



## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 23.06.2022

Slovenská Ves 27.06.2022

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

### **Program rokovania OZ:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro - vyhodnotenie.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mária Slivinská, Slovenská Ves ....
7. Odkúpenie nehnuteľného majetku v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku obce Slovenská Ves.
8. Stanovisko HKO k Záverečnému účtu Obce Slovenská Ves.
9. Záverečný účet obce Slovenská Ves a rozpočtové hospodárenie za r. 2021
10. Konsolidovaná účtovná závierka.
11. Rekonštrukcia ČOV a dobudovanie kanalizácie v obci Slovenská Ves- prijatie úveru.
12. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves..
13. Rôzne.

### **K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Slovenská Ves p. Stanislav Gallik.

### **K bodu 2 - Určenie zapisovateľa**

Za zapisovateľku zo zasadnutia OZ bola určená Mgr. Gabriela Kapaloková.

### **K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice poslancov Ján Kovalčík a Mgr. Martin Kovalčík.

Za členov návrhovej komisie boli zvolení Ing. Monika Mazureková MBA; Marek Papan

*Uznesenie:*

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi v o l í Ing. Moniku Mazurekovú MBA a Mareka Papanu za členov návrhovej komisie.*

### **Hlasovanie:**

	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>	*		
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

### **Program rokovania**

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi  
s ch v a ľ u j e v súlade s § 12 ods. 4, 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
navrhovaný Program zasadnutia.

**Hlasovanie:**

	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>	*		
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

**Doplnenie programu:**

1. Žiadosť o prehodnotenie zvýšenie platu starostu obce – Ján Kovalčík, Slovenská Ves ....

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi  
s ch v a ľ u j e  
doplnenie programu o bod :

Žiadosť o prehodnotenie zvýšenie platu starostu obce – Ján Kovalčík, Slovenská Ves ....

**Hlasovanie:**

	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>			*
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>			*
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

**K bodu 4 – Kontrola plnenia uznesení**

Z predchádzajúceho zasadnutia obci vyplynulo:

1. Uz. 245/2022 Zverejnenie Zámeru o odpredanie nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – a to pozemkov vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel a to pozemky:

parc. č. KN-C 43/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, vytvorené z parcely KN-C 43/2

diel č. 4 vytvorený GP z parcely KN-C 42/1 o výmere 14 m<sup>2</sup>

diel č. 6 vytvorený GP z parcely KN-C 42/1 o výmere 14m<sup>2</sup>

diel č. 8 vytvorený GP z parcely KN-C 42/1 o výmere 33m<sup>2</sup>

diel č. 9 vytvorený GP z parcely KN-C 43/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 1,k.ú. Slovenská Ves, ktorých vlastníkom je Obec Slovenská Ves za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom p Márii Slivinskej, nar. .... bytom Slovenská Ves .... za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku. Zámer bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce od 12.05.2022 do 20.06.2022.

Predaj predmetných pozemkov, tvorí samostatný bod rokovania.

Uznesenie č. 247/2022 – schválenie prenájmu nebytových priestorov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - kancelária č. 1 o výmere 12,55 m<sup>2</sup>; kancelária č. 2 o výmere 12,45 m<sup>2</sup> v budove OcÚ; s výškou nájomného 58,33 €/mesiac s energiami Pozemkovému spoločenstvu – LANDY Slovenská Ves na obdobie 5 rokov (700€/rok) a schválenie Návrhu Zmluvy ... zmluva bola podpísaná.

Uznesenie 250/2022 – schválenie Zámeru - Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro s.č. 3055, parc. č. KN-C 2592/10, k.ú. Slovenská Ves.

Zámer bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obci od 12.05.2022 do 20.06.2022.

Dňa 24.05.2022 Oznam zverejnený v denníku Korzár. Vyhodnotenie súťaže tvorí samostatný bod programu.

#### **K bodu 5 Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro - vyhodnotenie.**

Na predchádzajúcom zasadnutí bolo uznesením OZ č. 250/2022 schválené Zverejnenie Zámeru - Obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro s.č. 3055, parc. č. KN-C 2592/10, k.ú. Slovenská Ves. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce od 12.05.2022 do 20.06.2022 a v regionálnej tlači „Korzár“ dňa 24.05.2022. Súťažné návrhy bolo možné podávať do 20.06.2022 do 12.00 hodiny.

