



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

zo dňa 12.06.2025

Slovenská Ves 17.06.2025

Program rokovania OZ:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Ján Pospíšil, Slovenská Ves – Žiadosť – Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 4747 a KN-C 4671, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Chatky pod Magurou“ na pozemku p.č. KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves.
6. Peter Vojtašek, Slovenská Ves ... - Žiadosť – Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 585/16 a KN-E 2593, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. KN-C 93/1, k.ú. Slovenská Ves.
7. Lenka Hamráková, Podolínec, Baštová- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.,č. KN-C 1536/2, k.ú. Slovenská Ves – Zámer.
8. Lenka Hamráková, Podolínec, Baštová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.,č. KN-C 1536/3, k.ú. Slovenská Ves - Zámer.
9. Zámena pozemkov - Obec Slovenská Ves a Evanjelická cirkev augsburského vyznania Slovenská Ves
10. Správa z kontroly vykonanej hlavným kontrolárom obce Slovenská Ves – Kontrola hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov v Základnej škole s materskou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
11. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu Obce Slovenská Ves.
12. Záverečný účet obce Slovenská Ves a rozpočtové hospodárenie za r. 2024
13. Konsolidovaná účtovná závierka.
14. Rôzne.

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Slovenská Ves p. Stanislav Gallik. Počet prítomných poslancov 6, poslanec František Majerčák sa ospravedlnil.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapolková.

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Za overovateľov zápisnice boli určení: Za overovateľov boli určení: Ing. Miroslav Tomas, Václav Matějovský.

Do návrhovej komisie boli zvolení: *JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková Brežinová*

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

v o l í JUDr. Sylviu Leščákovú a Ing. Kristínu Marhefkovú - Brežinovú za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:	-	
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	-	<i>František Majerčák</i>

Program rokovania:

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov navrhovaný Program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

K bodu 4 - Kontrola plnenia uznesení

Uzn. 211/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo zverejnenie zámeru zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 4747 a 4671, podľa GP č. 17/2025, ktorý vyhotovil dňa 25.2.2025 Ján Maniak – GEODET, so sídlom Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Gabriela Javorská dňa 6.3.2025, pod číslom G1-121/2025. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena Ján Pospíšil, Slovenská Ves a bude zriadené odplatne vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uhrádzať Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „CHATKY POD MAGUROU k.ú. Slovenská Ves 4677“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena. Zámer bol zverejnený od 22.05.2025 a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Uzn. 212/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo zverejnenie Zámeru zriadenia vecného bremena, na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. C KN 585/16 a E KN č. 2593, podľa GP č. 117/2025, ktorý vyhotovil dňa 7.4.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA, so sídlom Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 24.04.2025, pod číslom G1-268/2025. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena Peter Vojtašek, Slovenská Ves ... a bude zriadené odplatne vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-€ , ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uhrádzať Oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené v súvislosti s realizáciou stavby novostavba rodinného domu, ktorú bude financovať Oprávnený z vecného bremena. Zámer bol zverejnený od 22.05.2025 a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Uzn. 215/2025

Na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce výpožičku časti pozemku KN-C 4534, ktorej vlastníkom je obec Slovenská Ves (LV 2811), druh pozemku ostatná plocha o výmere 4249 m² , za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie v šírke 3,5 m v rámci stavby „rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 4537, k.ú. Slovenská Ves pre žiadateľa Lenka Andrášová, Ždiar Zmluva bola podpísaná.

Uzn. 216/2025

Na predchádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce výpožičku pozemku KN-C 4747, ktorej vlastníkom je obec Slovenská Ves (LV 2811), druh pozemku ostatná plocha o výmere 7110 m² , za účelom zriadenia prístupovej účelovej komunikácie v rámci stavby „Chatky pod Magurou“ na pozemku parc. č. KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves pre žiadateľa Ján Pospíšil, Slovenská Ves Zmluva bola podpísaná.

