



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

zo dňa 07.05.2025

Slovenská Ves 14.05.2025

Program rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Ján Pospíšil, Slovenská Ves ... – Žiadosť – zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 4747 a KN-C 4671, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Chatky pod Magurou“ na pozemku p.č. KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves – Zámer
6. Peter Vojtašek, Slovenská Ves ... - Žiadosť – zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 585/16 a KN-E 2593, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. KN-C 93/1, k.ú. Slovenská Ves – Zámer.
7. Lenka Hamráková, Podolínec, Baštová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.č. KN-C 1536/2, k.ú. Slovenská Ves - Zámer.
8. Lenka Hamráková, Podolínec, Baštová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.č. KN-C 1536/3, k.ú. Slovenská Ves – Zámer.
9. Lenka Andrášová, Ždiar – Žiadosť o výpožičku pozemku k zriadeniu komunikácie v rámci stavby „rodinného domu“ na pozemku KN-C 4537, k.ú. Slovenská Ves.
10. Ján Pospíšil, Slovenská Ves – Žiadosť o výpožičku pozemku k zriadeniu prístupovej komunikácie v rámci stavby „Chatky pod Magurou“ na pozemku KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves.
11. Výzva na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – Zníženie energetickej náročnosti budova obecného úradu.
12. Výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov - B1, OBLASŤ: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VOD (B) z prostriedkov Environmentálneho fondu.
13. Správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Slovenská Ves.
14. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves.
15. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – Slovenská Ves, IBV Mokriný –VN, TS, NN 3867,5535 2024 N – Východoslovenská distribučná a.s. Košice.
16. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Slovenská Ves p. Stanislav Gallik. Počet prítomných poslancov 7.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapolková.

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení: Za overovateľov boli určení: Ing. Miroslav Tomas, František Majerčák.

Do návrhovej komisie boli zvolení: *JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková Brežinová*

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

v o l í JUDr. Sylviu Leščákovú a Ing. Kristínu Marhefkovú - Brežinovú za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

Program rokovania:

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovaný Program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	1	<i>JUDr. Sylvia Leščáková</i>
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

Doplnenie programu:

Starosta obce navrhol doplniť Program zasadnutia o bod - Rozhodnutie o prerušení konania - Návrh na vklad V 633/2025 OÚ Kežmarok, odbor katastrálny.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ú h l a s í s doplnením programu zasadnutia o bod - Rozhodnutie o prerušení konania - Návrh na vklad V 633/2025 OÚ Kežmarok, odbor katastrálny.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	

Návrh na doplnenie programu OZ konaného dňa 07.05.2025 poslancami OZ o bod: Žiadosť o súhlas na započatie procesu obstarávania Zmeny a doplnku Územného plánu Obce Slovenská Ves na projekt „Pod Sosnou investora Vladimíra Tondru na parcelách KN-C 4763; 4764/1;4764/2;4764/3;4764/4;4764/5;4764/6;4765;4766;4767

Dňa 06.05.2025 boli na obec doručené 2 Návrhy na doplnenie programu OZ konaného dňa 07.05.2025 v súlade s § 5 ods. 4 rokovacieho poriadku o bod: . Žiadosť o súhlas na započatie procesu obstarávania Zmeny a doplnku Územného plánu Obce Slovenská Ves na projekt „Pod Sosnou investora Vladimíra Tondru na parcelách KN-C 4763; 4764/1;4764/2;4764/3;4764/4;4764/5;4764/6;4765;4766;4767

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ú h l a s í s doplnením programu zasadnutia o bod - Žiadosť o súhlas na započatie procesu obstarávania Zmeny a doplnku Územného plánu Obce Slovenská Ves na projekt „Pod Sosnou, investora Vladimíra Tondru na parcelách KN-C 4763; 4764/1; 4764/2; 4764/3; 4764/4; 4764/5; 4764/6; 4765; 4766; 4767.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	

Starosta obce navrhol aby o tomto bode rokovali poslanci OZ na začiatku.

