starých dedinských domoch a jednak z plynových kotlov v novších a nových rodinných domoch.

Ústredné kúrenie z kotolne na plyn má základná škola, kultúrny dom a poľnohospodárske družstvo.

V bytovkách: 6 b.j. školské a 6 b.j. poľnodružstva využívajú malé bytové kotly pre jednotlivé byty.

V roku 1999 bolo z celkového počtu 537 domácnosti 324 plynofikovaných. V ostatných najmä starých domoch sa ešte využívajú tuhé palivá príp. propán-butan. Plynofikácia domov v obci pokračuje, avšak reálne treba predpokladať, že viacero domov, najmä starých zostane aj v r. 2020 neplynofikovaných a z palív okrem plynu sa budú v obci využívať aj tuhé palivá.

Potreba palív a tepla

Spotrebiteľ	počet odber	Súčasnosť			Výhľad r. 2020			
		plyn tis.m ³	D-U t	teplo tis.kWt	Počet Odber	plyn tis.m ³	D-U t	teplo tis.kWt
Domácnosti plynofik.	324	1111	-	8888	750	2840	-	22720
Domácnosti neplynofik.	213	-	320	1280	180	-	270	1080
ZDŠ + MŠ	1	107		856		110		880
Kult.dom + OcÚ	1	18		144		20		160
Zdravotné stredisko	1	6		48		5		40
Pošta	1	5		40		5		40
Reštaurácia	1	13		104		13		104
Potraviny	1	5		40		5		40
Textil + odevy	1	6		48		6		48
Potraviny + zelovoc	1	5		40		5		40
Potraviny	1	6		48		6		48
Drogéria + papier	1	6		48		5		40
Poľnodružstvo – AB	1	3		24		3		24
- sušička	1	8		64		8		64
		1309		11672		3030		25248

Prepočet ukazuje nárast potreby tepla z 11672 tis. na 25608 tis. kWt v r. 2020. Nárast bude krytý hlavne spaľovaním zemného plynu, ktorého narastajúca potreba bude zabezpečená.

16. Životné prostredie

16.1. Čistota ovzdušia

Sídlo leží v oblasti, do ktorej nezasahuje žiadny stupeň znečistenia ovzdušia (podľa stupňov znečistenia z hľadiska prevádzkovania elektrických sietí).

16.2. Čistota vody

Cez obec preteká miestny potok Výborná-náhon. Potok je v celej dĺžke prechádzajúcej zastavaným územím obce regulovaný. Čistota toku v sídle sa nesleduje.

Odvádzanie dážďových vôd v obci je riešené systémom jestvujúcich dážďových rigolov resp. kanalizačných potrubí dažďovej kanalizácie s vyústením do vodného toku.

Pre návrhové obdobie uvažujeme so súčasným spôsobom odvedenia dážďových vôd v obci, ktoré navrhujeme rozšíriť o lokalitu Hubenacker (Mokryny).

Vo východnej časti obce, v mieste od sútoku potoka Výborná - náhon so Slovenským potokom, od riečného km 0.700 v dĺžke asi 800 až 1000 m navrhujeme úpravu koryta polovegetačnými panelmi resp vegetačným spevnením.

Pozdĺž lyžiarskeho areálu Landy preteká potok vtekajúci do Vojnianskeho potoka. Odvádzanie splaškových vôd je riešené v kapitole 12.2..

16.3. Hluk

V súčasnom období je základná hluková hladina na ceste II/542 vo vzdialenosti 7,5m od komunikácie pri 3% spáde 61,6 dB (A).

Vo výhľadovom období roku 2020 bude hluková hladina z cesty II/542 vo vzdialenosti 7,5m od komunikácie pri 3% spáde 63,6 dB (A).

Plochy navrhovanej obytnej zástavby (stavebné pozemky) sú situované pozdĺž cesty č. II/542 v lokalite A od 62 – do 55 dB(A) v hlukovom pásme izofón, podľa výpočtu intenzity hluku k návrhovému r. 2020.

Zníženie hladiny hluku na požadovanú normu uvedenú podľa tab.4 (65dB), medzi obytnými objektmi a komunikáciou bude zabezpečené (viď.: kapitola 11.3.):

- *izolačným pásom zelene - min. 8m,*
- *oplotenie - min. výška 1,8m s nepriehľadných, celoplošných stavebných materiálov (kameň, betón, drevo),*
- *objektom rodinného domu.*

Hladina hluku v riešenej lokalite sa zníži na prípustnú hygienickú hladinu aj vybudovaním navrhovaného obchvatu sídla cesty č. II/542.