Uzn. 221/2025 Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka č. 2516202501, č. stavby 9012516 pre stavbu: Slovenská Ves, IBV Mokriný-VN, TS, NN 3867,5535 2024 N – Východoslovenská distribučná. a.s. Košice. Zmluva bola podpísaná.

Uznesenia boli splnené.

K bodu 5 Ján Pospíšil, Slovenská Ves ... – Žiadosť – Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 4747 a KN-C 4671, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Chatky pod Magurou“ na pozemku p.č. KN-C 4677, k.ú. Slovenská Ves.

Na predchádzajúcom zasadnutí 07.05.2025 bolo schválené zverejnenie Zámeru na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 17/2025, na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 4747 a 4671, ktorý vyhotovil dňa 25.2.2025 Ján Maniak – GEODET, so sídlom Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Gabriela Javorská dňa 6.3.2025, pod číslom G1-121/2025. (ďalej ako „Geometrický plán č. 17/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území

Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo **4671** o výmere 8056 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo **4747** o výmere 7110 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: **Ján Pospíšil**
Rodné priezvisko: Pospíšil
Trvale bytom: Slovenská Ves č., 059 02 Slovenská Ves, SR
Narodený/á:
Rodné číslo: sa nezverejňuje
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „CHATKY POD MAGUROU k.ú. Slovenská Ves 4677“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

Zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce od 22.05.2025 a k Zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

A / Schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 17/2025, na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 4747 a 4671, ktorý vyhotovil dňa 25.2.2025 Ján Maniak – GEODET, so sídlom Medňanského 50, Spišská Belá – Strážky, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Gabriela Javorská dňa 6.3.2025, pod číslom G1-121/2025. (ďalej ako „Geometrický plán č. 17/2025“, strpieť

- uloženie inžinierskych sietí, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo **4671** o výmere 8056 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo **4747** o výmere 7110 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2811, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

(ďalej ako „dotknuté pozemky“)

- a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: **Ján Pospíšil**
Rodné priezvisko: Pospíšil
Trvale bytom: Slovenská Ves č., 059 02 Slovenská Ves, SR
Narodený/á:
Rodné číslo: sa nezverejňuje
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,- € , ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „CHATKY POD MAGUROU k.ú. Slovenská Ves 4677“, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

B/ schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A tohto uznesenia.

C/ poveruje starostu obce, p. Stanislava Gallika, aby v súlade s ustanoveniami článku II, bodov 2.1, 2.2 a nasledujúcich bodov Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavrel Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote tam určenej a za podmienok v nej uvedených, ako bola táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválená v bode B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	František Majerčák

K bodu 6 - Peter Vojtašek, Slovenská Ves ... - Žiadosť – Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C 585/16 a KN-E 2593, k.ú. Slovenská Ves v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p.č. KN-C 93/1, k.ú. Slovenská Ves.

Na predchádzajúcom zasadnutí 07.05.2025 bolo schválené zverejnenie zámeru na Zriadenie vecného bremena , ktorý spočíva v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 117/2025, na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. C KN 585/16 a E KN č. 2593, ktorý vyhotovil dňa 7.4.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA, so sídlom Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 24.04.2025, pod číslom G1-268/2025 (ďalej ako „Geometrický plán č. 117/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

- pozemku parcely registra „E KN“, parcelné číslo **2593** o výmere 8393 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknutý pozemok“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby novostavba rodinného domu, ktorú bude financovať Oprávnený z vecného bremena.

Zámer je zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce od 22.05.2025 a k Zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

*A/ **Schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 117/2025, na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. C KN 585/16 a E KN č. 2593, ktorý vyhotovil dňa 7.4.2025 Ing. Veronika Uličná GEOMERA, so sídlom Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, autorizačne overila Ing. Veronika Uličná, a úradne overila Ing. Iveta Kapolková dňa 24.04.2025, pod číslom G1-268/2025. (ďalej ako „Geometrický plán č. 117/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí (elektrickej, plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :*

- *pozemku parcely registra „E KN“, parcelné číslo **2593** o výmere 8393 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknutý pozemok“)*

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutom pozemku.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: Peter Vojtašek

Rodné priezvisko: Vojtašek

Trvale bytom: Slovenská Ves ...
Narodený/á:
Rodné číslo: sa nezverejňuje
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške určenej podľa znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. *Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.*

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby novostavba rodinného domu, ktorú bude financovať Oprávnený z vecného bremena.

