



## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 03.03.2020

Slovenská Ves 13.03.2020

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

### Program rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves na I. polrok 2020.
6. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves za r. 2019.
7. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 3.3.2008 (Odkúpenie predzáhradky, Eduard Kolodzej, Slovenská Ves 124.
8. Vyradenie majetku k 31.12.2019.
9. Prerokovanie došlých žiadostí:
  - a) Helena Kiššová, Slovenská Ves č. 220 – Žiadosť o zmenu vlastníctva k parc. č. 2591/3 na LV 1 - predzáhradka
  - b) Mária Nováková, Slovenská Ves č. 414 - Žiadosť
10. Rôzne.
11. Záver.

### **K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Slovenská Ves p. Stanislav Gallik.

### **K bodu 2 - Určenie zapisovateľa**

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapolková.

### **K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice p. Jána Kovalčíka a Mgr. Martina Kovalčíka. Za členov návrhovej komisie boli zvolení Ing. Monika Mazureková a Mgr. Marta Baňkosová.

### *Uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi v o l í Ing. Moniku Mazurekovú a Mgr. Martu Baňkosovú za členov návrhovej komisie.*

### **Hlasovanie:**

|                               | Za    | Proti | Zdržal sa |
|-------------------------------|-------|-------|-----------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *     |       |           |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *     |       |           |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *     |       |           |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *     |       |           |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *     |       |           |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *     |       |           |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr. |       |           |

Program rokovania

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*s ch v a ľ u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovaný Program zasadnutia.*

**Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

#### **Doplnenie programu zasadnutia OZ**

Starosta obce informoval prítomných o doplnení programu zasadnutia OZ o bod - *Krízový štáb a jednotky CO obce – schválenie.*

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*s ch v a ľ u j e doplnenie Programu rokovania o bod – Krízový štáb a jednotky CO obce – schválenie.*

**Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

#### **K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení**

Z predchádzajúceho zasadnutia obci vyplynula kúpa pozemku parcely registra C KN č. 2598/8 o výmere 152 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísanej na LV č. 1793, vzniknutej podľa Geometrického plánu č. 175/2016 na oddelenie pozemkov parc. č. 204/10, 2598/8 a zmenu hraníc parciel č. 206, 207/1 a 208, vyhotoveného ZEBEKA Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 40127117 zo dňa 27.07.2016, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou dňa 08.08.2016 pod G1- 508/16 od výlučného vlastníka

Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov – v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14 Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu 1 Euro. Žiadosť bola zaslaná PSK. K dnešnému dňu obec neeviduje žiadnu odpoveď.

**K bodu 5 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves na I. polrok 2020.**

Dňa 21.01.2020 bol hlavným kontrolórom predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves na I. polrok 2020. Podľa § 18 f písm. b) – hlavný kontrolór predkladá OZ raz za 6 mesiacov návrh Plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Predmetný návrh bol dňa 24.01.2020 zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. K dnešnému dňu neboli k návrhu vznesené žiadne pripomienky.

*Uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*schvaľuje Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves na I. polrok 2020.*

**Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

**K bodu 6 Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves za r. 2019.**

Dňa 17.02.2020. bola Obci Slovenská Ves v súlade s § 18f ods. e) zákona o obecnom zriadení doručená správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves za rok 2019.

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves za r. 2019.*

**Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

**K bodu 7 - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 3.3.2008 (Odkúpenie predzáhradky, Eduard Kolodzej, Slovenská Ves 124.**

Dňa 03.03.2008 Obec Slovenská Ves, zast. starostkou obce p. Jankou Tomasovou uzatvorila kúpnu zmluvu s p. Eduardom Kolodzejom, Slovenská Ves č. 124 podľa ktorej predávajúci – obec odpredala nehnuteľnosť parc. č. 365/11 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, za dohodnutú kúpnu cenu 315, Sk. Kúpna cena bola do pokladne OÚ kupujúcim zaplatená dňa 25.03.2008. Zmluva nebola predložená katastrálnemu úradu a zápis do katastra nehnuteľností nebol vykonaný. Po konzultácii s právničkou katastrálneho úradu, zmluva je platná. Výmera pozemku k dnešnému dňu je 314 m<sup>2</sup> (na zmluve 315 m<sup>2</sup>). Na základe vyššie uvedeného obec vypracovala Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 03.03.2008, ktorým sa opravuje výmera vyššie uvedenej parcely.

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*schvaľuje Návrh Kúpnej zmluvy, ktorou Obec Slovenská Ves, zastúpená starostom obce p. Stanislavom Gallikom, IČO: 00326500 predáva pozemok C KN parc. č. 265/11, k.ú. Slovenská Ves o výmere 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísanej na LV č. 1 za kúpnu cenu 10,456 €, ktorá bola uhradená 25.03.2008.*

**Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr      |              |                  |

**Uznesenie nepodpísané starostom obce.**

**K bodu 8 - Vyradenie majetku k 31.12.2019**

Na základe vykonanej inventúry bol obecnému zastupiteľstvu predložený súpis vyradeného majetku za r. 2019. Poslanci prijali uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*schvaľuje vyradenie majetku k 31.12.2019.*

**Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

### **K bodu 9 – Prerokovanie došlých žiadostí:**

- a) Helena Kiššová, Slovenská Ves č. 220 – Žiadosť o zmenu vlastníctva k parc. č. 2591/3 na LV 1 - predzáhradka

V decembri 2019 bola doručená žiadosť p. Heleny Kiššovej o zmenu vlastníctva k parc. č. 2591/3. Predmetná parcela je vo vlastníctve obce Slovenská Ves (výmera 88 m<sup>2</sup>). Na tejto parcele je predzáhradka a zároveň je táto parcela oplotená - pred RD s.č. 220. Túto parcelu užívali aj právni predchodcovia žiadateľky – nebohy Rudolf Kišš a manž., rodičia žiadateľky.