16.4. Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať nasledujúce ochranné pásma:

- PHO hospodárskeho dvora 200 m (pre max.počet 600 ks hovädzí dobytok, 80 ks prasníc, 600 ks ošípaných)
- hygienické ochranné pásmo ČOV 50 m
- ochranné pásmo komunikácie II/542 25 m
- ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry (podľa noriem STN)

16.5. Tuhé odpady

Z obce Slovenská Ves sa od 1.2.2005 bude odvážať odpad na „Skládku odpadov pre odpad, ktorý nie je nebezpečný“ v Spišskej Belej, ktorej prevádzkovateľom je Mestský podnik Spišská Belá, s.r.o.. Táto skládka je kapacitne vybudovaná na dobu cca 30 rokov. Na prevádzkovanie skládky dal súhlas Obvodný úrad v Kežmarku do 28. februára 2006.

Návrh riešenia viď. Kapitola 4. Odpadové hospodárstvo.

16.6. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt

Návrh rešpektuje kultúrne i prírodné hodnoty v obci a zosúladzuje ich funkciu s celkovým riešením. V štátnom zozname pamiatok sú uvedené kostoly rím.- katolícky i evanjelický a klasicistická kúria z 18. storočia. Rímskokatolícky kostol je z konca 14. stor., prestavaný v r. 1769, evanjelický je pseudogotický zo začiatku 20. storočia. Oba kostoly sú obklopené zeleňou, na ktorú v návrhu naväzujú ďalšie plochy verejnej zelene, ktoré spolu s peším ťahom gradujú do centra.

Z objektov navrhnutých do zoznamu objektov ľudovej architektúry sú väčšinou v dezolátnom stave, alebo už zvalené, resp. prestavané a zmodernizované, preto nie je možné vytvoriť zachovalý ucelený súbor ako obraz niekdajšej zástavby. Jeden-dva zo zachovaných solitérov by bolo možné zachrániť a využiť pre muzálne účely (ľudový nábytok, náradie, odevy a pod.) - na základe posúdenia a výberu zo strany orgánov pamiatkovej starostlivosti.

Chránený historický park v centre obce. Z pôvodnej výsadby sa zachovalo iba torzo. V roku 1983 spracoval Krajský ústav štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody v Prešove „Zámer obnovy a program úpravy parku v Slovenskej Vsi“.

17 Vyhodnotenie záberov PPF

Tabuľka č. 1 – Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu v sídle Slovenská Ves

