



Obecný úrad v Slovenskej Vsi

Dátum 7. 6. -07- 2021

Číslo zápisnice 374/2021

Číslo dňa 7. 6. 2021

Obec Slovenská Ves
Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
tel. 0910 239 202, e-mail: hoffman.kontrolor@gmail.com

Vec: Žiadosť o kontrolu na podnet poslankyne obecného zastupiteľstva zo dňa 12.06.2021

Na parcele číslo 1443/2 LV 2067 bola zhotovená stavba na ornej pôde. Na OZ obce Slovenská Ves dňa 7.6.2021, v bode programu rôzne, mala pani poslankyňa otázku na pána starostu - „kto túto stavbu, vežu –stožiar postavil.“ Odpoveď bola: „spoločnosť Orange.“ Na ďalšie otázky, bola odpoveď pána starostu, „aby sa pani poslankyňa obrátila na pána kontrolóra.“

Obec ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, posúdi predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia a po vykonanom konaní, podľa ustanovenia § 39 a § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie o umiestnení "líniovej telekomunikačnej stavby". ("vysielača Orange")

Verejnú vyhlášku o umiestnení "líniovej telekomunikačnej stavby" ("vysielača Orange") upravuje § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Hlavný kontrolór týmto vyčerpal všetky dostupné zákonné možnosti na vykonanie kontroly.

Predkladá:

Mgr. Martin Hoffman
hlavný kontrolór obce Slovenská Ves

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves na II. polrok 2021 bol v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce v termíne.....

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves na II. polrok 2021 bol prerokovaný a schválený na OZ v Slovenskej Vsi uznesením..... dňa.....

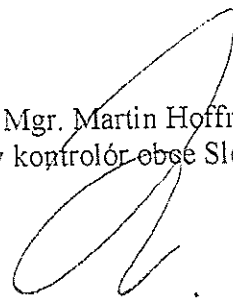
„V zmysle predloženého plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly“.

- „Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVRR SR) bolo doručené podanie, v ktorom sa uvádza, že na Mestskom zastupiteľstve Mesta XY bol na návrh poslanca rozšírený plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky o „Kontrolu vybavovania podaní na stavebnom úrade“ a v tejto súvislosti MVRR SR poskytlo odpoveď a usmernenie na otázku, či je táto činnosť v kompetencii hlavného kontrolóra obce a či je možné sa odvolávať na zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- Z dôvodu, že uvedená problematika súvisí so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý je v gescii Ministerstva vnútra SR, požiadalo MVRR SR listom z dôvodu vecnej príslušnosti MV SR o stanovisko k uvedenému podaniu. MVRR SR k uvedenej problematike z hľadiska pôsobnosti na úseku štátnej stavebnej správy vychádzajúc zo stanoviska MV SR v danej veci uvádza nasledovné: Zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky súčinnosťou od 1.1.2003 prešla z bývalých okresných úradov na obce pôsobnosť na úseku stavebného poriadku (stavebný úrad). Následne zákonom č. 103/2003 Z. z. súčinnosťou od 1.4.2003 prešla z bývalých okresných úradov na obce aj pôsobnosť na úseku vyvlastnenia. Súčasne bol v intenciách vyššie uvedených ustanovení novelizovaný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, kde podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, krajský stavebný úrad na úseku stavebného poriadku riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi. Podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov orgánmi obce sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Obecné zastupiteľstvo môže zriadiť a zrušiť podľa potreby stále alebo dočasné výkonné, kontrolné a poradné orgány, najmä obecnú radu, komisie a určuje im náplň; môže zriadiť a zrušiť aj ďalšie svoje orgány a útvary, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“
- Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. hlavného kontrolóra volí a odvoláva obecné zastupiteľstvo. Hlavný kontrolór je zamestnancom obce a ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na neho všetky práva a povinnosti ostatného vedúceho zamestnanca podľa osobitného predpisu. Podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. kontrolnou

činnosťou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Podľa § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d tohto zákona. Z vyššie uvedených ustanovení cit. zákona vyplýva, že kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje starosta v správnom konaní (§ 18d ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb.); to znamená, že sa nevzťahuje ani na kontrolu dodržiavania lehôt stavebným úradom, ktoré sú ustanovené príslušnými právnymi predpismi v správnom konaní. Hlavný kontrolór môže vykonávať kontrolu dodržiavania lehôt v podaniach nepodliehajúcich režimu správneho konania. Z dikcie vyššie citovaných ustanovení predmetných zákonov je teda jednoznačne zrejmé, že hlavný kontrolór je zamestnancom obce ako samosprávneho územného celku a vykonáva svoju činnosť v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. ako výkon samosprávy, pričom na kontrolu obcí ako stavebných úradov pri výkone prenesenej štátnej správy je oprávnený zo zákona č. 608/2003 Z. z. výlučne krajský stavebný úrad; to platí aj pre kontrolu všetkých podaní, konaní a rozhodnutí na stavebnom úrade.

Slovenská Ves, 22.07.2021

Mgr. Martin Hoffman
hlavný kontrolór obce Slovenská Ves



B.