



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 27. júna 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schvaľuje opravu znenia Uznesenia č. 40/2023 zo dňa 29.3.2023, v súlade so závermi rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, číslo OU - KK - KO - V 926/2023/DP, zo dňa 8.6.2023, t.j. mení jeho pôvodné znenie, na toto nové znenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schvaľuje

A/ predaj

Spoluvlastníckeho podielu obce Slovenská Ves, so sídlom Slovenská Ves č.50, 05902 Slovenská Ves, IČO: 00326500, ako vlastníka - predávajúceho vo veľkosti 1/1 v pomere k celku, pozemkov (dielov), vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parcel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1 -187/2022, odčlenených od pôvodných parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to:

- ✓ **diel č. 1 o výmere 83 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
- ✓ **diel č. 4 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- ✓ **diel č. 6 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- ✓ **diel č. 8 o výmere 33 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- ✓ **diel č. 9 o výmere 18 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č., trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Scholtzová, nar., r.č....., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku*

za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 69/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, so sídlom Sp. Hanušovce č.1, znalcom odboru stavebníctvo odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, podľa ktorého bola určená cena za 1 m² na 15,73 Eur .

pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako a ich právnych predchodcov.

B/ návrh Kúpnej zmluvy, ktorou predávajúci:

Názov: Obec Slovenská Ves

Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves

IČO: 00326500

konajúca starostom Stanislavom Gallikom

predáva za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 69/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, so sídlom Sp. Hanušovce č.1, znalcom odboru stavebníctvo odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 913593, podľa ktorého kúpna cena je za 1 m² 15,73 Eur, ako vlastník – predávajúci vo veľkosti 1/1 v pomere k celku , pozemky (diely): vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1 -187/2022, odčlenených od pôvodných parciel parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku , a to:

- ✓ ***diel č. 1 o výmere 83 m²***, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
- ✓ ***diel č. 4 o výmere 14 m²***, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- ✓ ***diel č. 6 o výmere 14 m²***, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- ✓ ***diel č. 8 o výmere 33 m²***, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

- ✓ **diel č. 9 o výmere 18 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č., trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Márii Slivinskej, rod. Scholtzová, nar....., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

pre dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako a ich právnych predchodcov.

Hlasovanie:

Za:	7	František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková Brežinová, Václav Matějovský, Ing. Miroslav Tomas, Jozef Želonka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5.

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou poslancov.

V Slovenskej Vsi 28.06.2023

Stanislav Gallik

starosta obce



Obec Slovenská Ves

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného 27. júna 2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi prijalo uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi schvaľuje

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretej podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí dňa 28.04.2023 (ďalej iba „Dodatok č.1“), ktorým sa na základe rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam, číslo OU - KK - KO - V 926/2023/DP, zo dňa 8.6.2023, kúpna zmluva zo dňa 28.04.2023 upravuje nasledovne:

1. *V článku I. Úvodné ustanovenia sa mení pôvodné znenie bodu 1 na toto nové znenie:*
 1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parciel registra C KN č. 42/1 o výmere 13638 m², druh pozemku ostatná plocha, C KN 43/2 o výmere 88 m², druh pozemku záhrada, C KN č. 43/3 o výmere 325 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, zapísaných na LV č.1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.*
2. *V článku I. Úvodné ustanovenia sa mení pôvodné znenie bodu 3 na toto nové znenie:*
 3. *Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ves dňa 29.03.2023 Uznesením č. 40/2023 v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo odpredaj pozemkov (dielov) vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod GI-187/2022, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel, parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to dielov:*
 - ✓ *diel č. 1 o výmere 83 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,*

- ✓ diel č. 4 o výmere 14 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- ✓ diel č. 6 o výmere 14 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- ✓ diel č. 8 o výmere 33 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- ✓ diel č. 9 o výmere 18 m², odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č.....,trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č....., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č.,trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku
- ✓ Márii Slivinskej, rod. Scholtzová, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

3. V článku II. Predmet zmluvy sa mení pôvodné znenie bodu 1 na toto nové znenie:

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto Zmluvy, spoluvlastnícky podiel vlastníka - predávajúceho vo veľkosti 1/1 v pomere k celku pozemky (diely): vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č. pl. 16/2022,vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1 -187/2022, odčlenené od pôvodných parciel parcelách registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m², parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m², nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č.1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to
 - ✓ **diel č. 1 o výmere 83 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 88 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 43/2 - záhrada o výmere 83 m²,
 - ✓ **diel č. 4 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
 - ✓ **diel č. 6 o výmere 14 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,

- ✓ **diel č. 8 o výmere 33 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 42/1 - ostatná plocha o výmere 13638 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- ✓ **diel č. 9 o výmere 18 m²**, odčlenený od pozemku registra C KN parcelné č. 43/3 - ostatná plocha o výmere 325 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné č. 46/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,

kupujúcim :

- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Slivinská, nar., r.č., trvale bytom 058 01 Poprad,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Milanovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č. trvale bytom 059 02 Slovenská Ves občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Petrovi Slivinskému, rod. Slivinský, nar., r.č., trvale bytom 048 01 Rožňava,, občan SR, v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku*
- ✓ *Márii Slivinskej, rod. Scholtzová, nar., r.č., trvale bytom 059 02 Slovenská Ves ..., v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku*

4. V článku II. Predmet zmluvy sa mení znenie bodu 2 na toto nové znenie:
 2. *Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet prevodu je v dlhodobom užívaní kupujúcich, ako a ich právnych predchodcov.*
5. *Ostatné články kúpnej zmluvy zo dňa 28.4.2023 zostávajú nezmenené a v platnosti.*

Hlasovanie:

Za:	7	<i>František Ferenčák, JUDr. Sylvia Leščáková, František Majerčák, Ing. Kristína Marhefková Brežinová, Václav Matějovský, Ing. Miroslav Tomas, Jozef Želonka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou poslancov.

V Slovenskej Vsi 28.06.2023

Stanislav Gallik
starosta obce