V zastavanom a mimo zastavaného územia

Číslo lokality	Návrh Funkčného Využitia	výmera lokality v ha			Kultúra	v zastavanom území		Mimo zastavaného územia so stavom k 1.1.1990				etapa	poznámka
		v zastav. Území	Mimo Zastav. Územia	Celkom		Kód BPEJ	Výmera ha	Kód BPEJ	Výmera Ha	Základná sadzba odvodov (tisíc. Sk)	Celková suma odvodov (tisíc. Sk)		
1	OV	1,0931	0	1,0931	Orná p.	971 02-7	1,0931	0	0	0	0		
2	B+OV	0	1,3761	1,3761	Orná p.	0	0	971 02-7	1,3761	535	736,21		
3	B	0	2,6264	2,6264	Orná p.	0	0	971 02-7	2,6264	535	1405,12		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
4	D	1,0972	1,5348	2,6320	Orná p.	971 02-7	1,0972	971 02-7	1,5348	535	821,11		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
5	B	0,8991	0	0,8991	Orná p.	971 02-7	0,8991	0	0	0	0		
5a	B	0,905	0	0,905	Orná p.	971 02-7	0,905						*ZaD č.3
6	B	0,2015	0	0,2015	Orná p.	971 02-7	0,2015	0	0	0	0		
6a	B	0,194	0	0,194	Orná p.	971 02-7	0,194						*ZaD č.3
7	B	1,1861	0,5972	1,7833	Orná p.	971 02-7	1,0261	971 02-7	0,5972	535	379,50		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
		0	0	0	Záhrady	971 02-7	0,08	0	0	0	0		
		0	0	0	TTP	971 02-7	0,08	0	0	0	0		
8	B	1,4618	1,3790	2,8408	Orná p.	971 02-7	1,4618	971 02-7	1,3790	535	737,76		100% zvýšenie odvodu (HMZ)
9	B	2,4764	0	2,4764	Orná p.	971 02-7	2,4764	0	0	0	0		
10	OV,PV	0,5069	0	0,5069	Orná p.	971 02-7	0,5069	0	0	0	0		
11	PV	0,7564	0	0,7564	Orná p.	971 01-7	0,7564	0	0	0	0		
12	PV	0	0	0,4707	Zast.pl.	0	0	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
13	B	0,3751	0	0,3751	Orná p.	971 01-7	0,3751	0	0	0	0		
14	OV	0,4477	0	0,4477	Orná p.	971 01-7	0,2969	0	0	0	0		
		0	0	0	Záhrady	971 01-7	0,1508	0	0	0	0		
15	B	0,9544	0	0,9544	Záhrady	971 01-7	0,8268	0	0	0	0		
		0	0	0	Orná p.	971 01-7	0,1276	0	0	0	0		
16	PV	0	0,4850	0,4850	Orná p.	0	0	971 01-7	0,4850	535	259,47		
17	B	0	1,9646	1,9646	Orná p.	971 01-7	0	971 01-7	1,9646	535	1051,06		
18	D	0,5137	0	0,5137	Orná p.	971 01-7	0,5137	0	0	0	0		
19	OV	0,6983	0	0,6983	Záhrady	971 01-7	0,6983	0	0	0	0		
20	OV	0	0	0,2421	Ostat.pl.	0	0	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
21	OV	0	0	0,2220	Ostat.pl.	0	0	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
22	B	1,9015	0	1,9015	Záhrady	971 01-7	1,9015	0	0	0	0		
23	D	0,7249	0	0,7249	Záhrady	971 01-7	0,5069	0	0	0	0		
		0	0	0	Ostat.pl.	0	0,2180	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
24	B	0,4907	0	0,4907	Záhrady	971 01-7	0,4907	0	0	0	0		
25	B	0,4942	0	0,4942	Záhrady	971 01-7	0,4942	0	0	0	0		
26	B	0,1366	0	0,1366	Záhrady	971 01-7	0,1366	0	0	0	0		
27	B	0,3296	0	0,3296	Záhrady	971 01-7	0,1760	0	0	0	0		
		0	0	0	Orná p.	971 01-7	0,1536	0	0	0	0		
28	B	0,7439	0	0,7439	Záhrady	965 02-6	0,7439	0	0	0	0		
29	D	0,1250	0,512	0,6370	TTP	911 02-7	0,1250	0	0	0	0		
		0	0	0	TTP	0	0	911 02-7	0,0880	535	47,08		
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,424	1306	553,74		
30	B	0,8464	0,6689	1,5153	TTP	911 02-7	0,8464	0	0	0	0		
		0	0	0	TTP	0	0	911 02-7	0,5720	535	306,02		
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,0969	1306	126,55		
31	D	0,2370	0,1080	0,3450	Záhrady	971 01-7	0,1710	0	0	0	0		
		0	0	0	Ostat.pl.	0	0,0660	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
		0	0	0	Orná p.	0	0	971 01-7	0,1080	535	57,78		
32	D	0	0,0551	0,0551	TTP	0	0	971 01-7	0,0551	535	29,47		
33	TI	0	0,2683	0,2683	TTP	0	0	971 02-7	0,2408	535	128,82		
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,0275	1306	35,91		
34	B	0,5667	0	0,5667	Záhrady	965 02-6	0,5667	0	0	0	0		
35	B	0	1,3237	1,3237	Orná p.	0	0	965 02-6	1,3237	1306	1728,78		
35a	B	0	0,723	0,723	Orná p.			965 02-6	0,723				*ZaD č.3
36	B	0,4728	0	0,4728	Záhrady	965 02-6	0,4728	0	0	0	0		
37	B	0,3590	0	0,3590	Záhrady	965 02-6	0,3590	0	0	0	0		
38	D	0	0,1436	0,1436	Orná p.	0	0	965 02-6	0,1436	1306	187,54		
39	D	0,1500	2,5424	2,6924	Zast.pl.	0	0,1500	0	0	0	0		platí aj pre ZaD č.3
		0	0	0	Orná p.	0	0	971 01-7	0,6240	535	333,84		platí aj pre ZaD č.3
		0	0	0	TTP	0	0	971 01-7	0,5280	535	282,48		platí aj pre ZaD č.3
		0	0	0	TTP	0	0	911 02-7	0,1200	535	64,2		platí aj pre ZaD č.3
		0	0	0	Orná p.	0	0	965 02-6	0,3000	1306	391,8		platí aj pre ZaD č.3
		0	0	0	Orná p.	0	0	971 01-7	0,9704	535	519,16		platí aj pre ZaD č.3
40	D	0	0,9137	0,9137	Orná p.	0	0	965 02-6	0,3600	1306	470,16		platí aj pre ZaD č.3
		0	0	0	Orná p.	0	0	914 01-7	0,5537	535	296,22		platí aj pre ZaD č.3
41	OV	0,3285	0	0,3285	Záhrady	965 02-6	0,3285	0	0	0	0		
42	OV	0,1844	0	0,1844	Záhrady	965 02-6	0,1644	0	0	0	0		
		0	0	0	Zast.pl.	0	0,02	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda

