



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 09.07.2020

Slovenská Ves 14.07.2020

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Vysporiadanie nehnuteľnosti KN-C 265/11 – Kúpna zmluva zo dňa 03.03.2008 – Eduard Kolodzej, Slovenská Ves.....
6. Žiadosť o zmenu vlastníctva k parc. KN-C 2591/3 – Helena Kiššová, Slovenská Ves
.....
7. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k zriadeniu prístupovej komunikácie v zmysle Územného plánu obce a jeho Doplnkov – Bezodplatná zámena pozemkov KN-E 1546/106; 1546/6; 1549/6 a pozemkov KN-E 1546/108, 1546/8, 1549/8.
8. Dom Nádeje v obci – štúdia – informácia.
9. Rôzne.
10. Záver.

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Slovenská Ves p. Stanislav Gallik.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapolková.

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice JUDr. Sylviu Leščákovú a Mgr. Martina Pisarčíka. Za členov návrhovej komisie boli zvolení Ing. Monika Mazureková a Mgr. Marta Baňkosová.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi v o l í Ing. Moniku Mazurekovú a Mgr. Martu Baňkosovú za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

Program rokovania

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovaný Program zasadnutia.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval, že z predchádzajúceho zasadnutia obci vyplynulo zverejnenie Zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 265/11 – predzáhradka pred RD 124 a zverejnenie Zámeru na odpredaj pozemku parc. č. 2593/1 – predzáhradka pred RD 220. Oba Zámery boli na úradnej tabuli zverejnené od 05.06.2020 do 21.06.2020. Schválenie predaja vyššie uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa tvorí samostatné body zasadnutia.

K bodu 5 - Vysporiadanie nehnuteľnosti KN-C 265/11 – Kúpna zmluva zo dňa 03.03.2008 – Eduard Kolodzej, Slovenská Ves

Na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené zverejnenie Zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Slovenská Ves – KN-C 265/11 o výmere 314m², p. Eduardovi Kolodzejovi Slovenská Vesza kúpnu cenu 10,456 €, ktorá bola uhradená do pokladne OÚ 25.03.2008 (uzn. 116/2020) Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 05.06.2020 do 21.06.2020. Na zasadnutie bol predložený aj Návrh kúpnej zmluvy.

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi
schvaľuje*

- A) *v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ves – pozemku parcely registra C KN č. 265/11 o výmere 314 m², druh pozemku záhrady, nachádzajúceho sa v obci Slovenská Ves zapísaného na LV č. 1, za kúpnu cenu vo výške 10,46 € p. Eduardovi Kolodzejovi, Slovenská Ves, ktorá bola kupujúcim v hotovosti do pokladne OÚ uhradená dňa 25.3.2008.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetnej parcely žiadateľom a jeho právnymi predchodcami – rodičmi od r. 1960 a tiež skutočnosť, že predmetná parcela bola v r.

2008 obcou odpredaná súčasnému žiadateľovi a kúpna cena zaplatená obci Slovenská Ves dňa 25.03.2008.

B) *Návrh kúpnej zmluvy, ktorou predávajúci*
Názov: Obec Slovenská Ves
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
IČO: 00326500
Konajúca starostom Stanislavom Gallikom

predáva za kúpnu cenu celkom vo výške 10,46 €, ktorá bola uhradená do pokladne OÚ dňa 25.03.2008 pánovi

Meno a priezvisko : Eduard Kolodzej
Rodné priezvisko: Kolodzej
Trvale bytom: Slovenská Ves
Dátum narodenia:
občan SR

pozemok parc. č. KN-C 265/11 o výmere 314 m², druh pozemku Záhrady, nachádzajúci sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísanej na LV č. 1

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 6 – Žiadosť o zmenu vlastníctva k prac. Č. KN-C 2591/3 – Helena Kiššová, Slovenská Ves

Na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené zverejnenie Zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Slovenská Ves – KN-C 2591/3 o výmere 88 m², p. Helene Kiššovej, Slovenská Vesza kúpnu cenu 3,50 €/m² (uzn. 117/2020) Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 05.06.2020 do 21.06.2020. Na zasadnutie bol predložený aj Návrh kúpnej zmluvy. K Návrhu kúpnej zmluvy boli vznesené pripomienky, ktoré budú zapracované do Návrhu Kúpnej zmluvy.

Uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

schvaľuje

A) *v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ves – pozemku parcely registra C KN č. 2591/3 o výmere 88 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v obci Slovenská Ves zapísaného na LV č. 1, za kúpnu cenu 3,50 €/m² p. Helene Kiššovej, Slovenská Ves*

Dôvod hodný osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetnej parcely žiadateľkou a jej právnymi predchodcami – rodičmi od r. 1953.

