



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

zo dňa 27.06.2023

Slovenská Ves 28.06.2023

Program rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností r. Slivinská, Slovenská Ves
6. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Slovenská Ves p. Stanislav Gallik.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapolková.

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení František Ferenčák a František Majerčák.

Do návrhovej komisie boli zvolení JUDr. Sylvia Leščáková a Ing. Kristína Marhefková Brežinová.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková Brežinová, Václav Matějovský, Ing. Miroslav Tomas, Jozef Želonka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Program rokovania:

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovaný Program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková Brežinová, Václav Matějovský, Ing. Miroslav Tomas, Jozef Želonka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných, že z posledného zasadnutia zo dňa 13.06.2023 obci nevyplynulo plnenie uznesení.

K bodu 5 - Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností r. Slivinská, Slovenská Ves

Starosta obce informoval prítomných, že bolo obci doručené Rozhodnutie – prerušenie konania – Návrh na vklad r. Slivinská, podľa ktorého je potrebné doplniť uznesenie č. 40/2023 zo dňa 29.03.2023 o dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený a tiež je potrebné doplniť informáciu, že OZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V dodatku je potrebné opraviť výmeru pozemku KN-C 42/1, ktorý je vo vlastníctve obce, aby korešpondovala s právnym vzťahom a tiež doplniť charakteristiku a údaje o jednotlivých pozemkoch (druh pozemku), aby nespôsobovali neurčitost' a nezrozumiteľnosť.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schvaľuje opravu znenia Uznesenia č. 40/2023 zo dňa 29.3.2023, v súlade so závermi rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, číslo OU-KK-KO-V 926/2023/DP, zo dňa 8.6.2023, kedy sa jeho pôvodné znenie, mení, na toto nové znenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schvaľuje

A/ predaj

Spoluvlastníckeho podielu obce Slovenská Ves, so sídlom Slovenská Ves č.50, 05902 Slovenská Ves, IČO: 00326500, ako vlastníka - predávajúceho vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, pozemkov (dielov), vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parcel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kopolkovou pod G1 -187/2022, odčlenených od pôvodných parcel parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:

- ✓ **diel č. 1 o výmere 83 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
- ✓ **diel č. 4 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- ✓ **diel č. 6 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- ✓ **diel č. 8 o výmere 33 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- ✓ **diel č. 9 o výmere 18 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č....., trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č....., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Scholtzová, nar., r.č....., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku*

za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 69/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, so sídlom Sp. Hanušovce č.1, znalcom odboru stavebníctvo odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, podľa ktorého bola určená cena za 1 m² na 15,73 Eur .

pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako a ich právnych predchodcov.

B/ návrh Kúpnej zmluvy, ktorou predávajúci:

Názov: Obec Slovenská Ves

Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves

IČO: 00326500

konajúca starostom Stanislavom Gallikom

predáva za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 69/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, so sídlom Sp. Hanušovce č.1, znalcom odboru stavebníctvo odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, podľa ktorého kúpna cena je za 1 m² 15,73 Eur, ako vlastník – predávajúci vo veľkosti 1/1 v pomere k celku , pozemky (diely): vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1-187/2022, odčlenených od pôvodných parciel

parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku , a to:

- ✓ **diel č. 1 o výmere 83 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
- ✓ **diel č. 4 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- ✓ **diel č. 6 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- ✓ **diel č. 8 o výmere 33 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- ✓ **diel č. 9 o výmere 18 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č.trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č....., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Scholtzová , nar., r.č....., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku*

pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako a ich právnych predchodcov.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková Brežinová, Václav Matějovský, Ing. Miroslav Tomas, Jozef Želonka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou poslancov.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schvaľuje

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretej podľa zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí dňa 28.04.2023 (ďalej iba „Dodatok č.1 “), ktorým sa na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, číslo OU-KK-KO- V 926/2023/DP, zo dňa 8.6.2023, kúpna zmluva zo dňa 28.04.2023 upravuje nasledovne:

1. V článku I. Úvodné ustanovenia sa mení pôvodné znenie bodu 1 na toto nové znenie:
 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parciel registra C KN č. 42/1 o výmere 13638 m², druh pozemku ostatná plocha, C KN 43/2 o výmere 88 m², druh pozemku záhrada, C KN č. 43/3 o výmere 325 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, zapísaných na LV č.1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
 2. V článku I. Úvodné ustanovenia sa mení pôvodné znenie bodu 3 na toto nové znenie:
 3. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ves dňa 29.03.2023 Uznesením č. 40/2023 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo odpredaj pozemkov (dielov) vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1-187/2022, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel, parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to dielov:
 - ✓ diel č. 1 o výmere 83 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
 - ✓ diel č. 4 o výmere 14 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - ✓ diel č. 6 o výmere 14 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - ✓ diel č. 8 o výmere 33 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

- ✓ diel č. 9 o výmere 18 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č.....,trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č....., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č.,trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Márii Slivinskej , rod. Scholtzová, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves ..., v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

3. V článku II. Predmet zmluvy sa mení pôvodné znenie bodu 1 na toto nové znenie:

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto Zmluvy, spoluvlastnícky podiel vlastníka - predávajúceho vo veľkosti 1/1 v pomere k celku pozemky (diely): vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1 -187/2022, odčlenené od pôvodných parciel parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to
 - ✓ **diel č. 1 o výmere 83 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
 - ✓ **diel č. 4 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - ✓ **diel č. 6 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - ✓ **diel č. 8 o výmere 33 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
 - ✓ **diel č. 9 o výmere 18 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č., trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku

- ✓ *Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č.
trvale bytom 059 02 Slovenská Ves ... občan SR, v spoluvlastníckom podiele
1/6 k celku*
- ✓ *Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar.r.č., trvale
bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele
1/6 k celku*
- ✓ *Márii Slivinskej , rod. Scholtzová , nar., r.č., trvale
bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku*

4. V článku II. Predmet zmluvy sa mení znenie bodu 2 na toto nové znenie:

2. *Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako a ich právnych predchodcov.*

5. *Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 28.4.2023 zostávajú nezmenené a v platnosti.*

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková Brežinová, Václav Matějovský, Ing. Miroslav Tomas, Jozef Želonka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou poslancov.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie bolo vysielané cez kanál you tube.

Zapísala: Gabriela Kapolková

Stanislav Gallik v.r.
starosta obce

Overovatelia: v.r.
František Ferenčák
František Majerčákv.r.....