Číslo lokality	Návrh Funkčného Využitia	výmera lokality v ha			Kultúra	v zastavanom území		Mimo zastavaného územia so stavom k 1.1.1990				etapa	Poznámka
		v zastav. Území	Mimo Zastav. Územia	Celkom		Kód BPEJ	Výmera Ha	Kód BPEJ	Výmera ha	Základná sadzba odvodov (tisíc.Sk)	Celková suma odvodov (tisíc. Sk)		
43	D	0,1014	0	0,1014	Záhrady	965 02-6	0,0686	0	0	0	0		
		0	0	0	Zast.pl.		0,0328	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
44	D	0,0299	0	0,0299	Zast.pl.	0	0,0299	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
45	OV	0,3255	0	0,3255	Zast.pl.	0	0,3255	0	0	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
46	B	0,1429	0	0,1429	Záhrady	971 02-7	0,1429	0	0	0	0		
47	B+VZ	0	0,4873	0,4873	Orná p.	0	0	969 01-7	0,4873	535	260,70		
48	D	0	0,0558	0,0558	Orná p.	0	0	969 01-7	0,0558	535	29,85		
49	PV	0	0,4099	0,4099	Orná p.	0	0	914 01-7	0,3289	535	175,96		
		0	0	0	Záhrady	0	0	914 01-7	0,0810	535	43,33		
50	PV	0	0,2604	0,2604	Ostat.pl.	0	0	0	0,0180	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
		0	0	0	TTP	0	0	914 01-7	0,1050	535	56,17		
		0	0	0	Záhrady	0	0	914 01-7	0,1374	535	73,50		
51	OV	0	3,5984	3,5984	TTP		0	914 01-7	0,7106	535	380,17		
		0	0	0	Ostat.pl.	0	0	0	2,8878	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
52	D	0	0,0695	0,0695	Orná p.	0	0	914 01-7	0,0695	535	37,18		
53	D	0	0,1087	0,1087	Orná p.	0	0	914 01-7	0,1087	535	58,15		
54	D	0	0,0307	0,0307	Ostat.pl.	0	0	0	0,0307	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
55	D	0	0,0195	0,0195	Ostat.pl.	0	0	0	0,0195	0	0		Nepoľnohospodárska pôda
56	D	0	0,279	0,279	Orná p.			965 02-6	0,279				*ZaD č.3
57	B	0	1,204	1,204	Orná p.			965 02-6	1,204				*ZaD č.3
58	B	0	0,229	0,229	Orná p.			965 02-6	0,229				*ZaD č.3
59	D	0,045	0	0,045	Ostat.pl.	971 02-7	0,045						*ZaD č.3
	Spolu	23,437	23,974	47,411			23,437		23,974				

*ZaD č.3 lokality riešené v ZaD č.3 ÚPN-O

Funkčné členenie lokalít záberov PPF pre Slovenskú Ves:

- B – r.d. bývanie – rodinné domy
- B – b.d. bývanie – bytové domy
- OV občianska vybavenosť
- SR šport a rekreácia
- PV podnikateľské aktivity – výrobné a poľnohospodárske prevádzky
- D doprava – komunikácie a statická doprava
- TI technická infraštruktúra

Lyžiarsky areál L'ANDY

Vyhodnotenie záberov pôdného fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vybudované hydrometeorologické zariadenia	časová etapa realizácia	iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina a BPEJ	výmera v ha				
1	Slovenská Ves	SR	0,061	0,061	9	0,061	Urbariát	nie	1	
2	Slovenská Ves	SR	6,145	6,145	9	4,511	Urbariát	nie	1	lyžiarska trať
					8	1,634	Urbariát	nie	1	lyžiarska trať
3	Slovenská Ves	SR	0,419	0,419	8	0,419	Urbariát	nie	1	
4	Slovenská Ves	D	0,139	0,139	8	0,139	Urbariát	nie	1	
5	Slovenská Ves	D	1,450	0,768	8	0,768	Urbariát	nie	1	komunikácia*1
6	Slovenská Ves	TI	0,001	0,001	8	0,001	Urbariát	nie	1	
	Spolu		8,215	7,533		7,533				

*1 plocha lokality č.5 (výpočet celého záberu obslužnej komunikácie lyžiarskeho areálu po napojenie na cestu II/542)

Legenda:

- SR Rekreácia a šport
- D Doprava
- TI Technická infraštruktúra

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

- U Urbárne spoločenstvo

18. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a architektonického tvarovania zástavby

18.1. Funkčné regulatívy

Regulatívy funkčného využitia územia zabezpečujú optimálne využitie jednotlivých zón sídla. Záväzná a smerné regulatívy vymedzujú priestory a pozemky pre ich funkčné využitie a priestorové usporiadanie zástavby.

18.1.1 Záväzná:

18.1.1.1 Obytná zóna

V obytnej zóne je možné pri dodržaní všetkých náležitých zákonov a predpisov popri bývaní lokalizovať ako doplnkovú funkciu podnikateľské aktivity distribučného charakteru, výrobných a nevýrobných služieb a nezávadnej remeselníckej výroby, pokiaľ nebudú pôsobiť ako negatívny faktor na životné prostredie obytnej zóny (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:9,10,11,12).