Kontrola plnenia uznesení:

Uzn. 198/2025 – Zverejnenie Zámeru na výpožičku pozemku – Lenka Andrášová, Ždiar 206

Uzn. 199/2025 – Zverejnenie Zámeru na výpožičku pozemku „Chatky pod Magurou“ – Ján Pospíšil, Slovenská Ves 252.

Zámery boli zverejnené, námietky neboli vznesené. Uznesenia boli splnené.

Uzn. 204/2025 – Predloženie uznesenia k projektu: „*Technické vybavenie pre zber BRO, DSO, a OO v obci Slovenská Ves, kód žiadosti v ITMS21+ NFP401202FNN9. OZ schválením uznesenia poverilo starostu obce v prípade schválenia vyššie uvedeného projektu k podpisu zmluvy s Ministerstvom životného prostredia. Zmluva je podpísaná, verejné obstarávanie ukončené. Uznesenie splnené.*

Doplnenie programu : Žiadosť o súhlas na započatie procesu obstarávania Zmeny a doplnku Územného plánu Obce Slovenská Ves na projekt „Pod Sosnou investora Vladimíra Tondru na parcelách KN-C 4763; 4764/1;4764/2;4764/3;4764/4;4764/5;4764/6;4765;4766;4767

O tejto žiadosti poslanci OZ rokovali už na predchádzajúcich zasadnutiach. Na zasadnutie 07.05.2025 boli poslancami OZ (František Majerčák a Václav Matějovský) predložené Návrhy na doplnenie do programu rokovania OZ. Program bol o tento bod doplnený, predkladáme na prerokovanie. Zasadnutia sa zúčastnil aj p. Tondra s manž., Pán Tondra poďakoval poslancom, že súhlasili so zaradením žiadosti do Programu zasadnutia. Informoval prítomných -Šíria mylné informácie o výstavbe na týchto pozemkoch. Pán Tondra informoval že na týchto pozemkoch plánujú výstavbu chat, momentálne je to 15 pozemkov, na pozemkoch vo vlastníctve, stretli sa aj s zástupcami Poľovníckeho združenia.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ú h l a s í s vypracovaním dokumentu „ Zmena a Doplnok“ UPN-O Slovenská Ves -

Vladimír Tondra, Slovenská Ves – KN-C 4764/3; 4764/6
Paulína Karabašová, Dobšinského ..., Košice – KN-C 4763
Valéria Tondrová, Slovenská Ves – KN-C 4764/1, 4764/4
Martina Habiňáková, Slovenská Ves – KN-C 4764/2; 4764/5
Terézia Dériková, Martin, Rastislavova – KN-C 4765
Gabriela Hamráková, Spišská Teplica, Tatranská ...– KN-C 4766
Rastislav Farkaš, Slovenská Ves – KN-C 4767

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 19 stavebného zákona zároveň určuje, že náklady na obstaráateľskú činnosť a spracovateľskú činnosť „Zmena a doplnok“ UPN-O Slovenská Ves –

Vladimír Tondra, Slovenská Ves
Paulína Karabašová, Dobšinského ..., Košice
Valéria Tondrová, Slovenská Ves
Martina Habiňáková, Slovenská Ves
Terézia Dériková, Martin, Rastislavova
Gabriela Hamráková, Spišská Teplica, Tatranská
Rastislav Farkaš, Slovenská Ves

bude uhrádzať navrhovateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala toto obstaranie. S touto povinnosťou navrhovateľ v plnom rozsahu súhlasí.