- Vyhodnotenie VO súťaže sa uskutočnilo 21.06.2022 (utorok) o 16.00 hod, kde poslanci OZ verejnú súťaž zrušili podľa bodu 8 Zámeru a podľa § 283 a § 287 Obchodného zákonníka – **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek túto verejnú obchodnú súťaž zrušiť** ( § 283 Obchodného zákonníka – Vyhlasovateľ nemôže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť, **ibaže si toto právo v uverejnených podmienkach súťaže vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže**)

- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy** (§ 287 ods. 2 Obchodného zákonníka – Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy, **ak si toto právo vyhradil v podmienkach súťaže**

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi berie na vedomie informáciu o zrušení zámeru - obchodná verejná súťaž na prenájom časti nebytových priestorov prevádzky Bistro s.č. 3055, parc. č. KN-C 2592/10, k.ú. Slovenská Ves - schválené uznesením OZ č. 250/2022.

**Hlasovanie:**

	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>	*		
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

**K bodu 6 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mária Slivinská, Slovenská Ves ....**

Na predchádzajúcom zasadnutí uznesením OZ č. 255/2022 Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Vsi bolo schválené zverejnenie Zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemky vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č.pl. 16/2022 vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1-187/2022, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel a to pozemky:

parc. č. KN-C 43/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely KN-C 43/2

diel č. 4 vytvorený GP z parcely KN-C 42/1 o výmere 14 m<sup>2</sup>

diel č. 6 vytvorený GP z parcely KN-C 42/1 o výmere 14m<sup>2</sup>

diel č. 8 vytvorený GP z parcely KN-C 42/1 o výmere 33m<sup>2</sup>

diel č. 9 vytvorený GP z parcely KN-C 43/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 1,k.ú. Slovenská Ves, ktorých vlastníkom je Obec Slovenská Ves za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Dôvod hodný osobitného zreteľa bola skutočnosť, že predmetné pozemky užívala rodina p. Márie Slivinskej od r. 1960.

Zámer bol zverejnený do stránke obce a na úradnej tabuli obce od 12.05.2022 do 20.06.2022.

K Zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

**Uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

s ch v a ľ u je

A) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemkov vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č.pl. 16/2022 vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1-187/2022, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov a to:

- KN-C 43/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, GP vytvorený z parcely KN-C 43/2;
- KN-C 46/2 (diel č. 4) o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/3 (diel č. 6 ) o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/4 (diel č. 8) o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33m<sup>2</sup>
- KN-C 46/4 (diel č. 9 ) o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 43/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č. 1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 ktorých vlastníkom je Obec Slovenská Ves

za kúpnu cenu 15,73 €/m<sup>2</sup> stanovenú znaleckým posudkom č. 69/2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo 913593 Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č.1, p. **Márii Slivinskej**, nar. ...., bytom Slovenská Ves ....

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky užívala rodina p. **Márie Slivinskej** od r. 1960.

B) návrh Kúpnej zmluvy, ktorou predávajúci:

Názov: Obec Slovenská Ves  
Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves  
IČO: 00326500  
Konajúca starostom Stanislavom Gallikom

predáva za kúpnu cenu vo výške 15,73 Eur / m<sup>2</sup> kupujúcej

Meno a priezvisko: **Mária Slivinská**  
Rodné priezvisko: **Scholtzová**  
Trvale bytom: Slovenská Ves ....., Slovenská Ves  
Dátum narodenia: .....  
občan SR

nehnutelnosti: vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, č.pl. 16/2022 vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou pod G1-187/2022, ktoré vznikli oddelením od pôvodných pozemkov a to:

- KN-C 43/2 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, GP vytvorený z parcely KN-C 43/2;
- KN-C 46/2 (diel č. 4) o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/3 (diel č. 6 ) o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/4 (diel č. 8) o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33m<sup>2</sup>
- KN-C 46/4 (diel č. 9 ) o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 43/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č. 1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 ktorých vlastníkom je Obec Slovenská Ves

#### Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>			*
<b>Ing. Ivana Horská</b>	*		
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