18.1.1.2 Výrobná zóna

Funkčná zóna výroby pozostáva z areálu

- areál hospodárskeho dvora
- navrhovaná plocha pri areály hospodárskeho dvora
- navrhovaná plocha pri jestvujúcom areály pily (starý mlyn)
- polyfunkčná plocha pri navrhovanom areály ČOV

V tejto zóne sa povoľuje poľnohospodárska a nepoľnohospodárska výrobná, skladovacia a obslužná činnosť (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:13a,13c)..

18.1.1.3 Rekreačná zóna

Pre rekreačnú zónu je navrhovaný:

- Rekreačný areál situovaný južne od sídla s napojením na cestu II/ 542 Spišská Belá - Spišská Stará Ves - *Lyžiarsky areál Landy situovaný v severnej časti katastra s napojením na cestu II/ 542.*

Oba areály doporučujeme využiť aj pre rozvíjanie agroturistiky.

V tejto zóne sa povoľuje umiestňovanie športových zariadení, ihrísk, kúpaliska, stravovacie a ubytovacie služby a pod. (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:14).

18.1.1.4 Prvky kostry ekologickej stability

Existujúce a navrhované biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, plošne vymedzené v grafickej časti, sú pod ochranou vedenia a obyvateľov obce, ich zeleň treba chrániť, udržiavať a rozvíjať a ich vymedzené územie nie je možné využiť pre inú funkciu.

Zásady koncepcie štruktúry zelene v sídle:

- a. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu pri regulácii potoka najmä pri prechode obcou
- b. vytvoriť podmienky pre krajinnú-ekologickú a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinnársko-sadovnícke a parkové úpravy.
- c. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora
- d. zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou a severne od areálu RD.
- f. umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora
- g. umocniť a vytvárať líniou zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.

18.1.1.5 Hygienické a prevádzkové ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma sa stanovujú:

- | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • PHO hospodárskeho dvora (živočíšna výroba) | 200m |
| • PHO ČOV - doporučené | 50m |
| • PPO komunikácie | II. triedy mimo zastavaného územia
25m od osi cesty
III. triedy mimo zastavaného územia
20m od osi cesty |
| • Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu | 20m od osi |
| • Ochranné pásmo 22kV vzdušného vedenia | 10m od osi |

18.1.1.6. Doprava

Komunikačný systém:

- obchvat cesty II/542 v kategórii C 9,5/80 resp. pri prechode obcou MZ 12/60,
- cesty III/06728 a III/5414 v kategórii C 7,5/60 resp. MZ 8/50,

- miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 - MO 8/40, resp. MO 5/40 s možnosťou ich využívania ako skľudnených ulíc pre peší komunikačný systém,
- účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a pily na kategóriu C2 MOK 5/30 s výhybňami. Napojenie rekreačného areálu z tejto účelovej komunikácie musí byť vzdialené od jestvujúceho napojenia na cestu II/542 v zmysle vyhlášky STN projektovanie križovatiek,
- *návrh zkludnenej komunikácie funkčnej triedy D1 (šírka 4,5m, dĺžka 90m) v lokalite D,*
- *obslužná komunikácia lyžiarskeho areálu Landy v kategórii C2 MO 7,5/40 s napojením na cestu II/542,*
- obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania.

Statická doprava:

- parkovacie miesta pre rodinné domy, chalupy a rekreačné domčeky riešiť na vlastných pozemkoch.
- Odstavné a garážové státi pre bytové domy navrhujeme výhľadovo zaistiť v pomere 1 státi na 1 byt a to formou voľných odstavných plôch, radových garáží alebo použitím takých typov objektov, ktoré majú garáže v rámci obytného objektu. (Lokalita D - 8 garáží).
- pri doplnení funkcie bývania v RD o podnikateľské aktivity, ktoré si nárokuje statickú dopravu, je potrebné parkovacie plochy situovať na vlastnom pozemku.
- *Zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre objekty a areály občianskej a rekreačnej vybavenosti.*

