



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

zo dňa 14.07.2025

Slovenská Ves 28.07.2025

Program rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov
6. Rôzne

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Slovenská Ves p. Stanislav Gallik. Počet prítomných poslancov 6, poslanec Ing. Miroslav Tomas sa ospravedlnil.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapolková.

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení: František Ferenčák, Václav Matějovský.

Do návrhovej komisie boli zvolení: *JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková Brežinová*

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

v o l í JUDr. Sylviu Leščákovú a Ing. Kristínu Marhefkovú - Brežinovú za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, František Majerčák, Václav Matějovský, Jozef Želonka</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	<i>Ing. Miroslav Tomas,</i>

Program rokovania:

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a l u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovaný Program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, František Majerčák, Václav Matějovský, Jozef Želonka,</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepriítomný:	1	<i>Miroslav Tomas</i>

Doplnenie Programu rokovania:

Eubomír Kučera, Vojňany .. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná a elektrická prípojka k vydaniu povolenia na stavbu: „Obytná agroturistická zóna Slovenská Ves časť pod Magurou; SO 04 Spláškova kanalizácia; SO 06 Čistiareň odpadových vôd“ - Zámer.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ú h l a s í s doplnením programu zasadnutia o bod - Eubomír Kučera, Vojňany ... - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná a elektrická prípojka k vydaniu povolenia na stavbu: „Obytná agroturistická zóna Slovenská Ves časť pod Magurou; SO 04 Spláškova kanalizácia; SO 06 Čistiareň odpadových vôd“ - Zámer.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, František Majerčák, Václav Matějovský, Jozef Želonka,</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepriítomný:	1	<i>Miroslav Tomas</i>

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 225/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo

A) zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej a vodovodnej prípojky (v súlade s GP č. 17/2025), na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves a to :

- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4671 o výmere 8056 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4747 o výmere 7110 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena p. Jána Pospíšila, Slovenská Ves ...

Vecné bremeno „in rem“ bude zriadené na dobu neurčitú a odplatne vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „CHATKY POD MAGUROU k.ú. Slovenská Ves 4677“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

B/ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A .

C/ poverilo starostu obce, p. Stanislava Gallika, aby v súlade s ustanoveniami článku II, bodov 2.1, 2.2 a nasledujúcich bodov Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavrel Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote tam určenej a za podmienok v nej uvedených, ako bola táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválená v bode B tohto uznesenia.

Uznesenie č. 226/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo

A) zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) v súlade s GP č. 117/2025 na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, a to :

- pozemku parcely registra „E KN“, parcelné číslo 2593 o výmere 8393 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknutý pozemok“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutom pozemku. **v prospech Oprávneného z vecného bremena** Peter Vojtašek, Slovenská Ves ...

Vecné bremeno „in rem“ bude zriadené na dobu neurčitú a odplatne, vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v súvislosti s realizáciou stavby novostavba rodinného domu, ktorú bude financovať Oprávnený z vecného bremena.

B/ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A .

C/ poverilo starostu obce, pána Stanislava Gallika, aby v súlade s ustanoveniami článku II, bodov 2.1, 2.2 a nasledujúcich Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrel Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote tam určenej a za podmienok v nej uvedených, ako bola táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválená v bode B tohto uznesenia.

Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sú pripravené na podpis.

Uznesenie č. 227/2025 a 228/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – elektrickej a vodovodnej prípojky v súlade s GP č. 30/2025 na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, a to :

- pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 2612/1 o výmere 3070 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1455, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 208 o výmere 1127 m², druhom pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2598/7 o výmere 1069 m², druhom pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)

a vstup a výjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena p. Lenky Hamrákovej, Podolínece. Vecné bremeno „in rem“ bude zriadené na dobu neurčitú a odplatne, vo výške, znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „Rodinný dom Novostavba p. č. KN-C 1536/2, a KN-C 1536/3, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

B) schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A

C/ Po ukončení výkopových prác a uložení vedení bude vyhotovený a predložený overený geometrický plán, ktorý bude prílohou ku konečnej zmluve o zriadení vecného bremena následnému návrhu na vklad do katastra.

D) poverilo starostu obce, pána Stanislava Gallika, aby v súlade s ustanoveniami článku II, bodov 2.1, 2.2 a nasledujúcich Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrel Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote tam určenej a za podmienok v nej uvedených, ako bola táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválená v bode B.

Zámery sú zverejnené na stránke obce a na úradnej tabuli obce od 20.06.2025; Po 15 dňoch od zverejnenia bude možné podpísať Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení VB.

Uznesenie č. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo Zámer Zámény nehnuteľného majetku obce novovzniknutého pozemku KN-C 841/1 o výmere 966 m², druh pozemku orná pôda, vzniknutého podľa Geometrického plánu č. 97/2025, na oddelenie pozemkov parc. č. 841/1-2, ktorý vyhotovila dňa 28.3.2025 Ing. Veronika Uličná, GEOMERA Zimná 1382/73 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743, (ďalej ako „Geometrický plán č.97/2025“, odčlenením od pôvodnej parcely KN - C č. 841, o výmere 1777 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, za pozemky vo vlastníctve účastníka zámény - Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Slovenská Ves, Slovenská Ves č. ..., 059 02 Slovenská Ves, IČO: 31999221:

- parcelu registra KN-E 761 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelu registra KN-C 755/120 o výmere 945 m², druh pozemku orná pôda, zapísané na LV č. 1059, nachádzajúce sa k. ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

Za cenu zámény

Vzhľadom na to, že ide o zámenu pozemkov v jednej lokalite, bude zámena pozemkov vykonaná bezodplatne.