B/ schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A tohto uznesenia.

C/ poveruje starostu obce, pána Stanislava Gallika, aby v súlade s ustanoveniami článku II, bodov 2.1, 2.2 a nasledujúcich Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrel Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote tam určenej a za podmienok v nej uvedených, ako bola táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválená v bode B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	František Majerčák

K bodu 7 – Lenka Hamráková, Podolíneec, Baštová- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.č. KN-C 1536/2, k.ú. Slovenská Ves – Zámer.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené uznesenie č. 213/2025 podľa ktorého. Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasilo so zriadením vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí do obecných nehnuteľností v rámci stavby – novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 1536/2, k.ú. Slovenská Ves pre stavebníka Lenka Hamráková, Podolíneec, Baštová

Dňa 04.06.2025 bol predložený GP č. 30/2025, ktorý bol poslancom predložený.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

SCHVAĽUJE ZÁMER

A) zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 30/2025, na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky na p..č. 2612/1, reg. E-KN a 208 a 2598/7 reg. C-KN, ktorý vyhotovil dňa 02.06.2025 Ing. Pavel Brutovský Geodetické a kartografické práce, Gaštanová 11, 060 01 Kežmarok, IČO 34631763, (ďalej ako „Geometrický plán č. 30/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

- pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 2612/1 o výmere 3070 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1455, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 208 o výmere 1127 m², druhom pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
- pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2598/7 o výmere 1069 m², druhom pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: Lenka Hamráková
Rodné priezvisko: Pospíšilová
Trvale bytom: Podolínec, Baštová..., SR
Narodený/á:
Rodné číslo: sa nezverejňuje
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške, znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,- € , ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „Rodinný dom Novostavba p. č. KN-C 1536/2, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

B) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A tohto uznesenia

C/ Po ukončení výkopových prác a uložení vedení bude vyhotovený a predložený overený geometrický plán, ktorý bude prílohou ku konečnej zmluve o zriadení vecného bremena následnému návrhu na vklad do katastra.

D) **poveruje** starostu obce, pána Stanislava Gallika, aby v súlade s ustanoveniami článku II, bodov 2.1, 2.2 a nasledujúcich Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrel Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote tam určenej a za podmienok v nej uvedených, ako bola táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválená v bode B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Protí:		
Zdržal sa:	-	
Neprítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

K bodu 8 - Lenka Hamráková, Podolínec, Baštová – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena – elektrická prípojka k územnému a stavebnému konaniu na stavbu: „Rodinný dom – novostavba“ na pozemku p.č. KN-C 1536/3, k.ú. Slovenská Ves - Zámer.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené uznesenie č. 214/2025 podľa ktorého. Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasilo so zriadením vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí do obecných nehnuteľností v rámci stavby – novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 1536/3, k.ú. Slovenská Ves pre stavebníka Lenka Hamráková, Podolínec, BaštováDňa 04.06.2025 bol predložený GP č. 30/2025, ktorý bol poslancom predložený.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

SCHVAĽUJE ZÁMER

zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti obce Slovenská Ves ako Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu určenom podľa Geometrického plánu č. 30/2025, na zriadenie vecného bremena práva uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky na p..č. 2612/1, reg. E-KN a 208 a 2598/7 reg. C-KN, ktorý vyhotovil dňa 02.06.2025 Ing. Pavel Brutovský Geodetické a kartografické práce, Gaštanová 11, 060 01 Kežmarok, IČO 34631763, (ďalej ako „Geometrický plán č. 30/2025“, strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a to :

- *pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 2612/1 o výmere 3070 m², druhom pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1455, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku*
- *pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 208 o výmere 1127 m², druhom pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku*
- *pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2598/7 o výmere 1069 m², druhom pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej ako „dotknuté pozemky“)*

a vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, ich údržby a opráv na dotknutých pozemkoch