18.1.1.7. Technická infraštruktúra

- Na jestvujúci vodovodný systém navrhujeme realizovať navrhované trasy vodovodu s napojením na objekty navrhovanej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti, včítane rekreačného a podnikateľského areálu južne od sídla.
- Vzhľadom na budúci rozvoj obce a zvýšenú spotrebu pitnej vody navrhujeme realizovať rozšírenie jestvujúcej akumulácie pitnej vody vo vodojeme 150m³ na objem min. 250m³.
- Navrhujeme *dobudovať* splaškovú kanalizačnú sieť a obecnú ČOV, do ktorej bude kanalizácia zaústená.
- Navrhované plochy rekreácie a podnikateľských aktivít *mimo* skutočne zastavaného a navrhovaného územia sídla sa odkanalizujú do samostatných malokapacitných (domových) ČOV.
- Na odvedenie prívalových vôd z lokality Hubenacker (Mokriny), v ktorej je plánovaná IBV, navrhujeme realizovať dážďovú kanalizáciu v dĺžke cca 1000 m z PVC potrubia DN 300 s vyústením do miestneho potoka. Potrubie bude vedené (cez parc.č. 2599, 2612 atď - verejné priestranstvá)
- Realizovať rozšírenie kapacity a trás elektrického vedenia do navrhovaných lokalít
- Realizovať rozšírenie kapacity ATÚ a trás telefónnej siete do navrhovaných lokalít.
- Realizovať rozšírenie trás plynu do navrhovaných lokalít.
- *Lyžiarsky areál Landy zásobovať zo samostatného zdroja a vodojemu s objemom 25 m³ a samostatnou trafostanicou o výkone 400kVA.*

18.1.2 Smerné:

Ostatné riešenia funkčných zón schváleného územného plánu sú smerné.

18.2. Regulatívy výstavby

18.2.1. Záväzná:

Priestorové usporiadanie zástavby

Tieto záväzné zásady sledujú optimálne formovanie zástavby vo vzťahu k verejným priestorom:

- uličná čiara je zhodná s hranicou pozemku a oddeľuje stavebný pozemok od verejného priestoru,
- maximálna zastavanosť pozemku objektmi sa určuje v percentách z celkovej výmery stavebného pozemku. Stavebný pozemok môže byť zastavaný max. objektami podľa regulatívy zastavanosti v % (viď. komplexný urb. návrh),
Projektové riešenie výstavby v jednotlivých prevádzkových areáloch treba posudzovať individuálne tak, aby nevznikli nežiaduce dominanty,

Kultúrne pamiatky a areály

Pamiatkovo chránené objekty, ktorých architektonické a urbanistické hodnoty vytvárajú charakteristický obraz a kolorit obce je potrebné zachovať a chrániť podľa §27 Zákona SNR 49/2002 Zb.

18.2.2. Smerné:

- Hranice parciel medzi navrhovanými pozemkami – pričom počet navrhovaných parciel (objektov) nemusí súhlasiť s realizáciou.
- Stavebná čiara je vedená vo vzdialenosti 6m od uličnej čiary (vzťahuje sa iba pre objekty pozdĺž navrhovaných komunikácií). Pričom objekt môže ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku max. 5m.
- *Situovanie objektov na pozemku z hľadiska formy zástavby (napr.: izolovaná, radová...)*

Všetky ďalšie riešenia doplnku ÚPN-O a ZaD č.3 ÚPN-O Slovenská Ves majú charakter smerných regulatívov.

18.3. Regulatívy platného územného plánu.

Pre časti sídla, ktoré neboli v riešenom území doplnku ÚPN-O Slovenská Ves, platí jestvujúci návrh územný plán obytnej zóny Slovenská Ves schválený Radou ONV v Poprade, uznesením č.153 zo dňa 12.7.1985, spracovaný Stavoprojektom Košice.

V Košiciach december 2004

Ing. arch. Dušan Marek

Závazná časť ZaD č.3 územného plánu obce Slovenská Ves

1. Závazné regulatívy územného rozvoja

1.1 V oblasti osídlenia a územného rozvoja:

- 1.1.1 Obec leží na rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves s funkciou obytného významu s potenciálom pre turizmus a rekreáciu.
- 1.1.2 Zástavbu obce orientovať na logické usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 1.1.3 Priestorovými dominantami centra obce sú oba kostoly s možnosťou výstavby nového objektu, pričom žiadny prvok novej zástavby nesmie ich dominujúcemu postaveniu či už veľkosťou alebo polohou konkurovať. Nová výstavba musí centrálny priestor obce výstavne a funkčne dotvárať.
- 1.1.4 Novou obytnou zástavbou podľa možností je potrebné najprv dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie prevažne severnej a juhovýchodnej časti obce.
- 1.1.5 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 1.1.6 Na úseku rozvoja zariadení občianskej vybavenosti
 - ◆ realizovať rímskokatolícky kostol
 - ◆ realizovať Dom smútku na ploche jestvujúceho starého cintorína
 - ◆ rozšírenie cintorína
 - ◆ rekreačný areál situovaný južne od sídla
 - ◆ *Lyžiarsky areál Ľandy*

1.2 V oblasti výroby a komerčnej činnosti

- 1.2.1 Poľnohospodársku činnosť ponechať sústredenú v hospodárskom dvore. Nadbytočné plochy hospodárskeho dvora s možnosťou využitia aj pre nepoľnohospodársku komerčnú činnosť.
- 1.2.2 Rozvoj nezávadných stredných zariadení výroby a služieb umiestniť do navrhnutých lokalít v pri hospodárskom dvore, areáli pily (starý mlyn) v južnej časti obce a pri ČOV.
- 1.2.3 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov, resp.: polyfunkčných domoch.
- 1.2.4 Výrobné areály je od obytných a rekreačných zón potrebné oddeliť izolačným pásom zelene na vlastnom pozemku.