**K bodu 7 - Odkúpenie nehnuteľného majetku v správe Slovenského pozemkového fondu do majetku obce Slovenská Ves.**

Obec ešte v r. 2016 odkúpila pozemky KN-E 1549/20, 1549/121 a parc. č. KN-E 1549/120, k vytvoreniu MK v súlade s ÚP obce Slovenská Ves – ZaD č. 1. Zároveň ešte v r. 2018 nechala vyhotoviť GP, kde parcely KN-E 1549/20, 120, 121 zaniknú a vzniknú nové parcely registra KN-C. Aby to obec komplexne mohla zapísať do katastra, dala vyhotoviť GP, ktorý zahŕňa aj vytvorenie MK cez parcelu KN-C 1565/4. Následne bude potrebné zvolať rokovanie osloviť vlastníkov parciel KN-C 1565/12, 15, KN-E 1555/102; KN-C 1565/65, 1565/66, KN-E 1548/1 (sú aj neznámi vlastníci v Správe SPF), KN-C 1549/127, 1549/126, 1549/125, **1549/124, 1549/123** (sú aj neznámi vlastníci v Správe SPF) Keďže sú na parcelách KN-E 1548/1 1549/123, 124 aj neznámi vlastníci v Správe SPF navrhujeme najprv požiadať o odpredaj týchto nehnuteľností... Ak SPF pristúpi k odpredaju, ďalej potom bude obec rokovať s vlastními vyššie uvedených parciel.

Pozemky v správe SPF

Podľa geometrického plánu č. 287/2021 zo dňa 17.2.2022

- z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1549/123 druh pozemku Orná pôda, o výmere 596 m<sup>2</sup>, bude odčlenená výmera vo veľkosti 152 m<sup>2</sup>
- z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1549/124 druh pozemku Orná pôda, o výmere 636 m<sup>2</sup>, bude odčlenená výmera vo veľkosti 112 m<sup>2</sup>

**z týchto dvoch odčlenených výmer vznikne novovzniknutá parcela C KN č. 1565/108 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá by bola predmetom kúpy, tam je 6 nezistených spoluvlastníkov každý z nich má spoluvlastnícky 1/11 k celku t.j. každý po 24 m<sup>2</sup> = 144 m<sup>2</sup> by sme odkupovali tu.**

Podľa geometrického plánu č. 287/2021 zo dňa 17.2.2022

- z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1546/7 druh pozemku Orná pôda, o výmere 1565 m<sup>2</sup>, bude odčlenená výmera vo veľkosti 247 m<sup>2</sup>, na základe čoho tu vznikne **novovzniknutá parcela registra C KN č. 1565/96 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**
- z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1546/10, druh pozemku Orná pôda, o výmere 1599 m<sup>2</sup>, bude odčlenená výmera vo veľkosti 253 m<sup>2</sup>, na základe čoho tu vznikne **novovzniknutá parcela registra C KN č. 1565/99 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**

**tieto dve novovzniknuté parcely by mali byť predmetom kúpy spolu 500m<sup>2</sup>**

Podľa geometrického plánu č. 287/2021 zo dňa 17.2.2022

- Z pôvodnej parcely E KN 1548/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup>, bude odčlenená výmera vo veľkosti 56m<sup>2</sup> vznikne pozemok parc. č. 1565/112. Na LV je zapísaných 18 nezistených vlastníkov.  
Pod por. Č. 6,7,8,9,23 každý z nich má spoluvlastnícky podiel 20/1000 čo predstavuje výmeru 1,12m<sup>2</sup>/každý z nich. Spolu 5,6 m<sup>2</sup>  
Pod por. Č. 11,12,14,15,16,17,18, 19 každý z nich má spoluvlastnícky podiel 2/275 čo predstavuje výmeru 0,41m<sup>2</sup>/každý z nich. Spolu 3,28m<sup>2</sup>  
Pod por. Č. 22 spoluvlastnícky podiel 5/1000 čo predstavuje výmeru 0,28m<sup>2</sup>  
Pod por. Č. 24,25,26,27 každý z nich má spoluvlastnícky podiel 5/1000 čo predstavuje výmeru 0,28m<sup>2</sup>/každý z nich. Spolu 1,12m<sup>2</sup>  
Predmetom kúpy z SPF by mala byť výmera 10,28m<sup>2</sup>