Toto uznesenie nie je súhlasom ani predbežným súhlasom k schváleniu „Zmena a Doplnok“ UPN-O Slovenská Ves.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Václav Matějovský, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	3	<i>František Ferenčák, Ing. Kristína Marhefková – Brežinová, Jozef Želonka</i>
Nepřítomní:	-	

K bodu 5 - Ján Pospíšil, Slovenská Ves – Žiadosť – zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 4747 a KN-C 4671, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Chatky pod Magurou na pozemku p.č. KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves – Zámer

Na Obec bola dňa 06.02.2025 doručená Žiadosť p. Jána Pospíšila, Slovenská Ves o zriadenie vecného bremena, zmluvy k uloženiu inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) na pozemkoch parc. č. KN-C 4747 a 4671, k.ú. Slovenská Ves. Následne obec vyzvala žiadateľa o predloženie GP. Podľa predloženého Geometrického plánu č. 17/2025, na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 4747 a 4671, ktorý vyhotovil dňa 25.2.2025 Ján Maniak – GEODET, so sídlom Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Gabriela Javorská dňa 6.3.2025, pod číslom G1-121/2025. (ďalej ako „Geometrický plán č. 17/2025“, zriadenie vecného bremena spočíva v povinnosti obce Slovenská Ves ako povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

- ✓ pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo **4671** o výmere 8056 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- ✓ pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo **4747** o výmere 7110 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške 200,- € , takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena uhradí v lehote 10 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „CHATKY POD MAGUROU k.ú. Slovenská Ves 4677“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

SCHVAĽUJE ZÁMER

zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 17/2025, na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 4747 a 4671, ktorý vyhotovil dňa 25.2.2025 Ján Maniak – GEODET, so sídlom Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Gabriela Javorská dňa 6.3.2025, pod číslom G1-121/2025. (ďalej ako „Geometrický plán č. 17/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

- ✓ pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4671 o výmere 8056 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- ✓ pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4747 o výmere 7110 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: **Ján Pospíšil**
 Rodné priezvisko: Pospíšil
 Trvale bytom: Slovenská Ves č. ..., 059 02 Slovenská Ves, SR
 Narodný/á:
 Rodné číslo: sa nezverejňuje
 Štátna príslušnosť: SR
 (v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške 200,- €, ktorú takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena uhradí v lehote 10 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „CHATKY POD MAGUROU k.ú. Slovenská Ves 4677“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

K bodu 6 - Peter Vojtašek, Slovenská Ves - Žiadosť – zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 585/16 a KN-E 2593, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. KN-C 93/1, k.ú. Slovenská Ves – Zámer.

Na Obec bola dňa 31.03.2025 doručená Žiadosť p. Petra Vojtaška, Slovenská Ves o zriadenie vecného bremena, zmluvy k uloženiu inžinierskych sietí (vodovodná a elektrická prípojka) na pozemkoch parc. č. KN-E 2593 (Obec Slovenská Ves a KN-C 585/16 (Heldák Miroslav a Mária)

Zriadenie vecného bremena spočíva v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 117/2025, na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. C KN 585/16 a E KN č. 2593, ktorý vyhotovil dňa 7.4.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA, so sídlom Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 24.04.2025, pod číslom G1-268/2025 (ďalej ako „Geometrický plán č. 117/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

✓ pozemku parcely registra „E KN“, parcelné číslo **2593** o výmere 8393m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknutý pozemok“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške 200,-- €, Takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena uhradí v lehote 10 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v súvislosti s realizáciou stavby novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 93/1“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

SCHVAĽUJE ZÁMER

zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 117/2025, na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. C KN 585/16 a E KN č. 2593, ktorý vyhotovil dňa 7.4.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA, so sídlom Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 24.04.2025, pod číslom G1-268/2025. (ďalej ako „Geometrický plán č. 117/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

✓ pozemku parcely registra „E KN“, parcelné číslo **2593** o výmere 8393 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknutý pozemok“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: Peter Vojtašek
Rodné priezvisko: Vojtašek
Trvale bytom: Slovenská Ves
Narodený/á:
Rodné číslo: sa nezverejňuje
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške 200,-- €, ktorú takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena uhradí v lehote 10 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby novostavba rodinného domu, ktorú bude financovať Opravený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

K bodu 7 - Lenka Hamráková, Podolíneec, Baštová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.,č. KN-C 1536/2, k.ú. Slovenská Ves - Zámer.