1.3 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- 1.3.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.3.2 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej, s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.3.3 vytvoriť podmienky pre krajinnno-ekologické a urbanisticko-priestorové dotvorenie prechodných priestorov v zastavanom území sídla, krajinnársko-sadovnícke a parkové úpravy.
- 1.3.4 zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu Slovenského potoka a prítokov najmä pri prechode obcou a severne od areálu RD.
- 1.3.5 umocniť a vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora
- 1.3.6 umocniť a vytvárať líniou zeleň pozdĺž komunikácii a pri plochách športu.
- 1.3.7 rešpektovať ďalšie podmienky ochrany prírody z návrhových listov R-ÚSES.

1.4 V oblasti ochrany pamiatkového fondu

- 1.4.1 *Pamiatkovo chránené objekty, ktorých architektonické a urbanistické hodnoty vytvárajú charakteristický obraz a kolorit obce je potrebné zachovať a chrániť podľa §27 Zákona SNR 49/2002 Zb.*

1.5 V oblasti dopravy

- 1.5.1 Za hlavnú dopravnú os považovať cestnú komunikáciu č. II/542 pri prechode obcou v kategórii MZ 12/60a na ňu napojené cesty III/06728 a III/5414 v kategórii C 7,5/60 resp. MZ 8/50. Na uvedené cesty sa napájajú miestne komunikácie s obslužnou funkciou. V súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovský kraj treba zachovať územnú rezervu pre trasu preložky II/542 mimo zastavané územie obce kategórii C 9,5/80.
- 1.5.2 miestne obslužné komunikácie upraviť na kategóriu C2 a C3 - MO 8/40, resp. MO 5/40 s možnosťou ich využívania ako skľudnených ulíc pre peší komunikačný systém,
- 1.5.3 účelovú komunikáciu k rekreačnému areálu a píly na kategóriu C2 MOK 5/30 s výhybňami. Napojenie rekreačného areálu z tejto účelovej komunikácie musí byť vzdialené od jestvujúceho napojenia na cestu II/542 v zmysle vyhlášky STN projektovanie križovatiek,
- 1.5.4 obslužné komunikácie bez vyústenia riešiť otočením s pomocou cúvania.
- 1.5.5 *návrh skľudnenej komunikácie funkčnej triedy D1 v lokalite D,*
- 1.5.6 *obslužná komunikácia lyžiarskeho areálu Ľandy v kategórii C2 MO 7,5/40 s napojením na cestu II/542,*
- 1.5.7 parkovacie miesta pre rodinné domy, chalupy a rekreačné domčeky riešiť na vlastných pozemkoch.
- 1.5.8 *Zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre objekty a areály občianskej a rekreačnej vybavenosti.*

1.6 V oblasti technickej infraštruktúry

- 1.6.1 Na úseku zásobovania pitnou vodou ponechať súčasný spôsob s rozšírením kapacity vodojemu min. 250 m³ a jestvujúceho prívodu vody na DN 150.
- 1.6.2 *Lyžiarsky areál Ľandy zásobovať zo samostatného zdroja s vodojemom.*
- 1.6.3 *Dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť v obci a lyžiarsky areál riešiť samostatnými ČOV.*
- 1.6.4 Odvádzanie dažďových vôd v obci je riešené systémom jestvujúcich dažďových rigolov resp. kanalizačných potrubí dažďovej kanalizácie s vyústením do vodného toku, ktoré navrhujeme rozšíriť o lokalitu Hubenacker (Mokriny).
- 1.6.5 Na odvedenie prívalových vôd z lokality Hubenacker (Mokriny), v ktorej je plánovaná IBV, navrhujeme vybudovať dažďovú kanalizáciu v dĺžke cca 1000 m z PVC potrubia DN 300 s vyústením do miestneho potoka. Potrubie bude vedené (cez parc.č. 2599, 2612 atď - verejné priestranstvá)
- 1.6.6 Pozdĺž brehov tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 3, pri neregulovanom toku 10 m.
- 1.6.7 Vo východnej časti obce, v mieste od sútoku potoka Výborná - náhon so Slovenským potokom, od riečneho km 0.700 v dĺžke asi 800m až 1000m navrhujeme úpravu koryta polovegetačnými panelmi resp. vegetačným spevnením.
- 1.6.8 V prípade, že časti zastavaného územia v lokalite „A“ a „E“ sa preukážu ako zaplavované územia prietokom Q₁₀₀ ročnej veľkej vody je potrebné upraviť brehy melioračnými tvárnicami, aby sa zamedzilo zaplavovaniu územia.