Spolu kúpa od SPF 654,28 m<sup>2</sup>

Cenu určí SPF.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

**s ch v a ľ u j e z á m e r o d k ú p e n i a**

nehnutelností potrebných na výstavbu verejnoprospešnej stavby – miestnej komunikácia, podľa územnoplánovacej dokumentácie obce Slovenská Ves, t.j. v súlade s platným Územným plánom obce Slovenská Ves s jeho poslednou aktualizáciou a doplnkami č.6 ÚPN obce Slovenská Ves, schválené Obecným zastupiteľstvom v Slovenskej Vsi, uznesením č. 170/2021, dňa 10.03.2021. Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi vyhlásilo Závaznú časť ÚPN-O Slovenská Ves VZN č. 1/2021, schválenú OcZ uznesením č. 169/2021, dňa 10.03.2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2005 zo dňa 16.12.2005, a to konkrétne:

1. O odkúpenie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, **pozemok – novovzniknutej parcely registra C KN č. 1565/108 o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 287/2021, zo dňa 17.2.2022, vyhotoveným ZEBEKA Margita Olekšáková, so sídlom Zimná 464/66, 059 01 Spišská Bela, IČO: 40 127 117, Ing. Antonom Olekšákom, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom, odčlenením z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1549/123 druh pozemku Orná pôda, o výmere 596 m<sup>2</sup>, o výmeru 152 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1549/124 druh pozemku Orná pôda, o výmere 636 m<sup>2</sup>, o výmeru 112 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov:

<b>Poradové číslo na LV, priezvisko a meno, dátum narodenia</b>	<b>V spoluvlastníkom podiele</b>
4. Zastko Jozef nar. [REDAKOVANÉ]	1/11 k celku
5. Praníková Terézia, r. Zastková, nar. [REDAKOVANÉ]	1/11 k celku
6. Mairušová Justína, r. Zastková, nar.: [REDAKOVANÉ]	1/11 k celku
7. Zastko Michal, nar.: [REDAKOVANÉ]	1/11 k celku
8. Zastko František, nar. [REDAKOVANÉ]	1/11 k celku
9. Praníková Katarína, r. Zastková, nar.: [REDAKOVANÉ]	1/11 k celku

2. o odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok, **pozemkov – novovzniknutých parciel:**
  - ❖ **Novovzniknutej parcely registra C KN č. 1565/96 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 116/2021, zo dňa 01.02.2022, vyhotoveným ZEBEKA Margita Olekšáková, so sídlom Zimná 464/66, 059 01 Spišská Bela, IČO: 40 127 117, Ing. Antonom Olekšákom, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom, odčlenením z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1546/7 druh pozemku Orná pôda, o výmere 1565 m<sup>2</sup>, o výmeru 247 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
  - ❖ **Novovzniknutej parcely registra C KN č. 1565/99 o výmere 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 116/2021, zo dňa 01.2.2022, vyhotoveným ZEBEKA Margita Olekšáková, so sídlom Zimná 464/66, 059 01 Spišská Bela, IČO: 40 127 117, Ing. Antonom Olekšákom, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom, odčlenením z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1546/10, druh pozemku Orná pôda, o výmere 1599 m<sup>2</sup>, o výmeru 253 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku.
3. odkúpenie nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Slovenská Ves, obec Slovenská Ves, okres Kežmarok
  - ❖ **novovzniknutej parcely registra C KN č. 1565/112 o výmere 56m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**, ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 287/2021, zo dňa 17.2.2022,

vyhotoveným ZEBEKA Margita Olekšáková, so sídlom Zimná 464/66, 059 01 Spišská Bela, IČO: 40 127 117, Ing. Antonom Olekšákom, autorizačne overeným Ing. Antonom Olekšákom, odčlenením z pôvodnej parcely E KN parc.č. 1548/1 druh pozemku Orná pôda, o výmere 653 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve nezistených vlastníkov:

<b>Poradové číslo na LV, priezvisko a meno, dátum narodenia</b>	<b>V spoluvlastníkom podiele</b>
6. Marhefková Zuzana, r. Potanková, SR	20/1000 k celku
7. Potanko František, SR	20/1000 k celku
8. Potanková Mária, SR	20/1000 k celku
9. Gancarčíková Helena, r. Bieszová, SR	20/1000 k celku
11. Zastko Andrej, nar. [REDACTED]	2/275 k celku
12. Zastko Jozef, nar. [REDACTED]	2/275 k celku
14. Praníková Terézia, r. Zastková nar. [REDACTED]	2/275 k celku
15. Mairušová Justína, r. Zastková, nar. [REDACTED]	2/275 k celku
16. Zastko Michal, nar. [REDACTED]	2/275 k celku
17. Zastko František, nar. [REDACTED]	2/275 k celku
18. Praníková Katarína, r. Zastková, nar. [REDACTED]	2/275 k celku
19. Pešta Ján, SR	2/275 k celku
22. Brezinová Mária, r. Tomasová	5/1000 k celku
23. Gancarčík Jozef, SR	20/1000 k celku
24. Potanko Michal, SR	5/1000 k celku
25. Potanko Eduard, SR	5/1000 k celku
26. Galliková Margita, r. Potanková	5/1000 k celku
27. Potanko Matej, SR	5/1000 k celku

Predmetné pozemky obec potrebuje odkúpiť od vlastníka, v tomto prípade správcu týchto pozemkov nezistených vlastníkov a Slovenskej republiky, ktorých mene koná Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345,

z dôvodu uvedenému v ust. § 34 ods.9 zákona č.330/1991 Zb., t.j. za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – výstavby miestnej komunikácie, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Slovenská Ves.

Kúpna cena pozemkov bude určená v súlade s ust. § 3 jeho ods. 6 zákona 238/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom, v nadväznosti s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

#### Hlasovanie:

	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>			*
<b>Ing. Ivana Horská</b>	*		
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		



**K bodu 8 Stanovisko HKO k Závěrečnému účtu Obce Slovenská Ves.**

Podľa § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi  
berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu Obce Slovenská Ves za rok 2021.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská			*
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
Ing. Monika Mazureková, MBA	*		
Marek Papan	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

**K bodu 9 Závěrečný účet obce Slovenská Ves a rozpočtové hospodárenie za r. 2021**

Za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 bol vykonaný audit účtovnej závierky. Nezávislá audítorka, ktorá vykonávala audit konštatovala, že Obec Slovenská Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi  
schvaľuje Závěrečný účet obce a celoročné hospodárenie za r. 2021 bez výhrad.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská			*
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
Ing. Monika Mazureková, MBA			*
Marek Papan	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi  
berie na vedomie Správu audítora za rok 2021.

**Hlasovanie:**

	Za	Proti	Zdržal sa
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>			*
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*schvaľuje prevod prebytku finančných prostriedkov vo výške 102 160,61 € do rezervného fondu.*

**Hlasovanie:**

	Za	Proti	Zdržal sa
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>			*
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

*Obecné zastupiteľstvo*

*schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu vo výške 91 944 € na čerpanie kapitálových a bežných výdavkov*

**Hlasovanie:**

	Za	Proti	Zdržal sa
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>			*
<b>Ing. Ivana Horská</b>			*
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

**K bodu 10 Konsolidovaná účtovná závierka.**

*Podľa § 22a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je povinnosťou obce vykonať konsolidovanú účtovnú závierku.*

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi*

*berie na vedomie informáciu o výročnej správe ku Konsolidovanej účtovnej závierke Obce Slovenská Ves za r. 2021 a jej overení audítorom.*

**Hlasovanie:**

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská			*
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
Ing. Monika Mazureková, MBA	*		
Marek Papan	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

**K bodu 12 Rekonštrukcia ČOV a dobudovanie kanalizácie v obci Slovenská Ves- prijatie úveru.**

Na predchádzajúcom zasadnutí starosta obce informoval o schválení NFP na „Rozšírenie kapacity ČOV a dobudovanie kanalizácie v sume 1 300 000 €. Tiež informoval, že po predložení nových cenových ponúk to nebude postačovať a bude potrebné vziať si úver... Firma CEDIS upravila rozpočet o 38 %. Celková cena predstavuje sumu 1 104 000 € a firma Arprog – dobudovanie kanalizácie navýšila cenu o 100 000 €. Celková cena predstavuje sumu 800 000 € Boli oslovené 3 bankové subjekty. Z doručených ponúk najvýhodnejšia je ponuka Slovenskej sporiteľne. Obci boli doručené prepočty. Úroková sadzba bude fixná 2,024 %.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

**udeľuje súhlas**

s prijatím úveru vo výške úverového rámca, od Slovenskej sporiteľne, a.s.,

1.) maximálne 700 000,- EUR za účelom financovania kapitálových výdavkov

2.) maximálne 1 300 000,- EUR za účelom predfinancovania projektu “Rekonštrukcia ČOV a dobudovanie kanalizácie v obci Slovenská Ves“

(ďalej len „Úver“)

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Vsi

**poveruje**

starostu p. Stanislava Gallika, aby ako zástupcu obce Slovenská Ves, uzatvoril s bankou príslušné zmluvy o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu potrebnú pre prijatie Úveru

**Overovatelia zápisnice a uznesenia:**

Ján Kovalčík v.r.....