Na Obec bola dňa 22.04.2025 doručená Žiadosť p. Lenky Hamrákovej, Podolíneec, Baštová o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na stavbu – Rodinný dom, parc. č. KN-C 1536/2, a KN-C 1536/3 pre SO 01 a SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.. Dňa 05.05.2025 bola vyššie uvedenou žiadateľkou doručená žiadosť o súhlasné stanovisko k osadeniu vodomernej šachty na parcelách KN-C 2598/7 alebo KN-C 208. Dňa 06.05.2025 bola p. Hamrákovou predložená obci žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na stavbu „Rodinný dom – novostavba, parc. č. KN-C 1536/2 a KN-C 1536/3 pre Odberné vodovodné zariadenie, vodovodná šachta. Trasa k uloženiu inžinierskych sietí vedie cez pozemky vo vlastníctve obce a to KN-C 2598/7; KN-C 208; KN-E 2612/1, k.ú. Slovenská Ves (viď mapky). Nakoľko k dnešnému dňu nebol predložený GP s navrhovanou trasou, obec postupuje v súlade s § 1 ods 4 písm. a) zákona č. 269/1190 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého OZ môže udeliť predbežný súhlas so zriadením VB. Tento predbežný súhlas je podmienkou na pokračovanie v procese ... vyhotovenie GP. Následne po overení GP katastrálnym odborom a jeho predložení OZ, môžu poslanci OZ rokovať o zverejnení Zámeru a následne po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru, môže OZ schváliť zriadenie VB.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

v súlade s § 1 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predbežne súhlasí so zriadením vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí do obecných nehnuteľností v rámci stavby – novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 1536/2, k.ú. Slovenská Ves pre stavebníka Lenka Hamráková, Podolíneec, Baštová

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	<i>JUDr. Sylvia Leščáková</i>
Neprítomní:	-	

K bodu 8 - Lenka Hamráková, Podolíneec, Baštová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.č. KN-C 1536/3, k.ú. Slovenská Ves – Zámer.

Na Obec bola dňa 22.04.2025 doručená Žiadosť p. Lenky Hamrákovej, Podolíneec, Baštová o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na stavbu – Rodinný dom , parc. č. KN-C 1536/2, a KN-C 1536/3 pre SO 01 a SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.. Dňa 05.05.2025 bola vyššie uvedenou žiadateľkou doručená žiadosť o súhlasné stanovisko k osadeniu vodomernej šachty na parcelách KN-C 2598/7 alebo KN-C 208. Dňa 06.05.2025 bola p. Hamrákovou predložená obci žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k územnému a stavebnému konaniu na stavbu „Rodinný dom – novostavba, parc. č. KN-C 1536/2 a KN-C 1536/3 pre Odberné vodovodné zariadenie, vodovodná šachta. Trasa k uloženiu inžinierskych sietí vedie cez pozemky vo vlastníctve obce a to KN-C 2598/7; KN-C 208; KN-E 2612/1, k.ú. Slovenská Ves (viď mapky). Nakoľko k dnešnému dňu nebol predložený GP s navrhovanou trasou, obec postupuje v súlade s § 1 ods 4 písm. a) zákona č. 269/1190 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého OZ môže udeliť predbežný súhlas so zriadením VB. Tento predbežný súhlas je podmienkou na pokračovanie v procese ... vyhotovenie GP. Následne po overení GP katastrálnym odborom a jeho predložení OZ, môžu poslanci OZ rokovať o zverejnení Zámeru a následne po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru , môže OZ schváliť zriadenie VB.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

v súlade s § 1 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predbežne súhlasí so zriadením vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí do obecných nehnuteľností v rámci stavby – novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 1536/3, k.ú. Slovenská Ves pre stavebníka Lenka Hamráková, Podolíneec, Baštová

Hlasovanie:

Za:	6	František Ferenčák, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	1	JUDr. Sylvia Leščáková
Nepřítomní:	-	

K bodu 9 - Lenka Andrášová, Ždiar..... – Žiadosť o výpožičku pozemku k zriadeniu komunikácie v rámci stavby „rodinného domu“ na pozemku KN-C 4537, k.ú. Slovenská Ves.