1.7 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu:

1.7.1 Obytné územia B (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:9,10).

a) územie slúži:

- ◆ pre bývanie s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.)
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - ◆ nízkopodlažné rodinné domy, prevažne samostatne stojace (izolované), s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi doplnujúcimi funkciu bývania
 - ◆ bytové domy max. trojpodlažné vrátane podkrovia
 - ◆ stavby základného občianskeho vybavenia
 - ◆ plochy zelene

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy ZB (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:12).

- a) územie slúži:
- ♦ pre bývanie a stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ♦ k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru
 - ♦ zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu
 - ♦ malé a nerušivé výrobné aktivity
 - ♦ servisné a osobné služby, opravárenská činnosť

1.7.2 Zmiešané územie s prevahou plôch pre občianskej vybavenosti OV

(viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:11).

- a) územie slúži:
- ♦ pre stavby občianskej vybavenosti a turistického ruchu
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ♦ k obytným budovám určené alebo charakterom podobné jednotlivé zariadenia alebo skupiny zariadení občianskej vybavenosti sociálneho alebo komerčného charakteru
 - ♦ miesta na zhromažďovanie

1.7.3 Výrobné územia PV, HV (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:13)

- a) územie slúži:
- ♦ pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
 - ♦ pre objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ♦ objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a služieb
 - ♦ objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
 - ♦ maloobchodné činnosti a služby
 - ♦ servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - ♦ skladové objekty
 - ♦ účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území
 - ♦ zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
 - ♦ čerpace stanice pohonných hmôt neverejného charakteru

1.7.4 Rekreačné územia RS (viď.: vyhláška 55/2001 Z.z. §12 odst.:14)

- a) územie slúži:
- ♦ pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- ♦ objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - ♦ objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - ♦ objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru
 - ♦ zariadenia so špecifickou funkciou

1.7.5 Ďalšie regulatívy zástavby

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.7.5.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.7.5.2 ostatné regulatívy sú smerné.

1.8 Ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.8.1 Pásma hygienickej ochrany

- 1.8.1.1 PHO hospodárskeho dvora (živočíšna výroba) 200m
1.8.1.2 PHO ČOV - doporučené 50m
1.8.1.3 oplotené PHO okolo vodojemu,

1.8.2 Ochranné pásma komunikácií

- 1.8.2.1 cesta II. triedy mimo zastavaného územia 25m od osi cesty
1.8.2.2 cesta III. triedy mimo zastavaného územia 20m od osi cesty

1.8.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- 1.8.3.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb
- ♦ 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov a
 - ♦ 10 m pozdĺž neupraveného toku.
- 1.8.3.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)
- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ♦ ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- 1.8.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- ♦ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - ♦ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.8.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- ♦ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - ♦ 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm.

2. Verejnoprospešné stavby

Podľa ustanovení úplného znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sa ZaD č.3 územného plánu obce Slovenská Ves určujú ako verejnoprospešné tieto menovite uvedené stavby:

2.1 Verejnoprospešné stavby záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovský kraj – Zmeny a doplnky 2004:

- ♦ v oblasti dopravy

7/cesta II/542 Spišská Belá - Slovenská Ves - Spišská Stará Ves s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel

2.2 Verejnoprospešné stavby ZaD č.3 územného plánu obce Slovenská Ves (v.č. 7 A,C,D,F)

Za verejno-prospešné stavby, ktorých pozemky možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť sa vyhlasujú:

1/ Trasa STL Plynu

2/ Trasa elektrického NN vedenia a MTS

3/ Zkľudnená komunikácia kategórie D1

4/ Obslužná komunikácia kategórie C3

5/ Trasa kanalizácie

6/ Trasa vodovodu

8/ Výtlačný vodovod so záchytnou nádržou a vodojemom

9/ Trafostanica

10/ Parkovisko

11/ Obslužná komunikácia k lyžiarskemu areálu

2.3 Verejnoprospešné stavby platného územného plánu obce s doplnkom

- Objekt nového kostola
- Rozšírenie cintorína
- Dom smútku
- Regulácia vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím obce
- Koridory navrhovaných komunikácií
- Pešie komunikácie
- Parkoviská pri občianskej a rekreačnej vybavenosti
- Koridor trasy elektrického 22kV VN
- Trafostanica
- Koridor trasy elektrického NN vedenia
- Koridor trasy telekomunikačného vedenia
- Koridor trasy plynovodu
- Koridor trasy vodovodu
- Koridor trasy kanalizácie
- Ochranná hrádza

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia §108 Z.č.50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