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena

Meno, priezvisko, titul: Lenka Hamráková
Rodné priezvisko: Pospíšilová
Trvale bytom: Podolínec, Baštová, SR
Narodený/á:
Rodné číslo: sa nezverejňuje

Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len „Oprávnený z vecného bremena“)

Druh a doba vecného bremena: „in rem“ na dobu neurčitú

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, vo výške, znaleckého posudku, vyhotoveného po realizácii stavby na náklady jej investora, minimálne však za náhradu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ves vo výške 200,-- €, ktorý takto stanovenú náhradu za zriadenie vecného bremena, budúcemu povinnému z vecného bremena aj uhradí v lehote 5 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s realizáciou stavby s názvom projektu „Rodinný dom Novostavba p. č. KN-C 1536/3, ktorú výstavbu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena.

B) schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej obsahom sú ustanovenia dohodnuté v bode A tohto uznesenia

C/ Po ukončení výkopových prác a uložení vedení bude vyhotovený a predložený overený geometrický plán, ktorý bude prílohou ku konečnej zmluve o zriadení vecného bremena následnému návrhu na vklad do katastra.

D/ **poveruje** starostu obce, pána Stanislava Gallika, aby v súlade s ustanoveniami článku II, bodov 2.1, 2.2 a nasledujúcich Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrel Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote tam určenej a za podmienok v nej uvedených, ako bola táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena schválená v bode B tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	6	František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	František Majerčák

K bodu 9 - Záměna pozemkov - Obec Slovenská Ves a Evanjelická cirkev augsburského vyznania Slovenská Ves

Na predchádzajúcom zasadnutí v 03/2025 sme informovali, že svojho času bola požiadavka zameniť pozemok pri ČOV vo vlastníctve ECAV KN-C 755/120 (výmera 945 m²) a pozemok p.č. KN-E 761 o výmere 21 m², spolu výmera ECAV 966 m², za časť pozemku KN-C 841 vo vlastníctve obce. Keďže Obec sa zapojila do výzvy na „Rozšírenie kapacity ČOV, je potrebné riešiť prístup k ČOV, pretože sa využíva pozemok vo vlastníctve ECAV. Obyvatelia nemajú prístup k svojim pozemkom – nie je tam príjazdová cesta. Na základe vyššie uvedených skutočností sme požiadali o vypracovanie GP na oddelenie pozemkov p. č. 841/1-2, ktorý v prílohe predkladáme. Pozemok KN-C 841 bol GP č. 97/2025 rozdelený na pozemok p.č. KN-C 841/1 a KN-C 841/2. Navrhujeme zameniť novovzniknutý pozemok KN-C 841/1 o výmere 966 m².

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

SCHVAĽUJE ZÁMER

Zámeny nehnuteľného majetku obce novovzniknutého pozemku KN-C 841/1 o výmere 966 m², druh pozemku orná pôda, vzniknutého podľa Geometrického plánu č. 97/2025, na oddelenie pozemkov parc. č. 841/1-2, ktorý vyhotovila dňa 28.3.2025 Ing. Veronika Uličná, GEOMERA Zimná 1382/73 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743, (ďalej ako „Geometrický plán č.97/2025“, odčlenením od pôvodnej parcely KN - C č. 841, o výmere 1777 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

za pozemky vo vlastníctve účastníka zámeny :

Obchodný názov:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Slovenská Ves

sídlo: Slovenská Ves č. 233, 059 02 Slovenská Ves

IČO: 31999221

- parcelu registra *KN-E 761* o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelu registra *KN-C 755/120* o výmere 945 m², druh pozemku orná pôda,
- zapísané na LV č. 1059 , nachádzajúce sa k. ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok , v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

Za cenu zámeny

Vzhľadom na to, že ide o zámenu pozemkov v jednej lokalite, bude zámena pozemkov vykonaná bezodplatne.