B) *Návrh kúpnej zmluvy, ktorou predávajúci
Názov: Obec Slovenská Ves
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves
IČO: 00326500
Konajúca starostom Stanislavom Gallikom*

predáva za kúpnu cenu 3,50 €/m² pani

*Meno a priezvisko : Helena Kiššová
Rodné priezvisko: Kiššová
Trvale bytom: Slovenská Ves
Dátum narodenia:.....
občan SR*

pozemok parc. č. KN-C 2591/3 o výmere 88 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísanej na LV č. 1.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová			*
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková			*
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 7 – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k zriadeniu prístupovej komunikácie v zmysle ÚP obce a jeho Doplnkov – Bezodplatná zámena pozemkov KN-E 1546/106;1546/6;1549/6 a pozemkov KN-E 1546/108; 1546/8; 1549/8

Predmetné pozemky plánuje obec zameniť s p. Katarínou Džubákovou, Slovenská Ves z dôvodu zriadenia miestnej komunikácie a vytvorenia pozemkov na výstavbu v zmysle ÚP obce Slovenská Ves a jeho Doplnkov. Sú to pozemky v lokalite Mokryny. Zámenou predmetných pozemkov obec získa – vytvorí prístupovú komunikáciu k pozemkom za p. Grichom (oproti družstevnej bytovke) a Obec tak vytvorí 12 stavebných pozemkov. Starosta obce informoval, že sa bol informovať aj na Slovenskom pozemkovom fonde, či by bolo možné zameniť aj s SPF pozemky a tým vytvoriť ešte ďalšie stavebné pozemky. SPF pozemky nezamieňa. Je možné v zmysle ÚP požiadať o bezodplatný prevod na vytvorenie miestnych komunikácií.

*Uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*schvaľuje
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnenie Zámeru na bezodplatnú zámenu pozemkov, ktorých je Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves č. 50 059 02 Slovenská Ves, IČO: 00326500 výlučným vlastníkom vo*

veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a to pozemkov zapísaných na LV č. 1455 v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, katastrálne územie Slovenská Ves, pozemkov registra E-KN 1546/108 o výmere 4276 m², druh pozemku orná pôda; E-KN 1546/8 o výmere 3177 m², druh pozemku orná pôda; E-KN 1549/8 o výmere 3410 m², druh pozemku orná pôda,

s pozemkami, ktoré vlastní vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku p. Katarína Džubáková, nar., bytom Slovenská Ves a to pozemky zapísané na LV č. 968 v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, katastrálne územie Slovenská Ves - pozemky registra E-KN 1546/106 o výmere 4258 m², druh pozemku orná pôda; E-KN 1546/6 o výmere 3168 m², druh pozemku orná pôda; E-KN 1549/6 o výmere 3430 m², druh pozemku orná pôda.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov k zriadeniu prístupovej komunikácie v zmysle Územného plánu obce a jeho Doplnkov.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová			*
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 8 – Dom Nádeje v obci - štúdia – informácia.

Starosta obce p. Stanislav Gallik informoval, že dňa 24.06.2020 sa uskutočnilo pracovné stretnutie poslancov s projektantkou Ing. Macejkovou z Prešova. Po obhliadke bola vypracovaná štúdia, ktorá bola odprezentovaná na pracovnom stretnutí.

Podľa štúdie navrhovaný objekt má jednoduchý vonkajší tvar, drevenej konštrukcie - Prevýšená strecha a prízemná podstava. V severnej časti sa nachádza zázemie pre personál a obsluhu, príprava, chladiaci presklený box, ktorý zároveň slúži aj ako modlitebňa a posledná rozlúčka pred obradom. Hygienické zázemie je orientované v západnej časti.

Z južnej strany sa vstupuje cez krytý foyer, s možnosťou otvorenia vstupného paravánu v prípade väčších obradov. Podľa návrhu stavba je situovaná vľavo pri východe zo starého cintorína na nový cintorín. Návrh štúdie bude zverejnený na internetovej stránke obce.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi berie na vedomie informácie o Dome Nádeje.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 9 – Rôzne

- Poslankyňa Ing. Ivana Horská informovala o sťažnostiach obyvateľov obce, ktorí žijú v okolí základnej školy, že v autobusovej zastávke sa každodenne vo večerných hodinách zdržuje mládež a svojim správaním rušia nočný klud. Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že aj na obci sa obyvatelia už sťažovali. Hliadka MOPS môže upozorniť, iné právomoci nemajú....v takýchto prípadoch je potrebné volať Políciu SR.
- Poslankyňa Mgr. Marta Baňkosová sa informovala ohľadom skládky odpadov pri Židovskom cintoríne, kto je vlastníkom pozemku. Starosta obce informoval, že pozemok patrí do vlastníctva fyzických osôb. Tiež informoval, že Obec mala podanú žiadosť na sanáciu skládky na tomto pozemku, ale keďže pozemok je rozľahlý, je to finančne náročné, financie neboli obci schválené.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Gabriela Kapolková

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Sylvia Leščáková
v.r.

Mgr. Martin Pisarčík
v.r.