



ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 16.04.2019

V Slovenskej Vsi 26.04.2019

Prítomní: Stanislav Gallik, starosta obce
Mgr. Marta Baňkosová, Ján Kovalčík, Mgr. Martin Kovalčík, JUDr. Sylvia Leščáková, Ing. Monika Mazureková, Ing. Ivana Horská, Mgr. Martin Pisarčík

Ďalší prítomní: Bc. Martin Hoffman, hlavný kontrolór obce,
PhDr. Jana Hanigovská, riaditeľka ZŠ s MŠ Slovenská Ves

Program :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Správa z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce – kontrola pohybov na bankových účtoch.
6. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1.
7. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 196, ECAV Slovenská Ves a pozemku parc. č. KN-C 255, Obec Slovenská Ves.
8. Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro- II. kolo.
9. Prerokovanie došlých žiadostí:
 - a) Ján Pospíšil, Slovenská Ves 252 – Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-O Slovenská Ves.
 - b) Peter Majerčák, Slovenská Ves – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - c) Peter Majerčák, Slovenská Ves 345, Mária Majerčáková, Slovenská Ves 345, František Majerčák, Slovenská Ves 448, František Majerčák, Slovenská Ves 345, Michal Body, Slovenská Ves 437, Štefan Budzák, Tatranská 1010/19, Lendak – Rozšírenie distribučnej siete v obci – žiadosť.
10. Rôzne.
11. Záver.

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Rokovanie OZ otvoril a viedol p. Stanislav Gallik – starosta obce. Privítal prítomných.

K bodu – 2 Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku z rokovania OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapolková.

K bodu 3 – Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie – za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Horská, Mgr. Martin Pisarčík.

Za členov návrhovej komisie boli zvolení Mgr. Marta Baňkosová a Ing. Monika Mazureková.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi v o l í Mgr. Martu Baňkosovú a Ing. Moniku Mazurekovú za členov návrhovej komisie.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

Schválenie Programu zasadnutia obecného zastupiteľstva*Uznesenie:**Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*s ch v a ľ u j e v súlade s § 12 ods. 4 a 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
navrhovaný Program zasadnutia*

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 4–Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce p. Stanislav Gallik informoval prítomných, že z predchádzajúceho zasadnutia vyplynulo pre nás zverejnenie zámeru k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku parc. č. KN-C 196 ECAV Slovenská Ves s pozemkom KN-C 255 Obec Slovenská Ves – bezodplatná zámena (uzn. 26/2019), vyhlásenie VO súťaže na prenájom nebytových priestorov v prevádzke Bistro Slovenská Ves I. kolo (uzn. 28/2019). Starosta obce konštatoval, že tieto uznesenia boli splnené.

K bodu 5 – Správa z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce – kontrola pohybov na bankových účtoch.

Dňa 10. 04.2019 bola Obci doručená Správa z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce týkajúcej sa pohybov na bankových účtoch. Hlavný kontrolór informoval, že predmetom kontroly boli pohyby na bankových účtoch, interné doklady, došlé faktúry, účtovný denník, hlavná kniha z uvedeného obdobia, pokladničná kniha s príslušnými príjmovými a výdavkovými pokladničnými dokladmi, bankové výpisy účtovnej jednotky. HKO konštatoval, že všetky pohyby na uvedených bankových účtoch boli riadne zaevidované, vydokladované a zaúčtované v účtovnom denníku a v hlavnej knihe. Odporúčanie – pri platbách cez IB v časti poznámka uvádzať podrobnejšie informácie o platbe. Ďalej konštatoval, že kontrolou nebolo zistené porušenie zákonov.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

berie na vedomie Správu z kontroly vykonanej hlavným kontrolórom obce týkajúcej sa pohybov na bankových účtoch.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 6 – Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1

Starosta obce p. Stanislav Gallik informoval, že ide o výmenu okien v kultúrnom dome a druhých vchodových dverí do kultúrneho domu, ktorý je v budove obecného úradu.

