

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o obecnom majetku v znení neskorších
predpisov (ďalej iba „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Slovenská Ves**
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
IČO: 00326500
Konajúca: starostom Stanislavom Gallikom
Číslo: bankového účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0000 2722 3562
BIC kód: SUBASKBX (v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko / obchodné meno

Rodné priezvisko: / IČO

Dátum narodenia: /zaregistrované

Rodné číslo: / meno konateľa

Adresa trvalého pobytu: / sídlo

Štátne občianstvo: / štát

(v ďalšom texte len „kupujúci“ Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte spoločne označujú ako „zmluvné strany“).

PREAMBULA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže. Spôsob predaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a zámer predaja majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi dňa 4.12.2025 uznesením č. 264/2025, podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi dňa 4.12.2025 uznesením č. 265/2025.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku (*špecifikuje sa pozemok, ktorý vysúťažil kupujúci vo verejnej obchodnej súťaži*). (*ďalej ako „predmet zmluvy“*)
2. Kupujúci predložil víťaznú ponuku na kúpu pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1 tohto článku vo verejnej obchodnej súťaži bližšie špecifikovanej v Preambule zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v článku I. jeho bodu 1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým a právny stavom *nehnutelnosti* kupujúci prehlasuje, že *predmet kúpy* preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti týchto *nehnutelností*.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy vo výške vysúťaženej kúpnej cenyEUR/1 m² a jej príslušenstvom vo výške poplatku za vyhotovenie znaleckého

posudku 26,67 Eur vo výške poplatku za správny poplatok 100 Eur. Kúpna cena spolu sa rovná sume Eur.

Ak bude kupujúci na predmet kúpy čerpať hypotekárny úver tak podmienky platby budú nasledovné:

2. Kupujúci :

- a) časť kúpnej ceny vo výške 20% z kúpnej ceny uhradí bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpísania tejto Zmluvy.
 - b) zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 80% z kúpnej ceny uhradí prostredníctvom hypotekárneho úveru poskytnutého bankoubezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 90 dní po podpísaní záložnej zmluvy predávajúcim ako záložcom na zabezpečenie poskytnutého hypotekárneho úveru, predmetom ktorej bude zriadenie záložného práva na prevádzané nehnuteľnosti v prospech záložného veriteľa – banky
3. Predávajúci a kupujúci výslovne súhlasia so spôsobom úhrady celej kúpnej ceny podľa tohto článku.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že na požiadanie financujúcej banky kupujúceho pristúpi na uzavretie záložnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa – banky na zabezpečenie poskytnutého hypotekárneho úveru kupujúcemu na úhradu kúpnej ceny dojednanej podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ešte pred vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude na prevádzané nehnuteľnosti zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa – banky na základe záložnej zmluvy, čo kupujúci berie na vedomie a ktoré bude slúžiť na zabezpečenie hypotekárneho úveru špecifikovaného v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy a poskytnutého bankou kupujúcim na úhradu kúpnej ceny dojednanej podľa tejto zmluvy. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že takto vzniknuté záložné právo bez výhrad preberie. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že úver na zabezpečenie ktorého sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam je možné čerpať výlučne na úhradu kúpnej ceny v zmysle čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.
6. Podpis predávajúceho na tejto Zmluve je zároveň aj súhlasom so spôsobom zaplatenia tejto kúpnej ceny.

Ak bude kupujúci platiť kúpnu cenu zo svojich finančných prostriedkov:

2.Kupujúci uhradí Predávajúcemu vysúťaženú výšku kúpnej ceny v celej výške na bankové spojenie Predávajúceho, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote 5 pracovných dní od podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Podpis predávajúceho na tejto Zmluve je zároveň aj súhlasom so spôsobom zaplatenia tejto kúpnej ceny.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku I. bode 1 tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplatenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci v lehote 10 pracovných dní od pripísaní celkovej výšky kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.** Poplatky týkajúce sa

úradného overenia podpisov hradí predávajúci, poplatky za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v článku II. bode 1 ako Predmet kúpy. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Kežmarok zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho, podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
4. **Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo predaj predmetu kúpy a túto kúpnu zmluvu dňa uznesením č.....**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Predávajúceho:

V dňa.....

.....
Stanislav Gallik, starosta obce Slovenská Ves
/úrade overený podpis/

Za Kupujúceho:

V dňa.....

.....
(doplňte meno a priezvisko)