Lenka Andrášová požiadala dňa 17.02.2025 o výpožičku pozemkov p.č. KN-C 4534 (4249 m²) druh pozemku ostatná plocha, za účelom zriadenia prístupovej komunikácie v rámci stavby „rodinného domu“ na pozemku parc. č. KN-C 4537, k.ú. Slovenská Ves. Zámer výstavby účelovej prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku podľa PD stavby je v súlade s ÚP obce Slovenská Ves. Parcelu prístupovej účelovej komunikácie na svoje náklady spevní makadamom a bude ju možné využívať aj inými osobami. Na predchádzajúcom zasadnutí bolo uznesením č. 198/2025 schválené zverejnenie Zámeru na výpožičku vyššie uvedeného pozemku. Zámer je zverejnený na úradnej tabuli obce

a internetovej stránke obce od 14.03. 2025. K dnešnému dňu neboli k Zámeru vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce výpožičku časti pozemku KN-C 4534, ktorej vlastníkom je obec Slovenská Ves (LV 2811), druh pozemku ostatná plocha o výmere 4249 m², za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie v šírke 3,5 m v rámci stavby „rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 4537, k.ú. Slovenská Ves pre žiadateľa Lenka Andrášová, Ždiar

Odôvodnenie – výpožička pozemku za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie v rámci stavby „rodinný dom“

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	

K bodu 10- Ján Pospíšil, Slovenská Ves – Žiadosť o výpožičku pozemku k zriadeniu prístupovej komunikácie v rámci stavby „Chatky pod Magurou na pozemku KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves.

Ján Pospíšil požiadal dňa 17.02.2025 o výpožičku pozemkov p.č. KN-C 4747 (7110 m²) druh pozemku ostatná plocha, za účelom zriadenia prístupovej komunikácie v rámci stavby „Chatky pod Magurou“ na pozemku parc. č. KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves. Zámer výstavby účelovej prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku podľa PD stavby je v súlade s ÚP obce Slovenská Ves. Bližšie podmienky k vybudovaniu MK budú stanovené stavebným úradom. Na predchádzajúcom zasadnutí bolo uznesením č. 199/2025 schválené zverejnenie zámeru na výpožičku vyššie uvedeného pozemku. Zámer je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 14.03.2025. K dnešnému dňu neboli k Zámeru vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce výpožičku pozemku KN-C 4747, ktorej vlastníkom je obec Slovenská Ves /LV 2811), druh pozemku ostatná plocha o výmere 7110 m², za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie v rámci stavby „Chatky pod Magurou“ na pozemku parc. č. KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves pre žiadateľa Ján Pospíšil, Slovenská Ves

Odôvodnenie – výpožička pozemku za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie v rámci stavby „Chatky pod Magurou“

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

K bodu 11 - Výzva na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov – Zníženie energetickej náročnosti budova obecného úradu.

O vyššie uvedenom projekte sme informovali ešte v r. 2024. Uznesením 129/2024 zo dňa 12.06.2024 bolo schválené predloženie vyššie uvedeného projektu. V uznesení nemáme uvedenú výzvu (nakoľko v tom čase nebola vyhlásená) cez ktorú sme uvedenú Žiadosť o dotáciu v tomto roku predložili.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s c h v a ľ u j e,

- podanie žiadosti vo Výzve č. Modernizačného fondu – 4/2025, vyhlásenej Environmentálnym fondom. Názov žiadosti je ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU SLOVENSKÁ VES,

- spolufinancovanie projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov

- prípadné zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

K bodu 12- Výzva na predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov - B1, OBLASŤ:

OCHRANA A VYUŽÍVANIE VOD (B) z prostriedkov Environmentálneho fondu.

