



KONTROLA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE OBCE SLOVENSKÁ VES.

Dátum vykonania kontroly: 28.02.2017 – 12.04.2017

Miesto vykonania kontroly: Obec Slovenská Ves - Obecný úrad

Kontrolu vykonal: Bc. Martin Hoffman, hlavný kontrolór Obce Slovenská Ves

Predmet kontroly: Kontrola dodržiavania zákonných ustanovení upravujúcich oblasť obchodnej verejnej súťaže v obci Slovenská Ves.

Definícia obchodnej verejnej súťaže je uvedená Obchodnom zákonníku. V zmysle § 281-288 zákona č. 513/1991 (Obchodný zákonník) je obchodná verejná súťaž:

§ 281

- Kto vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy (obchodná verejná súťaž), robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

§ 282

- Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzili predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať, a lehota na oznámenie vybraného návrhu. Obsah podmienok súťaže sa musí vhodným spôsobom uverejniť.

§ 283

- Vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

§ 284

- Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh môže odchýliť len v rozsahu, ktorý podmienky súťaže pripúšťajú. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Navrhovatelia majú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži, len keď im toto právo priznávajú podmienky súťaže.

§ 285

- Predložený návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov, ibaže podmienky súťaže priznávajú navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí tejto lehoty. Podmienky súťaže môžu určiť, že návrh nemožno odvolať už po jeho predložení. Návrh možno meniť alebo dopĺňať len v čase, keď podľa odseku 1 možno návrh odvolať, ibaže ide len o opravu chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, a podmienky súťaže túto opravu nevylučujú. Návrh možno meniť alebo dopĺňať aj v prípadoch určených v podmienkach súťaže.

§ 286

- Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Ak v podmienkach súťaže nie je určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, je vyhlasovateľ oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

§ 287

- Vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral spôsobom uvedeným v § 286. Ak vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu po lehote určenej v podmienkach súťaže, zmluva nevznikne, ak vybraný účastník súťaže oznámi vyhlasovateľovi bez zbytočného odkladu po dôjdení oznámenia o prijatí návrhu, že odmieta zmluvu uzavrieť. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy, ak si toto právo vyhradil v podmienkach súťaže.

§ 288

- Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

- **Obchodná verejná súťaž je súťaž o predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy.** Cieľom obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť **výber najvhodnejšej definitívnej ponuky na uzavretie zmluvy.** Obchodná verejná súťaž **nie je** výberové konanie na dodávateľa, s ktorým sa bude po vyhodnotení dodatočne rokovať o podmienkach zmluvy. Je to **špecifický spôsob uzatvárania zmluvy** medzi vyhlasovateľom a vybraným účastníkom. V obchodnej verejnej súťaži je žiadateľ ako vyhlasovateľ povinný zabezpečiť maximálne objektívny výber medzi ponukami jednotlivých navrhovateľov.

- Obec Slovenská Ves vyhlásila dňa 23.01.2015 v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom s nasledujúcimi podmienkami:
 - Nebytový priestor v budove súp.č.3055: reštauračný priestor -74,25 m² a 28, 50 m² = 102,75 m², kancelárske priestory – 9,18 m² = chodba – 2,20 m², skladové priestory – 11,34 m², Wc – 5,25 m² a 6,15 m² = 11,4 m². Priestory sa nachádzajú na parc.č. 2592/10 v k.ú. Slovenská Ves, stavba je zapísaná na LV č. 1 pre Obec Slovenská Ves. Účelom nájmu je prevádzkovanie reštauračno – pohostinského zariadenia s vylúčením prevádzky hracích automatov a stávkových kancelárií. Doba nájmu je určitá v trvaní 5 rokov. Výška nájmu bola stanovená za obchodné priestory 111, 93 €/mesiac, skladové priestory 5,67 €/mesiac, ostatné priestory 4,09€/mesiac, spolu 121,69€/mesiac. Najnižší ročný nájom bol stanovený obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ves 1460,28 €/ročne.
 - Súťaž sa začala dňom zverejnenia na úradnej tabuli obce Slovenská Ves, vyvesením dňa 26.01.2015. Zákonná lehota bola dodržaná zvesením dňa 11.02.2015. Oznam o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej v zmysle § 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol zverejnený aj v regionálnej tlači: v denníku „Korzár“

a v týždenníku „Podtatranské noviny“. Oznam bol taktiež zverejnený na obecnej stránke, kde bolo možné získať aj tlačivo na „záväznú ponuku“.

