



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 258/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

v o l í JUDr. Sylviu Leščákovú a Ing. Kristínu Marhefkovú - Brežinovú za členov návrhovej komisie.

Za uznesenie hlasovali: František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka

Neprítomný: Ing. Miroslav Tomas

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 259/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a l u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovaný Program zasadnutia.

Za uznesenie hlasovali: František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka

Neprítomný: Ing. Miroslav Tomas

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 260/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ú h l a s í so zaradením obce Slovenská Ves do verejno – súkromného partnerstva Tatry-Pieniny LAG, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

Za uznesenie hlasovali: František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka

Neprítomný: Ing. Miroslav Tomas

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 261/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

berie na vedomie

Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Slovenská Ves týkajúcej sa dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky.

Za uznesenie hlasovali: *František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka*

Nepřítomný: *Ing. Miroslav Tomas*

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 262/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Slovenská Ves týkajúcej sa uzatvorených zmlúv obce, pripomienkovania zmluvných vzťahov z titulu hospodárneho, efektívneho, účelného a účinného nakladania s finančnými prostriedkami obce.

Za uznesenie hlasovali: *František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka*

Nepřítomný: *Ing. Miroslav Tomas*

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 263/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u j e Zásady poskytovania jednorazového finančného príspevku pri nástupe dieťaťa na povinnú školskú dochádzku a žiaka deviateho ročníka Základnej školy s materskou školou Slovenská Ves.

Za uznesenie hlasovali: *František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka*

Neprítomný: *Ing. Miroslav Tomas*

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 264/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi v súlade s ustanovením § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

SCHVAĽUJE ZÁMER PREDAJA

OBECNÝCH POZEMKOV URČENÝCH NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV

zapísaných na LV 1455, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok:

Parcela registra C KN číslo	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
1565/50	orná pôda	695	1/1
1565/51	orná pôda	687	1/1
1565/52	orná pôda	680	1/1
1565/79	orná pôda	688	1/1
1565/80	orná pôda	692	1/1
1565/81	orná pôda	580	1/1
1565/82	orná pôda	613	1/1
1565/83	orná pôda	623	1/1
1565/84	orná pôda	639	1/1
1565/85	orná pôda	619	1/1
1565/86	orná pôda	695	1/1
1565/88	orná pôda	729	1/1
1565/89	orná pôda	728	1/1
1565/90	orná pôda	680	1/1
1565/91	orná pôda	681	1/1
1565/93	orná pôda	707	1/1
1565/94	orná pôda	708	1/1
1565/95	orná pôda	708	1/1

prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Za uznesenie hlasovali: *František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka*

Neprítomný: *Ing. Miroslav Tomas*

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 265/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi v súlade s ustanovením § 9a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

SCHVAĽUJE SÚŤAŽNÉ PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE V TOMTO ZNENÍ:

1. Vyhlasovateľ :
Názov: OBEC SLOVENSKÁ VES
Sídlo: SLOVENSKÁ VES 50, 059 02 SLOVENSKÁ VES
IČO: 00326500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s,
Číslo účtu: SK SK71 0200 0000 0000 2722 3562
BIC kód: SUBASKBX
(ďalej ako „Vyhlasovateľ“)

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov určených na výstavbu rodinných domov

zapísaných na LV 1455, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok:

Parcela registra C KN číslo	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
1565/50	orná pôda	695	1/1
1565/51	orná pôda	687	1/1
1565/52	orná pôda	680	1/1
1565/79	orná pôda	688	1/1
1565/80	orná pôda	692	1/1
1565/81	orná pôda	580	1/1
1565/82	orná pôda	613	1/1
1565/83	orná pôda	623	1/1
1565/84	orná pôda	639	1/1
1565/85	orná pôda	619	1/1
1565/86	orná pôda	695	1/1
1565/88	orná pôda	729	1/1
1565/89	orná pôda	728	1/1
1565/90	orná pôda	680	1/1
1565/91	orná pôda	681	1/1
1565/93	orná pôda	707	1/1
1565/94	orná pôda	708	1/1
1565/95	orná pôda	708	1/1