Dôvod zámeny

Verejnoprospešný záujem obce a to prístupová cesta k ČOV.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

K bodu 10 - Správa z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce Slovenská Ves – Kontrola hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov v Základnej škole s materskou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o vykonaní kontroly v Základnej škole s materskou školou Slovenská Ves. Predmetom kontroly bola Kontrola hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov v Základnej škole s materskou školou Slovenská Ves v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.. Kontrolou neboli zistené porušenia všeobecne záväzných predpisov a ustanovení príslušných zákonov.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

berie na vedomie

Správu o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Slovenská Ves týkajúcej sa hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov v Základnej škole s materskou školou Slovenská Ves v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Neprítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

K bodu 11- Stanovisko HKO k Záverečnému účtu Obce Slovenská Ves.

Podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu Obce Slovenská Ves za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Neprítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

K bodu 12- Záverečný účet obce Slovenská Ves a rozpočtové hospodárenie za r. 2024

Za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 bol vykonaný audit účtovnej závierky. Nezávislá audítorka, ktorá vykonávala audit konštatovala, že Obec Slovenská Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za r. 2024 bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi
berie na vedomie Správu audítora za rok 2024.*

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje krytie schodku vo výške 22 818,91 Eur z rezervného fondu.*

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Nepřítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

K bodu 13 Konsolidovaná účtovná závierka.

Podľa § 22a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je povinnosťou obce vykonať konsolidovanú účtovnú závierku.

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi
berie na vedomie informáciu o výročnej správe ku Konsolidovanej účtovnej závierke Obce Slovenská Ves za r. 2024 a jej overení audítorm.*

Hlasovanie:

Za:	6	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Kristína Marhefková - Brežinová, Václav Matějovský, Jozef Želonka, Ing. Miroslav Tomas</i>
Proti:		
Zdržal sa:	-	
Neprítomný:	1	<i>František Majerčák</i>

K bodu 14 – Rôzne.

Starosta obce informoval prítomných o:

- ukončení prác na ihrisku pri ZŠ s umelým povrchom.. na budúci týždeň budú nastriekané čiary a bude odovzdané;
- vykonaní úpravy asfaltovaním povrchu na verejnom priestranstve pri ZŠ z dôvodu havarijného stavu;
- vykonaní úprav na ČOV kvôli peneniu;

Ďalej informoval:

- Dňa 28.06.2025 sa uskutočnia „cyklopreteky“, poprosil hasičov o súčinnosť pri riadení dopravy;
- Na Dome smútku boli osadné okná a dvere;
- Verejné obstarávanie pre projekt „Technické vybavenie pre zber BRO, DSO, OO v obci Slovenská Ves bolo ukončené. Boli podpísané zmluvy s dodávateľmi na „dodanie Traktora a návesu“ a „dodanie kontajnera“. T.č. prebieha kontrola VO na PPA.
- Stavba „Domu smútku“ by mala byť zrealizovaná do konca júna 2025. Na budúci týždeň v utorok 17.06. bude stretnutie, p. starosta oslovil aj poslancov, ktorí môžu aby sa stretnutia zúčastnili. Starosta obce v piatok 06.06. má stretnutie s projekciou, nakoľko projektanti chcú aby sa dvere obkladali ... a chce konzultovať aj závetrie.
- Poslankyňa JUDr. Sylvia Leščáková poprosila o zrušenie nadzemného hydrantu pri s..č. 296.
- Poslanec Václav Matějovský sa informoval ohľadom ukončenia prác na Dome smútku. Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že termín ukončenia stavby bol predĺžený do 30.06.2025. Na budúci týždeň v utorok 17.06. bude stretnutie, p. starosta oslovil aj poslancov, ktorí môžu aby sa stretnutia zúčastnili. Starosta obce v piatok 06.06. má stretnutie s projektantami v Prešove, ohľadom obkladania dverí a vybudovania závetria.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie bolo nahrávané a je zverejnené na you tube.

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

Overovatelia: v.r.
Václav Matějovský

v.r.
Ing. Miroslav Tomas