Dňa 30.01.2025 bola Environmentálnym fondom vyhlásená výzva B-1, OBLASŤ: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD (B). Termín na podanie žiadosti bol do 31.03.2025. Žiadosť bola podaná, už nám bolo aj doručená výzva na doplnenie. Čakáme na vyhodnotenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi
s c h v a ľ u j e,

- podanie žiadosti vo Výzve č. B-1, OBLASŤ: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD (B), vyhlásenej Environmentálnym fondom. Cieľom žiadosti je BK1 - Čistiareň odpadových vôd – budovanie, rozšírenie, rekonštrukcia alebo intenzifikácia,
- spolufinancovanie projektu t. j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
- prípadné zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

K bodu 13 - Správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Slovenská Ves.

Dňa 29.04.2024 bola hlavným kontrolórom obce doručená Správa o kontrole vykonanej HKO. HKO informoval - Predmetom kontroly bola Kontrola vyúčtovania nákupu PHM do služobných motorových vozidiel za obdobie r. 2024 až do 31.03.2025. Kontrolou nebolo zistené porušenie zákonov.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi
b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Slovenská Ves týkajúcej sa vyúčtovania nákupu PHM do služobných motorových vozidiel.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

K bodu 14 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór obce je povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku. HKO informoval, že výkon kontroly bol zameraný na dodržiavanie ustanovení zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zák. č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zák. č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a iné.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

K bodu 15 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy – Slovenská Ves, IBV Mokriny –VN, TS,NN 3867,5535 2024 N – Východoslovenská distribučná a.s. Košice.

Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena- Obce Slovenská Ves strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku podľa GP na zriadenie vecného bremena. Ide o parcely KN-C 3966; 1565/40; 1565/77; 1565/78, k.ú. Slovenská Ves (v rámci stavby IBV 18 RD)

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. 2516202501, č. stavby 9012516 pre stavbu: Slovenská Ves, IBV Mokriny-VN, TS, NN 3867,5535 2024 N

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Neprítomní:	-	

Doplnenie programu zasadnutia: Rozhodnutie o prerušení konania - Návrh na vklad V 633/2025 OÚ Kežmarok, odbor katastrálny.

Dňa 30.04.2025 bolo obci do elektronickej schránky doručené rozhodnutie o prerušení konania (30 dní) Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom podľa ktorého Obec Slovenská Ves navrhovala povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti okrem iných aj nehnuteľnosti v k.ú. Slovenská Ves zapísaných v liste vlastníctva č. 3043 - p.č. 1565/6 „orná pôda“ o výmere 449 m² od ktorého sa odčleňuje pozemok registra CKN č. 1565/128 „orná pôda“ o výmere 81 m² podľa GP č. 46/2024 úradne overeného pod G1 253/2024 dňa 15.04.2025. Pôvodný pozemok KN-C 1565/6 je t.č. v katastrálnom operáte zapísaný ako ostatná plocha., taktiež aj novovzniknutý pozemok je potrebné zapísať ako „ostatná plocha“. . Predmetné zmeny nastali zápisom rozostavanej stavby do katastrálneho operátu dňa 17.09.2024. OZ rokovalo o nadobudnutí do vlastníctva 10.09.2024. Na základe vyššie uvedeného je potrebné opraviť a doručiť dodatok k darovacej zmluve; dodatok k návrhu na vklad a uznesenie.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

A/ schvaľuje opravu uznesenia č. 141/2024 zo dňa 10.9.2024, v časti označenia druhu pozemku pri novovzniknutej parcele registra C KN č. 1565/128 a pôvodnej parcele registra C KN č. 1565/6 v k. ú. Slovenská Ves, zo znenia „Orná pôda“ na správne znenie „Ostatná plocha“.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 141/2024 zo dňa 10.9.2024 zostávajú nezmenené a v platnosti.