2	Kontaktné osoby vyhlasovateľa	V zastúpení: Stanislav Gallik e-mail: obec@slovenskaves.info Telefón: 052 / 4593 122
3.	Predmet obchodnej súťaže	Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti jednotlivých pozemkov určených na výstavbu rodinných domov uvedených vyššie v tabuľke v bode 1 týchto podmienok, ktoré parcely sú vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
4.	Špecifikácia predmetu obchodno verejnej súťaže	Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj jednotlivých pozemkov určených na výstavbu rodinných domov uvedených vyššie v tabuľke v bode 1 týchto podmienok, ktoré parcely sú vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
5.	Súťažné podmienky OVS	<p>a) Navrhovateľ predloží ponuku - návrh kúpnej ceny za 1 m² za konkrétnu nehnuteľnosť, ktorú si vyberie z tabuľky uvedenej vyššie v bode 1 týchto podmienok. Kúpna cena žiadnej z nehnuteľností nesmie byť nižšia ako minimálna cena 100 EUR za 1 m².</p> <p>b) K predaju sú viazané tieto platby:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - jednorazový poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predávaného pozemku vo výške 26,67 Eur - Jednorazový poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností 100 Eur
6.	Termín a miesto predkladania súťažných návrhov:	<p>Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedené:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Názov a adresa obce ➤ Obchodné meno alebo meno a priezvisko navrhovateľa ➤ Sídlo alebo miesto podnikania, príp. trvalé bydlisko FO – nepodnikateľa navrhovateľa ➤ Označenie „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – (tu uvedenie navrhovateľ číslo parcely o ktorú má záujem) – NEOTVÁRAŤ“ (napr. <i>Obchodná verejná súťaž - 1565/84 - NEOTVÁRAŤ.</i>) <p>Miesto doručenia písomného návrhu je Obecný úrad Obce Slovenská Ves, Slovenská Ves 50, 059 02 Slovenská Ves</p> <p>Miesto doručenia elektronického návrhu: do elektronickej schránky obce Slovenská Ves.</p> <p>Lehota na predloženie návrhu sa stanovuje v termíne do 13.03.2026 do 12:00 hod. Pre zachovanie lehoty doručenia je rozhodujúce deň a čas doručenia vyhlasovateľovi, nie dátum poštovej pečiatky. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.</p>
	Zverejnenie ponúk Vyhlasovateľom	Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce.
7.	Povinný rozsah súťažného návrhu	<p>a) Za súťažný návrh sa považuje kompletne vyplnený a podpísaný návrh, ktorý obsahuje návrh kúpnej ceny v eurách za 1 m² a bude mať tieto náležitosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Označenie navrhovateľa <ul style="list-style-type: none"> ➤ u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt ➤ u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky kúpnej ceny za 1 m²

		<ul style="list-style-type: none"> - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. <p>Prílohou súťažného návrhu bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. - Čestné vyhlásenie, že navrhovateľ, že nie je v konkurze, v likvidácii, v osobnom bankrote, že sa voči nemu nevedie žiadne exekučne konanie - Písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné. <p>b) Jeden navrhovateľ môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené všetky ním podané súťažné návrhy.</p> <p>c) Súťažný návrh predkladá v dvoch vyhotoveniach.</p>
8. 9.	Vyhodnocovacia komisia OVS Kritéria výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy	<p>Vyhodnocovaciú komisiu budú tvoriť poslanci Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ves.</p> <p>Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu
10.	Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu	<p>Vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splnil podmienky účasti, ktorého návrh zodpovedá podmienkam stanoveným v tomto oznámení a v súťažných podkladoch, a ktorý sa na základe vyhodnotenia návrhov podľa stanovených hodnotiacich kritérií umiestni na prvom mieste v poradí, t.j. ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.</p>
11.	Otvorenie obálok s návrhmi a vyhodnotenie súťaže	<p>Otváranie obálok s doručenými návrhmi a vyhodnotenie OVS sa uskutoční do 10 dní od uplynutia 60 dňovej lehoty od vyvesenia VOS, za prítomnosti aspoň 4 členov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ves, starostu obce, hlavného kontrolóra obce. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi navrhovateľom výsledok vyhodnotenia najneskôr do 7 pracovných dní od uskutočnenia otvorenia obálok.</p>
12.	Ďalšie podmienky hodnotenia	<p>Vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý.</p> <p>Do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.</p>

		<p>Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť, ani dopĺňať. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nie je možné návrh odvolať.</p> <p>Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zmenu uverejnených podmienok súťaže alebo na jej zrušenie. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.</p>
13.	Poskytovanie informácií	<p>Technické informácie o nehnuteľnostiach poskytuje starosta obce Stanislav Gallik tel. č. 0905 307 348, e-mail: stanko.gallik@gmail.com, Informácie o podmienkach obchodnej verejnej súťaže poskytne Mgr. Gabriela Kapolková, Telefón: 052/4593122 email: info@slovenskaves.info</p>
14.	Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy	<p>Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy sú uvedené v prílohe č.1 týchto súťažných podmienok, kde sa nachádza návrh kúpnej zmluvy, ktorá sa bude uzatvárať s víťazmi tohto OVS.</p>

Za uznesenie hlasovali: *František Ferenčák, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Jozef Želonka*

Proti: *JUDr. Sylvia Leščáková, Václav Matějovský*

Neprítomný: *Ing. Miroslav Tomas*

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 04. decembra 2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 266/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u j e zverejnenie Zámeru v zmysle § 9a ods. 2 a § 9a odsek 15 písm. f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves odpredať nehmuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok vzniknutý podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2587/12, č. pl. 76/2025, vyhotoveného Ing. Jánom Maniakom – geodetom, Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6 Kežmarok, IČO 45227717 dňa 22.10.2025, autorizačne overeného dňa 23.10.2025 Ing. Veronikou Uličnou, úradne overeného dňa 30.10.2025 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely a to pozemok:

KN-C 2587/12 vytvorený GP z parcely KN-C 2587/1 o výmere 83 m²

zapísaný na LV č. 1,k.ú. Slovenská Ves, ktorého vlastníkom je Obec Slovenská Ves za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom p. Michalovi Majerčákovi, nar. a manž. Lucii r. Sebešovej nar., bytom Slovenská Ves za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - uvedený v článku 9, časť E, ods. 2 písm. c), Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves - ide majetkové vysporiadanie s rodinou Michala Majerčáka, ktorí užívajú tento pozemok dlhodobo bez právneho dôvodu, dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov zosúladenie skutkového a právneho stavu.

Za uznesenie hlasovali: *František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka*

Neprítomný: *Ing. Miroslav Tomas*

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

V Slovenskej Vsi 12.12.2025