Dôvod zámény

Verejnoprospešný záujem obce a to prístupová cesta k ČOV.

Zámer je zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli obce od 03.07.2025.

Uznesenia boli splnené.

K bodu 5 - Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

Dňa 23.06.2025 bolo obci doručené Upozornenie prokurátora týkajúce sa porušenia zákonov a to ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 6 ods. 1, § 7 ods. 1, ods. 2, § 8 ods. 2 a § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

Na základe predloženého upozornenia je potrebné prerokovať toto upozornenie na zasadnutí OZ a s účinnosťou od 01.01.2026 zosúladiť znenie VZN na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti so zákonom za účelom odstránenia upozornením prokurátora vytýkanej nezákonnosti.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

A) berie na vedomie upozornenie prokurátora Pd 50/25/7703-2 týkajúce sa porušenia zákonov a to ust. § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 6 ods. 1, § 7 ods. 1, ods. 2, § 8 ods. 2 a § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B) zosúladi znenie Všeobecne záväzného nariadenia na úseku miestnej dane z nehnuteľnosti so zákonom s účinnosťou od 01.01.2026..

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, František Majerčák, Václav Matějovský, Jozef Želonka,</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepriítomný:	1	<i>Miroslav Tomas</i>

Doplnenie programu

Názov materiálu: *Lubomír Kučera, Vojňany ... - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná a elektrická prípojka k vydaniu povolenia na stavbu: „Obytná agroturistická zóna Slovenská Ves časť pod Magurou; SO 04 Spláškova kanalizácia; SO 06 Čistiareň odpadových vôd“ - Zámer.*

Pán Lubomír Kučera požiadal o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná a elektrická prípojka k vydaniu povolenia na stavbu:“Spláškova kanalizácia v lokalite agroturistická zóna na pozemku p.,č. KN-C 4682, k.ú. Slovenská Ves - Zámer.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

SCHVAĽUJE ZÁMER

A) zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 93/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 4671, 4682, ktorý vyhotovil dňa 11.07.2025 Marek Furcoň – geodet, Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce, IČO 54 394 651, (ďalej ako „Geometrický plán č. 93/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej a elektrickej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4671 o výmere 8056 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 4682 o výmere 1542 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: *Lubomír Kučera*

Rodné priezvisko: *Kučera*

Trvale bytom: *Vojňany ...*

Narodený/á: *.....*

Rodné číslo: sa nezverejňuje
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške, znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „Obytná agroturistická zóna Slovenská Ves časť pod Magurov; SO 04 Spláškova kanalizácia; SO 06 Čistiareň odpadových vôd“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

B) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A tohto uznesenia

C/ Po ukončení výkopových prác a uložení vedení bude vyhotovený a predložený overený geometrický plán, ktorý bude prílohou ku konečnej zmluve o zriadení vecného bremena následnému návrhu na vklad do katastra.

Hlasovanie:

Za:	6	František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, František Majerčák, Václav Matějovský, Jozef Želonka,
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Neprítomný:	1	Miroslav Tomas

K bodu 6 – Rôzne

Starosta obce informoval-

-Ďalšie zasadnutie bude v 10/2025... Malo by sa uskutočniť do 15.10... nakoľko by mali byť schválené rozpočty.

- Obec podala žiadosť o platbu – ukončené ihrisko pri ZŠ

- Po 20.07.2025 má zasadať Rada partnerstva ohľadom cyklochodníka... naša žiadosť bola posunutá do ďalšieho kola... ak by sme boli úspešní do konca roka 2025 má byť ukončené VO, realizácia projektu na budúci rok.

- Poslanec Jozef Želonka sa opýtal, ako to skončilo s hnojiskom... starosta k predmetnej veci uviedol, že je vypratané, mali by začať budovať oplotenie. Ak by ho celkom museli zrušiť, mali by sťažené podmienky na výkon svojej poľnohospodárskej činnosti. Môžeme to zakázať, obec iný pozemok nemá, ktorý by mohla zameniť. Dohoda bola taká, že sa urobia úpravy, oplotenie, hnoj sa vyvezie a od mája do októbra počas turistickej sezóny to bude vyčistené... Poslanci p. Želonka a p. Matějovský zastávajú názor - ak tento projekt bude schválený a realizovaný, hnojisko je potrebné odstrániť. Starosta obce navrhol zvolať stretnutie ak budeme mať

informáciu či žiadosť o NFP ohľadom Cyklochodníka bola schválená; tiež bude potrebné rokovať o navrhovanej IBV.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie bolo nahrávané a je zverejnené na you tube.

Zapísala: Gabriela Kapolková

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

František Ferenčák v.r.

Václav Matějovský v.r.