Mgr. Martin Kovalčík v.r.....

**Hlasovanie poslancov:**

Za: 7 (Mgr. Marta Baňkosová, Ing. Ivana Horská, Ján Kovalčík, Mgr. Martin Kovalčík, Ing. Monika Mazureková MBA, Marek Papan, Mgr. Martin Pisarčík

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podpis starostu obce:

Stanovisko hlavného kontrolóra obce JUDr. Martina Hoffmana:

Prijatie predmetného úveru v čiastke 700 000. EUR je v rozmedzí zákonom stanoveného limitu, doporučujem jeho prijatie.

**Hlasovanie:**

	<b>Za</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa</b>
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>	*		
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

**K bodu 12 Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Slovenská Ves..**

Hlavného kontrolóra volí a odvoláva obecné zastupiteľstvo. Hlavný kontrolór je zamestnancom obce a ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na neho všetky práva a povinnosti ostatného vedúceho zamestnanca podľa osobitného predpisu.<sup>16)</sup> Hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vedeckú činnosť, pedagogickú činnosť, lektorskú činnosť, prednášateľskú činnosť, prekladateľskú činnosť, publicistickú činnosť, literárnu alebo umeleckú činnosť a na správu vlastného majetku alebo správu majetku svojich maloletých detí. Kontrolnú činnosť vykonáva nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti.

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

Deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Súčasťou prihlášky je aj doklad o vzdelaní a údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov.<sup>16aa)</sup> Údaje podľa tretej vety obec bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúre Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.

Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením.

Ak výkon funkcie hlavného kontrolóra zaniká spôsobom podľa odseku 8 písm. a), b) alebo d), vyhlási zastupiteľstvo nové voľby hlavného kontrolóra tak, aby sa konali najneskôr do 60 dní odo dňa skončenia výkonu funkcie hlavného kontrolóra.

Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. Jeho funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

Hlavnému kontrolórovi vzniká po zvolení nárok na uzavretie pracovnej zmluvy s obcou. Pracovný pomer možno dohodnúť aj na kratší pracovný čas, <sup>16b</sup>) ktorého dĺžku určí obecné zastupiteľstvo pred vyhlásením voľby kontrolóra.

Starosta je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom uzavrieť pracovnú zmluvu najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia funkčného obdobia predchádzajúceho hlavného kontrolóra. Deň nástupu do práce sa určí na deň nasledujúci po dni skončenia funkčného obdobia predchádzajúceho hlavného kontrolóra.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce v Slovenskej Vsi

schvaľuje vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce:

V zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa voľba hlavného kontrolóra obce uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 31.08.2022 o 16.00 hod v zasadačke OcÚ Slovenská Ves.

Hlasovanie:

	Za	Proti	Zdržal sa
Mgr. Marta Baňkosová	*		
Ing. Ivana Horská	*		
Ján Kovalčík	*		
Mgr. Martin Kovalčík	*		
Ing. Monika Mazureková, MBA	*		
Marek Papan	*		
Mgr. Martin Pisarčík	*		

### **Doplnenie programu – Žiadosť o prehodnotenie zvýšenia platu starostu obce**

Dňa 22.06.2022 bola poslancom OZ Jánom Kovalčíkom na obec doručená Žiadosť o prehodnotenie zvýšenia platu starostu obce. Návrh na zvýšenie z 30% na 50% - dôvod zvýšená práca v súvislosti s projektami pre obec... posledný schválený na rekonštrukciu ČOV a dobudovanie kanalizácie v obci Slovenská Ves, suma 1,3 mil. Eur.

Podľa § 3 odsek 1 zákona číslo 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p., patrí starostovi obce plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a príslušného násobku.

V súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo môže plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %.