Z 221 0111 717 002 43 – 9921,20 €

Na 221 0111 635 006 41 + 9921,20 €

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

súhlasí s úpravou rozpočtu: Prerozpočtovanie sumy 9921,20 € z kapitálového rozpočtu na bežný rozpočet.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 7 – Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 196, ECAV Slovenská Ves a pozemku parc. č. KN-C 255 Obec Slovenská Ves.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené zverejnenie zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na bezodplatnú zámenu **pozemku, ktorého je Obec Slovenská Ves**, Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves, IČO: 00326500, **výlučným vlastníkom** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku **a to pozemku** zapísanom v LV č. 1 v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, katastrálne územie Slovenská Ves., pozemku registra C-KN parcelné číslo 255 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 209 m²,

s pozemkom, ktorý vlastní vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Slovenská Ves, Slovenská Ves č.233, 059 02 Slovenská Ves

IČO: 31 999 221 a to pozemok nachádzajúci sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, katastrálne územie Slovenská Ves, zapísanej v LV č. 802, a to pozemku registra C-KN parcelné číslo 196 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 4 528 m².

ECAV zaslala RKC ponuku na využitie predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Odpoveď na využitie predkupného práva k dnešnému dňu nebola doručená.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce od 06.03.2019 do zasadnutia OZ (16.04.2019)

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s c h v a ľ u j e

A) Bezodplatnú zámenu pozemku, ktorého je Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves, IČO: 00326500, výlučným vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a to pozemku zapísanom v LV č. 1 v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, katastrálne územie Slovenská Ves., pozemku registra C-KN parcelné číslo 255 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 209 m²,

s pozemkom, ktorý vlastní vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Slovenská Ves, Slovenská Ves č.233, 059 02 Slovenská Ves IČO: 31 999 221 a to pozemok nachádzajúci sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, katastrálne územie Slovenská Ves, zapísanej v LV č. 802, a to pozemku registra C-KN parcelné číslo 196 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 4 528 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k výstavbe Domu Nádeje.

B) Návrh Zámennej zmluvy podľa, ktorej dôjde k bezodplatnej výmene vyššie uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová			*
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík			*

K bodu 8 – Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro – II. kolo

Na predchádzajúcom zasadnutí uznesením č. 28/2019 bol schválený Zámer – Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro s.č. 3055, parc. č. KN-C 2592/10, k.ú. Slovenská Ves. Oznámenie o vyhlásení VO súťaže bolo zverejnené na internetovej stránke obce, úradnej tabuli obce dňa 25.02.2019. Ďalej predmetné oznámenie bolo zverejnené v regionálnej tlači Podtatranské noviny (26.02.2019) a denníku Korzár (25.02.2019). Súťažné návrhy bolo možné predkladať do 20.03.2019 do 12.00 hodiny. Keďže nebola doručená žiadna ponuka bolo navrhnuté vyhlásiť II. kolo súťaže.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u j e Zámer - Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro s.č. 3055, parc. č. KN-C 2592/10, k.ú. Slovenská Ves – II. kolo.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 9 – Prerokovanie došlých žiadostí – Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Slovenská Ves

Na predchádzajúcom zasadnutí pán starosta informoval prítomných o žiadosti p. Jána Pospíšila, Slovenská Ves 252, ktorý plánuje na vlastné náklady spracovať Zmenu a doplnok ÚPN-O Slovenská Ves - pozemok parc. KN-C 4681, 4677 z dôvodu výstavby „domčekov na prenájom“. Menovaný sa zasadnutia zúčastnil, aby bližšie informoval o svojej žiadosti. V tejto lokalite plánuje vybudovať komplex murovaných domčekov (cca 6 stavieb) s drevenými prvkami + vlastná ČOV. Z dôvodu krátkosti času na preštudovanie žiadosti a príloh, bola žiadosť presunutá na nasledujúce zasadnutie apríl 2019. Poslanci OZ po preštudovaní žiadosti súhlasili s vypracovaním dokumentu Zmena a Doplnok č. 6 ÚPN-O Slovenská Ves časť pod Magurou 2 za podmienky vlastného financovania.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ú h l a s í s vypracovaním dokumentu „ Zmena a Doplnok č. 6 UPN-O Slovenská Ves časť Pod Magurou 2 – Ján Pospíšil, Slovenská Ves 252“.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 19 stavebného zákona zároveň určuje, že náklady na obstarávatelskú činnosť a spracovateľskú činnosť Zmeny a doplnku č. 6 UPN-O Slovenská Ves, časť „Pod Magurou 2“ bude uhrádzať navrhovateľ, ktorého výhradná potreba vyvolala toto obstaranie. S touto povinnosťou navrhovateľ v plnom rozsahu súhlasí.