- Záväzné súťažné návrhy bolo možné podávať do 11.02.2015 v písomnej podobe v zalepenej obálke na adrese obecného úradu v Slovenskej Vsi.
- Otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk prebiehalo pred zvolenou komisiou dňa 16.02.2015, ktorej predsedníčkou bola Ing. Ivana Horská a členovia komisie boli Mgr. Marta Baňkosová, Ing. Monika Mazureková, Mgr. Martin Kovalčík a Ing. Peter Mihók. Za zriaďovateľa bol prítomný pri otváraní obálok a vyhodnocovaní ponúk aj starosta obce – Stanislav Gallik.
- Do verejnej obchodnej súťaže boli doručené dve ponuky.
- Nakoľko po otvorení doručených a zaevidovaných obálok s ponukami bolo uvedenou komisiou skonštatované, že žiadosti nespĺňajú požadované kritéria vyhlásenej obchodno-verejnej súťaže, nebolo možné v 1. kole vybrať najlepšiu a najvhodnejšiu definitívnu ponuku na uzavretie zmluvy.
- V druhom kole vyhlásenom s lehotou na predkladanie návrhov končiacou dňa 11.03.2015 na verejnú obchodnú súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky „Bistro“ v obci Slovenská Ves, boli oznámenia zverejnené rovnako taktiež ako v 1. kole súťaže. Oznam o predkladaní ponúk bol zverejnený v regionálnej tlači: v denníku „Korzár“ a v týždenníku „Podtatranské noviny“. Oznam bol taktiež zverejnený na obecnej stránke, kde bolo možné získať aj tlačivo na „záväznú ponuku“. Mám za to, že ustanovenia príslušného zákona z dôvodu dodržania termínu uverejnenia boli dodržané.
- Do druhého kola verejnej obchodnej súťaže boli doručené dve ponuky.
- Prezenčná listina z otvárania ponúk v druhom kole zo dňa 11.03.2015 potvrdzuje prítomnosť 3 prítomných členov komisie z 5 členov. Prítomní členovia komisie: Ing. Monika Mazureková, Mgr. Marta Baňkosová, Mgr. Martin Kovalčík. Za predsedníčku komisie bola zvolená: Mgr. Monika Mazureková. Za zriaďovateľa bol prítomný aj Stanislav Gallik, starosta obce. Neprítomní členovia komisie boli: Ing. Ivana Horská a Ing. Peter Mihók.
- Dňa 11.03.2015 boli za účasti prítomných členov komisie otvorené doručené obálky. Obálka s evidenčným číslom 188/2015 ktorej odosielateľkou bola p. Anna Galliková obsahovala: záväznú ponuku, výpis

z registra trestov, súhlas s finančnou zábezpekou vo výške trojnásobku mesačného nájmu, referencie doterajšieho podnikania a zamestnania. Obálka s evidečným číslom 194/2015 ktorej odosielateľom bol p. Peter Vojtašek obsahovala: záväznú ponuku, výpis z registra trestov, súhlas s finančnou zábezpekou vo výške trojnásobku mesačného nájmu.

- Členovia komisie prijali stanovisko, že uchádzačkou, ktorá zámerom obchodno- verejnej súťaže na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky „Bistro“ v obci Slovenská Ves, súp. číslo 3055 splnila všetky predpísané náležitosti je pani Anna Galliková a komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu v Slovenskej Vsi s uvedenou uchádzačkou podpísať nájomnú zmluvu.

Záver z vykonanej následnej kontroly:

Na základe vlastného zhodnotenia môžem konštatovať, že postup obce Slovenská Ves pri obchodno-verejnej súťaži, bol v súlade s príslušnými právnymi normami. Kontrolou bolo zistené, že zákonom predpísané lehoty na uverejnenie ponuky, na zabezpečenie výberu najvhodnejšej definitívnej ponuky s uzavretím zmluvy boli dodržané. Vzhľadom na skutočnosť, že kontrolou neboli zistené nedostatky v procese a úplnosti vykonania obchodno-verejnej súťaže, nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia. Porušenie zákonov som pri kontrole nezistil.

Slovenská Ves, 12.04.2017

Kontrolór obce: Bc. Martin Hoffman