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce v Slovenskej Vsi

schvaľuje starostovi obce p. Stanislavovi Gallikovi v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu o 50%.

**Hlasovanie:**

	Za	Proti	Zdržal sa
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>	*		
<b>Ing. Ivana Horská</b>			*
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>			*
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

*Výpočet platu starostu obce:*

*Priemerná mesačná mzda zamestnanca v NH za r. 2021 bola 1211 Eur ; koeficient podľa počtu obyvateľov 2,20*

*1211x2,20= 2664,20x50%(1332,10)=3 996,30 €. Hrubá mzda starostu obce predstavuje sumu 3996,30 Eur.*

**K bodu 13 – Rôzne**

*Starosta obce informoval prítomných o doručení žiadosti STO. Táto žiadosť mala byť adresovaná skôr riaditeľke ZŠ. STO požiadali poslancov OZ, aby prijalo uznesenie k prenajatiu telocvične. Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že v obci máme viac športových klubov. OZ nemôže prijať uznesenie, nakoľko ZŠ má právnu subjektivitu. O tom kedy a v akom čase prenájme priestory na tréningovanie riaditeľka ZŠ, rozhoduje ona sama, nakoľko musí pozerať aj na chod školy. Na pracovnom stretnutí poslanci OZ sa dohodli na zorganizovaní stretnutia zástupcov všetkých klubov v obci s p. riaditeľkou a dohodnúť sa v ktoré dni a v akom čase bude možné využívať telocvične na súťaže a tréningy.*

Uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo obce v Slovenskej Vsi*

*berie na vedomie Žiadosť STO Slovenská Ves a odporúča vedeniu ZŠ s MŠ Slovenská Ves, 059 02 Slovenská Ves 313 prenajať telocvičňu DHZ Slovenská Ves, ŠK 06 Slovenská Ves a STO Slovenská Ves za účelom tréningového procesu s odporúčaním vhodného časového priestoru.*

**Hlasovanie:**

	Za	Proti	Zdržal sa
<b>Mgr. Marta Baňkosová</b>			*
<b>Ing. Ivana Horská</b>	*		
<b>Ján Kovalčík</b>	*		
<b>Mgr. Martin Kovalčík</b>	*		
<b>Ing. Monika Mazureková, MBA</b>	*		
<b>Marek Papan</b>	*		
<b>Mgr. Martin Pisarčík</b>	*		

*Na zasadnutie OZ prišiel člen STO p. Juraj Kovalčík, aby bližšie informoval prítomných o Žiadosti STO.*

Starosta obce ďalej informoval prítomných, že finančné prostriedky z rezervného fondu plánuje použiť na

- vybudovanie osvetlenia medzi starým a novým cintorínom až k RD Ovčarik, Michnová, Kovalčík. Predpokladaná suma za zhotovenie cca 10 000 €.
- rozšírenie rozhlasu na ulici okolo p. Blaženy Kovalčíkovej
- doplatok na realizáciu fasády na šatniach TJ (to čo je narozpočtované, nebude postačovať, nakoľko rozpočet bol z minulého roku)
- vyčistenie potoka

Mgr. Martin Písarčík sa opýtal, že za p. Róbertom Sebešom je vytýčená cesta. Starosta obce informoval, že je to cesta v zmysle podľa ZaD č. 6 a je navrhovaná ako obchvat. Nakoľko p. Sebeš nesúhlasil s vytvorením MK cez jeho pozemok, prístup k ostatným pozemkom bol znemožnený. Správa a údržba ciest PSK súhlasila s dočasným dopravným napojením do územia budúceho obchvatu obce Slovenská Ves a vytvorením nového dopravného napojenia na cestu III/3105. Pri realizácii obchvatu bude tento prístup kompletne zrušený a zrekultivovaný na náklady vlastníkov pozemkov a obce, následne bude obslužná komunikácia predĺžená a napojená na súčasnú cestu II/542.

Ing. Horská sa informovala, či opravy na chodníku na ulici okolo ZŠ I. etapa boli vyúčtované, resp. boli opravené v rámci reklamácie. Starosta obce k predmetnej veci uviedol, že opravy boli vykonané v rámci reklamácie.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Gabriela Kapolková

Stanislav Gallik, v.r.  
starosta obce

Overovatelia:

v.r.

Ján Kovalčík .....

v.r.

Mgr. Martin Kovalčík .....