B/ schvaľuje dodatok č.1 k Darovacej zmluve zo dňa 9.12.2024, ktorým sa

1. V článku I. Úvodné ustanovenia, v bode 3 Darovacej zmluvy opravuje označenie druhu pozemku pri novovzniknutej parcele C KN č. 1565/128 a pôvodnej parcele C KN č. 1565/6, a to z pôvodného označenia „Orná pôda“ na správny druh pozemku: „Ostatná plocha“.
2. V článku II. Predmet zmluvy, v bode 3 Darovacej zmluvy opravuje označenie druhu pozemku pri novovzniknutej parcele C KN č. 1565/128 a pôvodnej parcele C KN č. 1565/6, a to z pôvodného označenia „Orná pôda“ na správny druh pozemku: „Ostatná plocha“.
3. Ostatné ustanovenia Darovacej zmluvy zo dňa 09.12.2024 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, František Majerčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomní:	-	

K bodu 16 – Rôzne

Starosta obce informoval:

- ✓ Dom smútku – okná sú vo výrobe, mali by byť zhotovené po 20.05.2025
 - na budúci týždeň začnú s úpravami terénu, chodníky, je tam vysypaný makadam
- ✓ Výrub stromov v Badányiho záhrade – výrub bol povolený, boli vznesené námietky. Na základe vyššie uvedeného spis bol postúpený na životné prostredie, rozhodnutie bolo zrušené, ku konaniu je potrebné predložiť dendrologický posudok.
- ✓ Plánované akcie - 1. júna sú pre deti pripravené atrakcie,
 - 28. júna cyklistické preteky, varenie gulášu, futbalový zápas, atrakcie pre deti.
- ✓ Cyklochodník a lávka cez rieku Biela – Rada partnerstva Prešovského samosprávneho kraja (PSK) dňa 14. apríla 2025 schválila doplnenie projektových zámerov cyklodopravného charakteru. Náš projekt Cyklochodník vrátane cyklolávky cez rieku Biela - dĺžka 1,479 km bol posunutý do letného hodnotenia. Do 21. 05.2025 máme pripraviť projektový zámer a na zasadnutí Rady partnerstva v júli bude prerokovávaný a vyhodnotený.
- ✓ Nasledujúce zasadnutie: 12.06.2025
 - Poslanec p. Jozef Želonka informoval o : brigáde pri Židovskom cintoríne. Boli vysadené stromčeky... tiež požiadal o súčinnosť – zabezpečenie polievania stromčekov našimi pracovníkmi. Tiež sa informoval ako to vyzerá s tlakom vody na dolnom konci.. Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že o uvedenej skutočnosti informoval pracovníkov PVPS Poprad., prisľúbili, že preveria tento stav.
 - Poslanec Václav Matějovský sa informoval, či futbalový klub končí svoju činnosť. Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že už minulý rok zvažovali pozastavenie činnosti, nakoľko výsledky neboli priaznivé. Na jar odohrali pár zápasov, kde stále prehrali...Na jeseň sa chcú nahlásiť do nižšej skupiny. Poslanec p. Matějovský navrhol či by nebolo možné financie, ktoré boli schválené pre ŠK 06 presunúť a usporiadať nejaký kultúrny program. Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že zvyšné financie veľmi nebudú. Na jeseň futbalový klub bude pokračovať, za prerušenie činnosti FK bude aj nejaká pokuta. Ak budú nejaké návrhy k usporiadaniu akcií, je potrebné prísť. Plánovať či už športové alebo kultúrne akcie je potrebné s dostatočným časovým predstihom, aby boli zahrnuté do rozpočtu obce.
 - Ďalej sa poslanci informovali či sa idú rekonštruovať komunikácie v obci, ktoré sú v správe PSK (dočítali sa v novinách). Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že má túto informáciu, len nevieme či je to oprava cesty pri potoku, resp. cesta okolo školy oslovil p. Petra Plučinského, pracovníka Slovenskej správy ciest.

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie bolo nahrávané a záznam je zverejnený na you tube.

Zapísala: Gabriela Kapolková

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

Overovatelia: v.r.
Ing. Miroslav Tomas

v.r.
František Majerčák