Toto uznesenie nie je súhlasom ani predbežným súhlasom k schváleniu Zmeny a Doplnku č. 6 UPN-O Slovenská Ves.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 9b - Peter Majerčák, Slovenská Ves 345 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Starosta obce p. Stanislav Gallik informoval prítomných o žiadosti p. Petra Majerčáka bytom Slovenská Ves 345 ohľadom odkúpenia pozemku č. parcely KN-C 7/3 o výmere 229 m². Ide o pozemok oproti „stolárskej dielni“ za pozemkom p. Gromana.

Ak by obec mala záujem o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7/3 o výmere 229 m² postupovať v súlade so zákonom o majetku obcí a to buď podľa § 9a ods. 1 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,

alebo podľa § 9a ods. 8 písm. e) – pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na prechádzajúcom zasadnutí sme informovali, že tento pozemok chcel odkúpiť už aj p. Alojz Groman s manž. Darinou, Slovenská Ves 72. Vtedajšie zastupiteľstvo s odpredajom nesúhlasilo. Poslanci Kovalčíkovci informovali, že cesta okolo pekárne nie je vysporiadaná a patrí p. Gromanovej Darine. Po prešetrení týchto skutočností p. starosta informoval, že parcela 7/2 (cesta okolo pekárne) je vo vlastníctve p. Dariny Gromanovej, r. Siskovej v spoluvlastníckom podiele 2/12 čo predstavuje 38,16 m²; ďalej vo vlastníctve RKC Slovenská Ves v spoluvlastníckom podiele 6/12 čo predstavuje 114,49 m²; ďalej vo vlastníctve p. Elemíra Barthu v spoluvlastníckom podiele 4/12 čo predstavuje 76,33 m².

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

n e s ú h l a s í s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 7/3 o výmere 229 m², k.ú. Slovenská Ves p. Petrovi Majerčákovi, Slovenská Ves 345.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 9c - Peter Majerčák, Slovenská Ves 345; Mária Majerčáková, Slovenská Ves 345; František Majerčák, Slovenská Ves 448; František Majerčák, Slovenská Ves 345; Michal Body, Slovenská Ves 437; Štefan Budzák, Lendak, Tatranská 1010/19 – Rozšírenie distribučnej siete v obci – žiadosť.

Pán starosta informoval prítomných, že dňa 11.03.2019 bola obci doručená žiadosť o rozšírenie distribučnej siete v obci (lokalita Mokřiny) od vyššie uvedených žiadateľov. Po prešetrení žiadosti a prekonzultovaní s projektantom navrhol spracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie distribučnej siete pre 4 rodinné domy s tým, že budú zriadené odberné miesta a verejné osvetlenie. PD by bola spracovaná na náklady obce. Podľa posledných informácií, časť finančných prostriedkov, by mala byť refundovaná od VSD. Posledné odberné miesto by bolo pripravené pre ďalší pozemok.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

- A) *v y h o v u j e žiadosti Petra Majerčáka, Slovenská Ves 345; Márie Majerčákovej, Slovenská Ves 345; Františka Majerčáka, Slovenská Ves 448; Františka Majerčáka, Slovenská Ves 345; Michala Bodyho, Slovenská Ves 437; Štefana Budzáka, Lendak, Tatranská 1010/19 ohľadom rozšírenia distribučnej siete v obci*
- B) *s ú h l a s í s vypracovaním projektovej dokumentácie na rozšírenie distribučnej siete v obci Slovenská Ves.*

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
JUDr. Sylvia Leščáková	*		
Ing. Monika Mazureková	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

K bodu 10: Rôzne:

Pán starosta informoval prítomných o:

- likvidácii Hasičského automobilu Avia KK 461 AF - predmetné vozidlo bolo odovzdané na ekologické spracovanie,
- tvorbe novej web stránky - obec ešte na ½ roka uzatvorila zmluvu s pôvodným dodávateľom, aby sme povinné informácie mohli zverejňovať.
- súdnom pojednávaní, ktorého sa zúčastnil v súvislosti podanou žalobou p. Laufika ohľadom vrátenia finančných prostriedkov, ktoré p. Laufík zaplatil obci (úroky, súdne trovy) Jeho žaloba bola zamietnutá.
- zameraní poľnej cesty – parc. č. 2599/1 okolo p. Kolodzeja č. 431 a zameranie poľnej cesty – parc. č. 1549/120, 1549/121 poza p. p. Voščeka č. 195, Bombaru č. 197
- na exekúciách sa vybralo 5700 €

Na záver p. starosta poďakoval prítomným a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Gabriela Kapalková

Stanislav Gallik, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Martin Pisarčík, v.r. 06.05.2019

Ing. Ivana Horská, v.r. 07.05.2019