Ak by obec mala záujem o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2591/3 o výmere 88 m<sup>2</sup> musí postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí a to buď podľa § 9a ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

alebo podľa § 9a ods. 8 písm. e) – pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanci OZ sa zhodli na predaji predmetného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) – pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer bude zverejnený na IS obce a na úradnej tabuli v obci. Cena po dohode 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*s ch v a ľ u j e zverejnenie Zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Slovenská Ves - pozemku parcely registra C KN č. 2591/3 o výmere 88 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísanej na LV č. 1, za kúpnu cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>.*

Hlasovanie:

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> |           |              | *                |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

**Uznesenie nepodpísané starostom obce.**

## **K bodu 9b - Mária Nováková, Slovenská Ves č. 414 - Žiadosť**

V januári 2020 bola doručená žiadosť p. Márie Novákovej, v ktorej žiada o kúpu stavebného pozemku – parc. č. 7/3- záhrady o výmere 229 m<sup>2</sup> (oproti stolárskej dielni), na ktorom by si chcela vybudovať nízkoenergetický dom o rozlohe 100 m<sup>2</sup>.

Po prerokovaní so stavebným úradom Kežmarok - daný pozemok svojou veľkosťou nespĺňa potrebné náležitosti v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, kde sa stanovujú požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby a účelové riešenie stavby – umiestňovanie stavieb, odstupy stavieb, odstavné a parkovacie plochy,... Pri navrhovanom riešení by bola zastavanosť pozemku viac ako 45%, pričom v danej lokalite je zastavanosť pozemkov do 30%. Dodržaním len minimálnych odstupov stavby od hraníc pozemku a dodržaním uličnej čiary na danom pozemku nedokážete postaviť rodinný dom o zastavanej ploche 100 m<sup>2</sup>. Preto daný pozemok nie je vhodný na výstavbu RD o zastavanej ploche 100 m<sup>2</sup>.

Ak by obec mala záujem o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7/3 o výmere 229 m<sup>2</sup> musí postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí a to buď podľa § 9a ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

alebo podľa § 9a ods. 8 písm. e) – pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Poslanci OZ nesúhlasili s odpredaním vyššie uvedeného pozemku a prijali uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*nevyhovuje žiadosti Márie Novákovej, Slovenská Ves č. 414 ohľadom odkúpenia nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 7/3, k.ú. Slovenská Ves.*

### **Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Pisarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

## **Doplnenie programu rokovania - Krízový štáb a jednotky CO obce - schválenie**

Starosta obce informoval, že na odporúčanie nášho bezpečnostného technika je v zmysle § 11 zákona o obecnom zriadení je potrebné prijať uznesenie o schválení Krízového štábu obce a jednotiek CO obce.

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*schvaľuje*

**A) Krízový štáb obce v zložení:**

*Stanislav Gallik, starosta obce – predseda,*

*Ing. Monika Mazureková – podpredseda,*

*Gabriela Matějovská – tajomník,*

*Dušan Pospíšil, člen,*

*Mgr. Martin Písarčík, člen,*

*Mgr. Lýdia Hodalová, člen,*

*Mgr. Martin Kovalčík, člen*

*Mária Patakyová, člen*

*Mgr. Gabriela Kapolková, člen*

**B) Jednotky CO Obce Slovenská Ves**

**Hlasovanie:**

|                               | <b>Za</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa</b> |
|-------------------------------|-----------|--------------|------------------|
| <b>Mgr. Marta Baňkosová</b>   | *         |              |                  |
| <b>Ing. Ivana Horská</b>      | *         |              |                  |
| <b>Ján Kovalčík</b>           | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Kovalčík</b>   | *         |              |                  |
| <b>JUDr. Sylvia Leščáková</b> | *         |              |                  |
| <b>Ing. Monika Mazureková</b> | *         |              |                  |
| <b>Mgr. Martin Písarčík</b>   | Nepr.     |              |                  |

**K bodu 10 - Rôzne**

Starosta obce p. Stanislav Gallik informoval prítomných:

- p. Kovalčík Ladislav dal výpoveď z nájmu – stolárska dielňa v súlade so Zmluvou o nájme. Výpoveď bola doručená 20.12.2019. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Nájom končí k 31.03.2020.
- Hasičský zbor plánuje v auguste (15.08.2020) zorganizovať spomienkovú slávnosť pri príležitosti 140. výročia založenia. Orientačný program - začiatok sv. omša, príhovor pred HZ, ocenenie starších členov DHZ, atrakcie pre deti, živé vystúpenie, guláš.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Gabriela Kapolková

Overovatelia: Ján Kovalčík , v.r.

Mgr. Martin Kovalčík, v.r.

Stanislav Gallik, v.r.  
starosta obce